

Årsredovisning
för
Stensundet Fastighets AB
559437-3275

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Tegelberg, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Stensundet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget är moderbolag till Stensundet Södertälje Fastighets AB (559101-5218), Stensundet Ljunby Fastighets AB (559150-0995), Stensundet Lidköping Fastighets AB (559428-4274).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har 24 000 stamaktier och 1 000 preferensaktier och ägs av Solberget Invest AB och Anders Tegelberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	590	0
Resultat efter finansiella poster	1 048	1
Soliditet (%)	94,3	97,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 650 000	98 500 000	1 030	129 176 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 030	-1 030	0
Uppskrivning		58 571 742			58 571 742
Erhållna aktieägartillskott			59 725 000		59 725 000
Årets resultat				1 012 092	1 012 092
Belopp vid årets utgång	25 000	89 221 742	158 226 030	1 012 092	248 484 864

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 226 030
årets vinst	1 012 092
	159 238 122

disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 238 122
	159 238 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-06-08
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

589 998
589 998

-1
-1

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-164 117
-164 117

-824 656
-824 656

Rörelseresultat

425 881

-824 657

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

875 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är
anläggningstillgångar

621 863

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

144

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-49 313

622 007

825 687

Resultat efter finansiella poster

1 047 888

1 030

Resultat före skatt

1 047 888

1 030

Skatt på årets resultat

-35 796

0

Årets resultat

1 012 092

1 030

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	31 018 105	31 018 105
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	207 818 742	32 900 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 378 000	67 500 000
Summa anläggningstillgångar		263 214 847	131 418 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	370 852
Övriga fordringar		144	327 881
		144	698 733
<i>Kassa och bank</i>		385 674	86 166
Summa omsättningstillgångar		385 818	784 899
SUMMA TILLGÅNGAR		263 600 665	132 203 004

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	89 221 742	30 650 000
		89 246 742	30 675 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		158 226 030	98 500 000
Årets resultat		1 012 092	1 030
		159 238 122	98 501 030
Summa eget kapital		248 484 864	129 176 030
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11 529 148	0
Summa långfristiga skulder		11 529 148	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 094	344
Skulder till koncernföretag		3 426 630	3 026 630
Aktuella skatteskulder		35 796	0
Övriga skulder		121 132	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		3 586 653	3 026 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		263 600 665	132 203 004

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag och intressebolag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Uppskrivning

Eventuell uppskrivning och reversering av uppskrivning av anläggningstillgångar baserat på bedömda övervärden bokförs som en förändring av tillgångens redovisade värde och genom förändring av uppskrivningsfond som redovisas i eget kapital.

Bedömningar och uppskattningar:

Uppskrivning av värde av aktier i dotterbolag och intressebolag baseras på bedömningar, uppskattningar och beräkningar avseende på respektive innehavs värde. Dessa baseras i sin tur på externa oberoende värderingar marknadsvärderingar av de fastighetsinnehav som dotter och intressebolag innehar och bedömningen om nettoförsäljningsvärde. Värderingar bygger på antaganden vilka innehåller osäkerhet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentligheter ha inträffat under 2024.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023-06-08 -2023-12-31
Anteciperad utdelning	0	875 000
	0	875 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Stensundet Södertälje Fastighets AB	100%	100%	16 178 186
Stensundet Ljungby Fastighets AB	100%	100%	6 646 618
Stensundet Lidköping Fastighets AB	100%	100%	8 193 301
			31 018 105

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stensundet Södertälje Fastighets AB	559101-5218	Lidköping	1 514 549	246 294
Stensundet Ljungby Fastighets AB	559150-0995	Lidköping	842 714	173 990
Stensundet Lidköping Fastighets AB	559428-4274	Lidköping	465 879	251 303

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 000 000	
Inköp stamaktier		6 500 000
Omklassificeringar	0	
Inköp Prefaktier	48 847 000	67 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 847 000	74 000 000
Ingående uppskrivningar	30 650 000	
Omklassificeringar	0	
Årets uppskrivningar stamaktier	56 571 742	30 650 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	87 221 742	30 650 000
Utgående redovisat värde	210 068 742	104 650 000

Not 6 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Stamaktier	24 000
Preferensaktier	1 000
	25 000

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	158 226 030
årets vinst	1 012 092
	159 238 122

disponeras så att i ny räkning överföres	159 238 122
	159 238 122

Not 8 Uppskrivningsfond

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	30 650 000	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	58 571 742	30 650 000
Belopp vid årets utgång	89 221 742	30 650 000

Stockholm

Henrik Garvner
Henrik Garvner
Ordförande
2025-07-18

Tommy Wahlberg
Tommy Wahlberg
2025-07-19

Filip Tegelberg
Filip Tegelberg
Verkställande direktör
2025-07-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-20

Daniel Forsgren
Daniel Forsgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stensundet Fastighets AB, Org.nr. 559437-3275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stensundet Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stensundet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensundet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stensundet Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stensundet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 juli 2025

Daniel Forsgren
Daniel Forsgren

Auktoriserad revisor