

# Harald Sjölin Bygg & Fastighets AB

556191-4820

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Carina Suzanne Sjölin, Styrelseledamot

2025-02-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Harald Sjölin Bygg och Fastighets AB har bedrivit verksamhet inom fastighetssektorn, med fokus på uthyrning av lokaler, och relaterade tjänster. Då bolaget i december 2023 avyttrat fastigheten Toppmurklan 3 i Sollentuna, så är nu focus på fastighetsutveckling samt övriga konsulttjänster. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	280 649	828 686	757 577	5 275 134
Resultat efter finansiella poster	682 818	483 439	15 902	4 040 287
Soliditet (%)	69	44	20	67

Minskning av omsättningen under 2024 beror på att bolaget i december 2023 avyttrade den fastighet som bolaget bedrivit lokaluthyrning på.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	100 000	138 243	483 439	1 221 682
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			483 439	-483 439	0
Förändring av reservfond		-100 000			-100 000
Minskning av aktiekapital	-475 000				-475 000
Årets resultat				682 818	682 818
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>221 682</b>	<b>682 818</b>	<b>929 500</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	221 682
Årets resultat	682 818
<b>Summa</b>	<b>904 500</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	500 000
Balanseras i ny räkning	404 500
<b>Summa</b>	<b>904 500</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		280 649	828 686
Övriga rörelseintäkter		0	59 525
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>280 649</b>	<b>888 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-158 055	-335 860
Övriga externa kostnader		-1 008 932	-800 220
Personalkostnader	2	-85 923	-55 385
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 952	-119 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 372 862</b>	<b>-1 310 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 092 213</b>	<b>-422 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 606	8 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 575	-102 173
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 775 031</b>	<b>906 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>682 818</b>	<b>483 439</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>682 818</b>	<b>483 439</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>682 818</b>	<b>483 439</b>

# Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	409 872	529 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>409 872</b>	<b>529 824</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>434 872</b>	<b>554 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 313	0
Fordringar hos koncernföretag		307 483	1 000 000
Övriga fordringar		170 971	1 034 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>546 767</b>	<b>2 034 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		365 481	204 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 481</b>	<b>204 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>912 248</b>	<b>2 239 640</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 347 120</b>	<b>2 794 464</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	500 000
Reservfond		0	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		221 682	138 243
Årets resultat		682 818	483 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>904 500</b>	<b>621 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>929 500</b>	<b>1 221 682</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder	6	359 704	408 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>359 704</b>	<b>408 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	45 000	45 000
Leverantörsskulder		4 868	159 431
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		4 024	4 695
Övriga skulder		4 024	-75 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 916</b>	<b>1 164 527</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 347 120</b>	<b>2 794 464</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31
--	----------------------------

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Utdelningar	307 483
<b>Summa</b>	<b>307 483</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	681 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>681 896</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-152 072
Årets avskrivningar	-119 952
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-272 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>409 872</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

## Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om en skuld på 404 704 kronor per balansdagen redovisas i följande poster.

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder	359 704
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000

# Underskrifter

Årsredovisning för Harald Sjölin Bygg & Fastighets AB, 556191-4820  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eva Carina Suzanne Sjölin  
Eva Carina Suzanne Sjölin  
Styrelseledamot  
2025-02-14