

Årsredovisning

för

Ale Fastighetsförvaltning AB

556612-0605

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Larsson, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ale Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Surte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägre omsättning beror på färre avtalskunder under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 584	5 229	5 306	5 371	5 742
Resultat efter finansiella poster	-618	318	618	3 136	628
Soliditet (%)	46,9	60,5	60,0	65,1	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300		2 622 613	2 723 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				-618 266	-618 266
Belopp vid årets utgång	100 000	1 300	-300 000	2 004 347	1 805 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 322 613
årets förlust	-618 266
	1 704 347
disponeras så att i ny räkning överföres	1 704 347
	1 704 347

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 584 120	5 229 225
Övriga rörelseintäkter		490 781	430 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 074 901	5 659 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 594 172	-1 550 455
Personalkostnader	2	-4 058 301	-3 699 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 736	-102 039
Summa rörelsekostnader		-5 752 209	-5 352 275
Rörelseresultat		-677 308	307 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 161	10 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	0
Summa finansiella poster		59 042	10 211
Resultat efter finansiella poster		-618 266	317 604
Resultat före skatt		-618 266	317 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-46 497
Årets resultat		-618 266	271 107

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	342 684	421 620
Summa materiella anläggningstillgångar		342 684	421 620
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		492 684	571 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		697 462	309 895
Övriga fordringar		489 371	444 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 637	402 096
Summa kortfristiga fordringar		1 281 470	1 156 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 075 107	2 778 160
Summa kassa och bank		2 075 107	2 778 160
Summa omsättningstillgångar		3 356 577	3 934 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 849 261	4 505 947

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 300	1 300
Summa bundet eget kapital		101 300	101 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 322 613	2 351 506
Årets resultat		-618 266	271 107
Summa fritt eget kapital		1 704 347	2 622 613
Summa eget kapital		1 805 647	2 723 913
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 317	161 267
Övriga skulder		688 197	584 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 178 100	1 036 131
Summa kortfristiga skulder		2 043 614	1 782 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 849 261	4 505 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	1%
-Byggnadsförbättringar	2%
-Maskiner	2-5%
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	5,75	6,75

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 577 531	1 442 241
Inköp	20 800	135 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 331	1 577 531
Ingående avskrivningar	-1 155 912	-1 053 873
Årets avskrivningar	-99 736	-102 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 648	-1 155 912
Utgående redovisat värde	342 683	421 619

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andel i bostadsrättsförening

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Surte 2024-10-28

Ann Larsson
Ann Larsson

Mathias Larsson
Mathias Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson
Isak Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ale Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556612-0605

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ale Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ale Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ale Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-10-28

WeAudit Sweden AB

Isak Olofsson

Isak Olofsson

Auktoriserad revisor

Ale Fastighetsförvaltning AB, Org.nr 556612-0605