

ÅRSREDOVISNING**WISEBERG PROPERTIES AB****Org.nr 559107-8257****för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31****Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts av årsstämman 2024-04-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 20 april 2024



Fredrik Edenhorn

2024071610119

WISEBERG PROPERTIES AB

559107-8257

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Viseberg Properties AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

- Bolaget har sitt säte i Svenljunga kommun. Bolaget äger fastigheten Svenljunga 1:10 och inventarier och maskiner, som finnes i fastigheten. Bolaget uthyr fastigheten, sina inventarier och maskiner till ett handelsbolag vari bolagets ägare är delägare. Bolaget har inga anställda.

Bolagets resultat

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet utöver uthyrning av fastigheten och däri befintliga maskiner och inventarier och som framgår av bolagets resultaträkning är bolagets vinst god.

Förslag till behandling av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att bolagets resultat:

Årets resultat +2 052 063,00

behandlas så att:

Överföring sker till balanserat resultat +2 052 063,00

Resultatet av bolagets verksamhet i övrigt och ställningen vid

räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

WISEBERG TRADING AB

559107-8257

2023-01-01 - 2023-12-31

RÖRELSEINTÄKTER

Hysesintäkter 3 372 000,00

SUMMA RÖRELSEINTÄKTER 3 372 000,00

RÖRELSEKOSTNADER

ÖVRIGA EXTERNA RÖRELSEKOSTNADER -603 649,00

AVSKRIVNINGAR -451 763,00

FINANSIELLA KOSTNADER -264 525,00

SUMMA RÖRELSEKOSTNADER -1 055 412,00

Rörelseresultat -2 052 063,00

ÅRETS RESULTAT -2 052 063,00

BALANSRÄKNING

2023-01-01 - 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar 9 472 838,00

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar 7 652 113,00

Summa fordringar 7 652 113,00

Kassa och bank 37 410,00

Summa kassa och bank 37 410,00

Summa omsättningstillgångar 7 689 523,00

SUMMA TILLGÅNGAR 17 162 361,00

EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

Eget kapital

Aktiekapital -50 000,00

Föregående års resultat -4 469 278,00

Årets resultat -2 052 063,00

Summa eget kapital -6 751 341,00

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder -4 893 874,00

Lån från närstående personer -4 470 700,00

Summa långfristiga skulder -9 364 574,00

Kortfristiga skulder

Momsskulder -683 170,00

Summa kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 5 390,00

Skatteskulder -368 666,00

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

-17 162 361,00

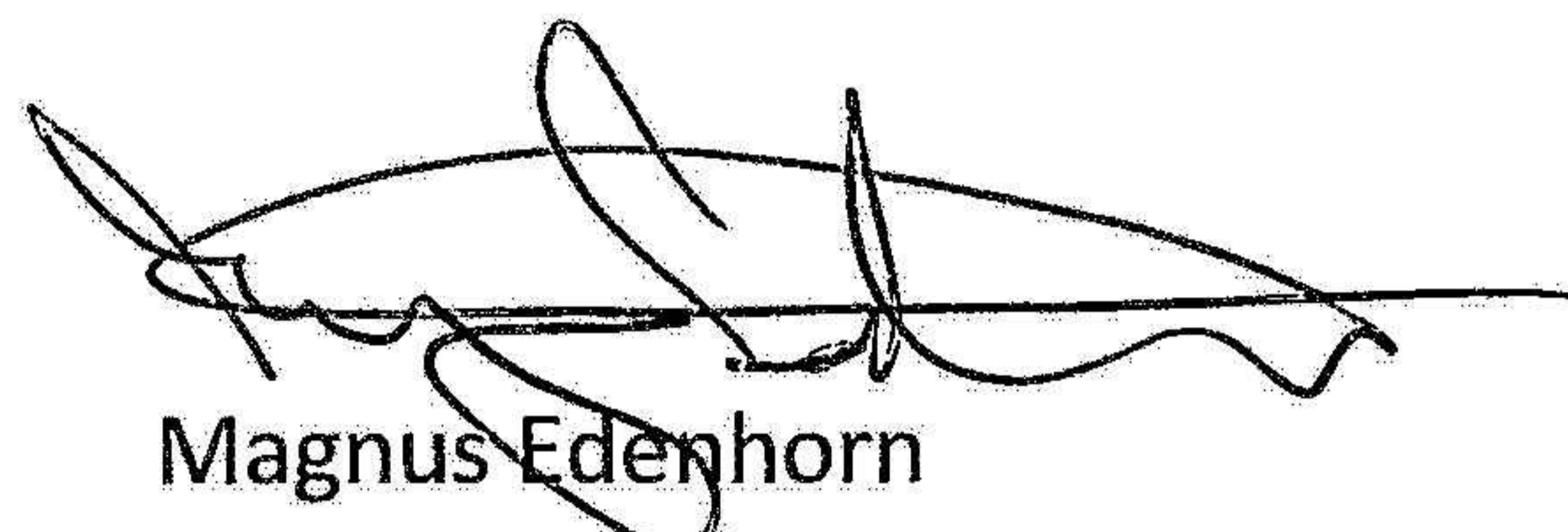
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER Pantbrev om
sexmiljoner/6 000 000/kronor

Svenljunga den 19 april 2024



Fredrik Edenhorn

Ordförande



Magnus Edenhorn

Styrelseledamot

2024071610122