

ÅRSREDOVISNING

för

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

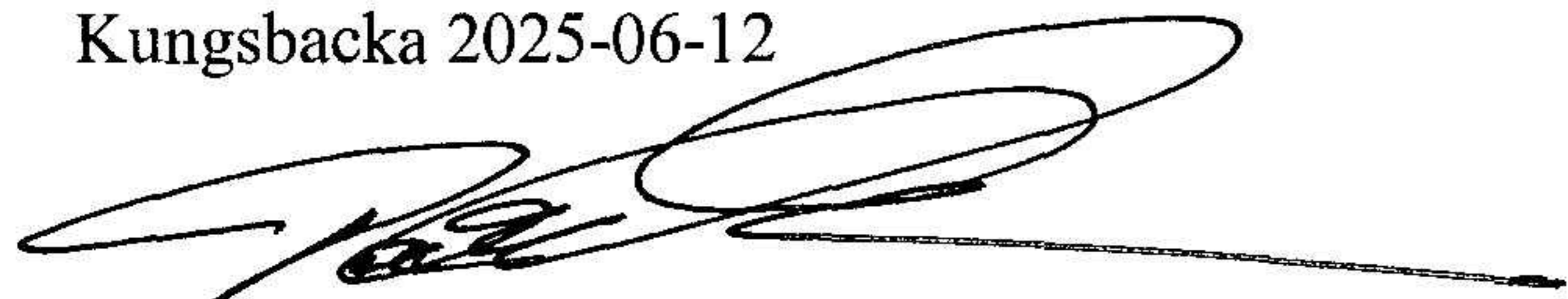
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bandhagen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-12



Tomas Erlandsson

k=20250618;2025061905106

ÅRSREDOVISNING

för

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	
- resultaträkning	2
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7
	8

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen, förvalta aktier i dotterbolag samt förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Kungsbacka.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bytt namn från Skölsta Mark Industrifastigheter AB till nuvarande samt förvärvat en fastighet. Bolaget har även under året bytt ägare till CJE Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	55 855	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	21 230	-3 600	-3 600	-3 050	-34 523
Balansomslutning	7 321 871	40 227	43 827	47 427	50 477
Soliditet (%)	1	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 173	-3 600	40 227
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	0
Årets resultat			21 230	21 230
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 773	21 230	61 457
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		35 000		35 000

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad förlust
årets vinst

-9 773

21 230

11 457

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

11 457

11 457

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		55 855	0
		<u>55 855</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 344	-3 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 508	0
		<u>-17 852</u>	<u>-3 600</u>
Rörelseresultat		38 003	-3 600
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 773	0
		<u>-16 773</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		21 230	-3 600
Årets resultat		<u>21 230</u>	<u>-3 600</u>

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

7 082 487

7 082 487

0

0

Summa anläggningstillgångar

7 082 487

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 263

0

Fordringar hos koncernföretag

0

35 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 025

0

10 288

35 000

Kassa och bank

Kassa och bank

229 096

5 227

Summa kassa och bank

229 096

5 227

Summa omsättningstillgångar

239 384

40 227

SUMMA TILLGÅNGAR

7 321 871

40 227

20250618;2025061905110

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 773

-6 173

Årets resultat

21 230

-3 600

11 457

-9 773

Summa eget kapital

61 457

40 227

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 880 000

0

Skulder till koncernföretag

3 240 000

0

Summa långfristiga skulder

7 120 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

120 000

0

Leverantörsskulder

3 641

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 773

0

Summa kortfristiga skulder

140 414

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 321 871

40 227

20250618:202506190511

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Bandhagen Fastighets AB

Org.nr. 559223-8421

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	7 088 995	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 088 995	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-6 508	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 508	0
	Utgående redovisat värde	7 082 487	0
	Redovisat värde byggnader	2 829 090	0
	Redovisat värde mark	4 253 397	0
		7 082 487	0
Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	480 000	0
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 640 000	0
		7 120 000	0
Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	4 000 000	0
	Summa ställda säkerheter	4 000 000	0
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till CJE Förvaltnings AB , org.nr. 556699-5592, säte Kungsbacka		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kungsbacka 2025/06-12


Carl Johan Erlandsson