

Årsredovisning

för

Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB

556608-0122

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Edsberger, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen för Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Koncern

Bolaget är ett moderbolag till helägda dotterbolaget:

Gamlestan 1:88 i Lysekil AB org. nr. 559343-6008.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	327	718	2 175	2 462
Resultat efter finansiella poster	-75	16 120	-24	2 004
Soliditet (%)	96	96	4	8
Balansomslutning	5 820	9 801	24 375	24 442

Bolagets omsättning har minskat väsentligt under räkenskapsåret 2023 gentemot föregående år. Bolaget har under 2023 endast en hyrefastighet kvar och under delar av 2022 fanns det totalt tre hyresfastigheter i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	-7 354 183	16 354 038	9 119 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-3 700 000		-3 700 000
Balanseras i ny räkning				16 354 038	-16 354 038	0
Återbetalning aktieägartillskott				-70 000		-70 000
Årets resultat					-58 475	-58 475
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	5 229 855	-58 475	5 291 380

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (70 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 229 856
årets förlust	-58 475
	5 171 381

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 971 381
	5 171 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		327 081	718 154
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 081	718 154
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-144 135	-566 078
Övriga externa kostnader		-155 218	-246 169
Personalkostnader	2	-6 996	-30 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 506	-171 871
Summa rörelsekostnader		-515 855	-1 014 324
Rörelseresultat		-38 774	-296 170
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	16 374 726
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-52 366	-2 751
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 123	48 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 591	-4 770
Summa finansiella poster		-35 834	16 415 848
Resultat efter finansiella poster		-74 608	16 119 678
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	235 000
Förändring av överavskrivningar		-52 650	0
Summa bokslutsdispositioner		17 350	235 000
Resultat före skatt		-57 258	16 354 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 217	-640
Årets resultat		-58 475	16 354 038

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 460 696	4 565 052
Inventarier, verktyg och installationer	4	595 850	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 056 546	4 640 052
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	6	550 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	825 000
Summa anläggningstillgångar		5 631 546	5 465 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 895	6 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 056
Summa kortfristiga fordringar		57 895	24 901
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 946	4 311 393
Summa kassa och bank		130 946	4 311 393
Summa omsättningstillgångar		188 841	4 336 294
SUMMA TILLGÅNGAR		5 820 387	9 801 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 229 856	-7 354 183
Årets resultat		-58 475	16 354 038
Summa fritt eget kapital		5 171 381	8 999 855
Summa eget kapital		5 291 381	9 119 855
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		291 000	361 000
Akkumulerade överavskrivningar		52 650	0
Summa obeskattade reserver		343 650	361 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		122 191	190 573
Summa långfristiga skulder		122 191	190 573
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 000	25 000
Skatteskulder		2 165	58 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000	46 599
Summa kortfristiga skulder		63 165	129 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 820 387	9 801 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352 407	28 689 225
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 336 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 352 407	5 352 407
Ingående avskrivningar	-787 355	-5 380 997
Försäljningar/utrangeringar	0	4 697 998
Årets avskrivningar	-104 356	-104 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 711	-787 355
Utgående redovisat värde	4 460 696	4 565 052

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	758 195	758 195
Inköp	701 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-420 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 567	758 195
Ingående avskrivningar	-683 195	-615 680
Försäljningar/utrangeringar	345 628	0
Årets avskrivningar	-105 150	-67 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 717	-683 195
Utgående redovisat värde	595 850	75 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	75 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Tillkommande fordringar	0	800 000
Avgående fordringar	-250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	800 000
Utgående redovisat värde	550 000	800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 400 000
	0	3 400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-05-21

Christer Edsberger
Christer Edsberger