

Årsredovisning

för

Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730


Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fem Mäklare i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10 oktober 2023


K-G Nilsson

Årsredovisning

för

Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fem Mäklare i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och lägenheter samt försäljning av antikviteter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12	32	140	187
Resultat efter finansiella poster	26	-30	9	35
Soliditet (%)	31	NEG	13	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	-209 301	-29 563	-88 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-29 563	29 563	0
Årets resultat			25 527	25 527
Belopp vid årets utgång	150 000	-238 864	25 527	-63 337

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (70 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-168 924
årets vinst	25 527
	-143 397

behandlas så att i ny räkning överföres	-143 397
	-143 397

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 971

32 485

Övriga rörelseintäkter

75 000

11 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

86 971

44 410

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-6 660

Övriga externa kostnader

-57 969

-63 958

Övriga rörelsekostnader

0

-875

Summa rörelsekostnader

-57 969

-71 493

Rörelseresultat

29 002

-27 083

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 475

-2 540

Summa finansiella poster

-3 475

-2 540

Resultat efter finansiella poster

25 527

-29 623

Resultat före skatt

25 527

-29 623

Årets resultat

25 527

-29 623

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

2

20 795

33 696

Summa materiella anläggningstillgångar

20 795

33 696

Summa anläggningstillgångar

20 795

33 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

8

Summa kortfristiga fordringar

9

8

Kassa och bank

Kassa och bank

203

1 528

Summa kassa och bank

203

1 528

Summa omsättningstillgångar

212

1 536

SUMMA TILLGÅNGAR

21 007

35 232

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-168 924

-139 301

Årets resultat

25 527

-29 623

Summa fritt eget kapital

-143 397

-168 924

Summa eget kapital

6 603

-18 924

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

13 677

27 280

Summa långfristiga skulder

13 677

27 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

727

26 876

Summa kortfristiga skulder

727

26 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 007

35 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Några avskrivningar har ej skett.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	33 696	80 121
Försäljningar/utrangeringar	-12 901	-46 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 795	33 696
Utgående redovisat värde	20 795	33 696

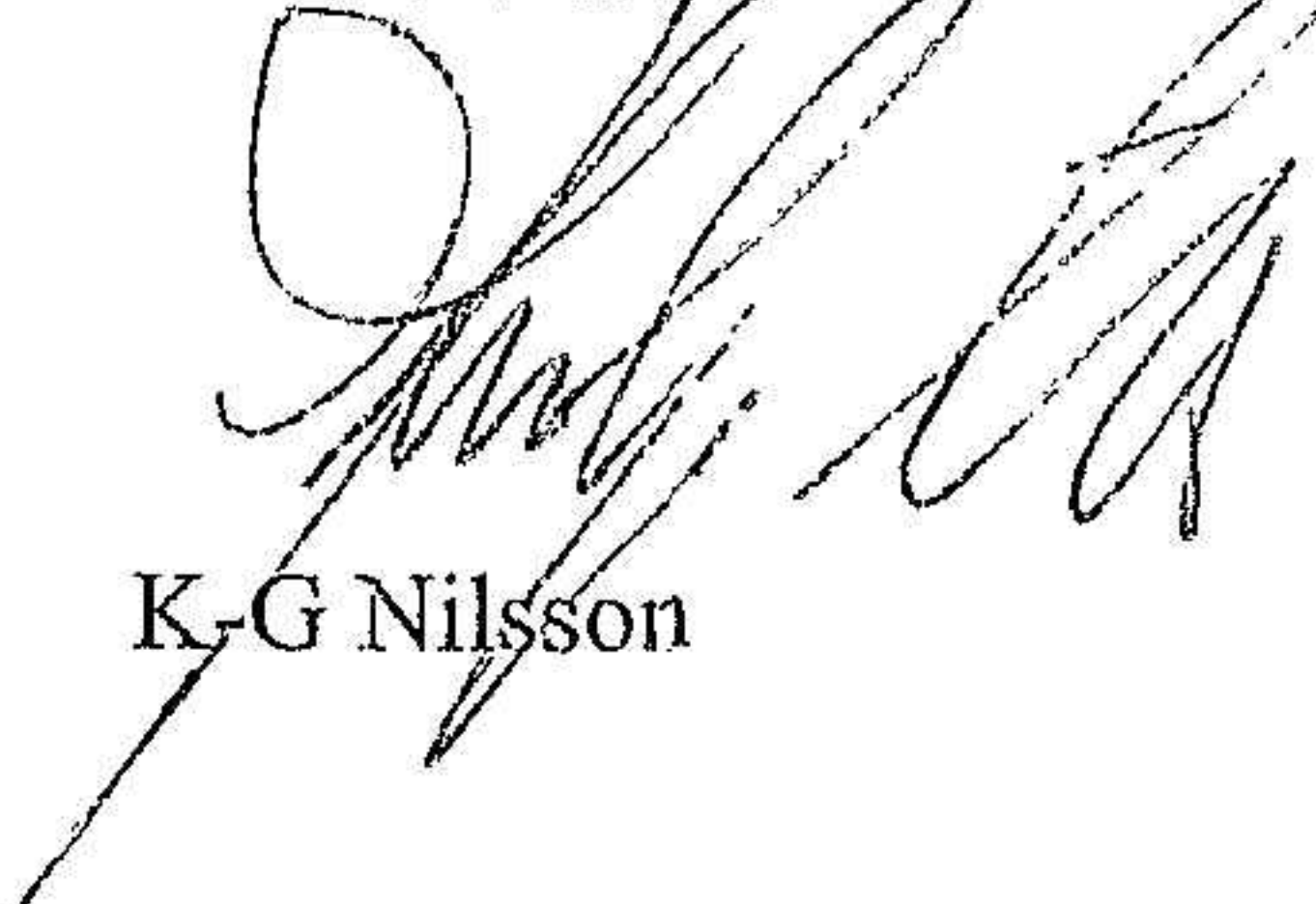
Not 3 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000
Utnyttjad kredit uppgår till	13 677	27 280
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

202310306997

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 10 oktober 2023



K-G Nilsson