

# Årsredovisning

## PELI Fastigheter AB

Org.nr 556910-0604

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bernt Lindsten, Styrelseledamot

2025-10-10

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för PELI Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet och har sitt säte i Gislaved.

PELI Fastigheter AB ingår i en koncern i vilken Antero & Bernt Invest AB, org. nr 556910-0596, också med säte i Gislaved, är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	604	604	562	535
Resultat efter finansiella poster	355	380	297	194
Soliditet (%)	85	85	90	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 424 632	163 489	<b>2 638 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 489	-163 489	<b>0</b>
Årets resultat			254 716	<b>254 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 588 121</b>	<b>254 716</b>	<b>2 892 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 588 121
årets vinst	254 716
	<b>2 842 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 842 837
	<b>2 842 837</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
	1	<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		603 726	603 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>603 726</b>	<b>603 673</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-118 296	-100 591
Personalkostnader	4	-21 150	-16 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-107 903	-107 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 349</b>	<b>-224 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 377</b>	<b>378 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		955	1 727
Räntekostnader		-2 305	-1 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 350</b>	<b>650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 027</b>	<b>379 583</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>325 027</b>	<b>209 583</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 311	-46 094
<b>Årets resultat</b>		<b>254 716</b>	<b>163 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 402 176	2 510 079
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 402 176</b>	<b>2 510 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 402 176</b>	<b>2 510 079</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 169
Övriga fordringar		41 398	39 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 044	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 442</b>	<b>45 536</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 406 118	992 807
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 406 118</b>	<b>992 807</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 462 560</b>	<b>1 038 343</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 864 736</b>	<b>3 548 422</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 588 121	2 424 632
Årets resultat		254 716	163 489
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 842 837</b>	<b>2 588 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 892 837</b>	<b>2 638 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7		
Periodiseringsfonder		500 000	470 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>470 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 373	4 045
Skulder till koncernföretag		160 000	160 000
Skatteskulder		159 966	149 474
Övriga skulder		29 709	28 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 851	98 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 899</b>	<b>440 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 864 736</b>	<b>3 548 422</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	85 000	85 000
	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 703 200	3 703 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 703 200</b>	<b>3 703 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 121	-1 085 218
Årets avskrivningar	-107 903	-107 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 301 024</b>	<b>-1 193 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 402 176</b>	<b>2 510 079</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 456	75 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 456</b>	<b>75 456</b>
Ingående avskrivningar	-75 456	-75 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 456</b>	<b>-75 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	80 000
Periodiseringsfond 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2022	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2023	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2024	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2025	110 000	0
	<b>500 000</b>	<b>470 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-09

Gislaved

*Antero Wikestad Peltohaka*  
Antero Wikestad Peltohaka  
Ordförande  
2025-10-09

*Bernt Lindsten*  
Bernt Lindsten  
2025-10-09

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-09

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*  
Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PELI Fastigheter AB, org.nr 556910-0604

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PELI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PELI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELI Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av PELI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PELI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 09 oktober 2025

Ernst & Young AB

*Mattias Gamlén*

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor