

Årsredovisning

för

HF Markaryd 2 AB

559218-4773

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2024-03-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för HF Markaryd 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2023-12-31 har bolaget en tvist med en hyresgäst på drygt 800 tkr som uppkommit pga förseningar hos motpart. I bokslutet har ingen del av tvisten reserverats eftersom styrelsen förväntar sig en vinst i domstol. Om tvisten inte skulle vinnas, så skulle det innebära en försämrad lönsamhet även framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 599	1 208	1 065	161
Resultat efter finansiella poster	195	23	210	-149
Soliditet (%)	14,3	13,3	21,3	21,6
Balansomslutning	27 427	28 346	17 640	16 663

Bolagets nettoomsättning har ökat under 2023 vilket beror på försigtigställande av LSSboende under slutet av 2022 som varit uthyrt under hela 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 706 748	14 402	3 771 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 402	-14 402	0
Årets resultat			161 404	161 404
Belopp vid årets utgång	50 000	3 721 150	161 404	3 932 554

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 700 000 kr (3 700 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 721 149
årets vinst	161 404
	3 882 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 882 553
	3 882 553

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 599 072	1 207 521
Övriga rörelseintäkter		24 632	11 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 623 704	1 219 254
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-565 307	-294 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 257	-407 417
Övriga rörelsekostnader		0	-16 345
Summa rörelsekostnader		-1 393 564	-717 902
Rörelseresultat		1 230 140	501 352
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 547	4 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 104 658	-482 328
Summa finansiella poster		-1 035 111	-478 150
Resultat efter finansiella poster		195 029	23 202
Resultat före skatt		195 029	23 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 625	-8 800
Årets resultat		161 404	14 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	192 960	198 950
Summa immateriella anläggningstillgångar		192 960	198 950
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 629 058	26 302 601
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 629 058	26 302 601
Summa anläggningstillgångar		25 822 017	26 501 551
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	310 163
Fordringar hos koncernföretag		0	3 725
Övriga fordringar		841 063	95 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 835	159 688
Summa kortfristiga fordringar		932 898	569 099
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 775	1 274 915
Summa kassa och bank		671 775	1 274 915
Summa omsättningstillgångar		1 604 673	1 844 014
SUMMA TILLGÅNGAR		27 426 690	28 345 565

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 721 149	3 706 748
Årets resultat		161 404	14 402
Summa fritt eget kapital		3 882 554	3 721 149
Summa eget kapital		3 932 554	3 771 149
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 140 000	10 240 000
Skulder till koncernföretag		1 565 818	0
Summa långfristiga skulder		21 705 818	10 240 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		656 000	12 219 672
Leverantörsskulder		42 138	105 350
Skulder till koncernföretag		292 990	1 662 392
Skatteskulder		42 909	21 246
Övriga skulder		143 481	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		610 801	325 755
Summa kortfristiga skulder		1 788 319	14 334 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 426 690	28 345 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 3%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3%

Markanläggningar 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 672	0
Omklassificeringar	0	199 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 672	199 672
Ingående avskrivningar	-722	0
Årets avskrivningar	-5 990	-722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 712	-722
Utgående redovisat värde	192 960	198 950

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 125 337	12 195 598
Inköp	148 724	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-185 970
Omklassificeringar	0	15 115 709
Statligt stöd	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 274 061	27 125 337
Ingående avskrivningar	-822 736	-416 041
Årets avskrivningar	-822 267	-406 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 645 003	-822 736
Utgående redovisat värde	25 629 058	26 302 601

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 023 542
Inköp	0	14 836 951
Omklassificeringar	0	-15 315 381
Erhållna bidrag	0	-2 545 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 516 000	8 960 000
	17 516 000	8 960 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 796 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 140 000	10 240 000
Skulder till koncernbolag	1 565 818	0
	21 705 818	10 240 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	656 000	12 219 672
	656 000	12 219 672
Not 7 Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 100 000	23 100 000
	23 100 000	23 100 000

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton