

# Årsredovisning

för

## Kiviks Bygg AB

556426-3902

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiviks Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 28 december 2023

  
Göran Ericsson

# Årsredovisning

för

## Kiviks Bygg AB

556426-3902

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Kiviks Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen fortsätter att öka, vilket tillsammans med normala kostnader för året inneburit en avsevärd förbättring av rörelseresultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	29 975	28 594	25 087	24 032
Resultat efter finansiella poster	1 838	746	-73	660
Soliditet (%)	27	18	16	19

Definition av nyckeltalet Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	666	1 293 054	358 373	1 752 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			358 373	-358 373	0
Årets resultat				1 024 241	1 024 241
Belopp vid årets utgång	100 000	666	1 651 427	1 024 241	2 776 334

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 651 427
årets vinst	1 024 241
	2 675 668
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 475 668
	2 675 668

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 974 882	28 594 094
Övriga rörelseintäkter		229 190	251 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 204 072</b>	<b>28 845 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 708 985	-15 322 887
Övriga externa kostnader		-1 908 186	-2 643 398
Personalkostnader	1	-10 270 651	-9 760 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 645	-259 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 198 467</b>	<b>-27 986 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 005 605</b>	<b>859 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 212	-112 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 035</b>	<b>-112 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 837 570</b>	<b>746 382</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-413 000	-185 000
Förändring av överavskrivningar		-114 369	-88 156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-527 369</b>	<b>-273 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 310 201</b>	<b>473 226</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 960	-114 853
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 241</b>	<b>358 373</b>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 952 267	2 079 018
Inventarier, verktyg och installationer	3	645 869	519 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 942	3 942
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 078</b>	<b>2 602 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 602 078</b>	<b>2 602 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		166 360	102 825
<b>Summa varulager</b>		<b>166 360</b>	<b>102 825</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 318 783	8 445 379
Övriga fordringar		88 429	111 931
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	19 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 630	18 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 446 842</b>	<b>8 594 904</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 048 756	2 188 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 048 756</b>	<b>2 188 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 661 958</b>	<b>10 886 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 264 036</b>	<b>13 488 827</b>

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		666	666
Summa bundet eget kapital		100 666	100 666
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 651 427	1 293 054
Årets resultat		1 024 241	358 373
Summa fritt eget kapital		2 675 668	1 651 427
Summa eget kapital		2 776 334	1 752 093
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 097 000	684 000
Ackumulerade överavskrivningar		206 589	92 220
Summa obeskattade reserver		1 303 589	776 220
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 643 302	3 032 519
Summa långfristiga skulder		2 643 302	3 032 519
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		149 600	197 460
Förskott från kunder		0	540
Leverantörsskulder		3 289 469	3 877 644
Skatteskulder		186 032	12 776
Övriga skulder		2 489 924	2 277 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 425 786	1 561 910
Summa kortfristiga skulder		7 540 811	7 927 995
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 264 036</b>	<b>13 488 827</b>

## Noter

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader 25 år
- Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### NOTER TILL RESULTAT- & BALANSRÄKNINGAR

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	16	15

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 332 792	3 332 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 332 792	3 332 792
Ingående avskrivningar	-1 253 774	-1 127 023
Årets avskrivningar	-126 751	-126 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 525	-1 253 774
Utgående redovisat värde	1 952 267	2 079 018

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 539 788	1 277 782
Inköp	310 513	341 250
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-79 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 650 301	1 539 788
Ingående avskrivningar	-1 020 538	-964 925
Försäljningar/utrangeringar	200 000	76 844
Årets avskrivningar	-183 894	-132 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 432	-1 020 538
Utgående redovisat värde	645 869	519 250

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 942	3 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 942	3 942
Utgående redovisat värde	3 942	3 942

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 060 000	2 380 000
	2 060 000	2 380 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	80 000	248 000
	4 280 000	4 448 000

Simrishamn den 8 december 2023



Göran Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiviks Bygg AB  
Org.nr 556426-3902

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiviks Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiviks Bygg AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiviks Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 27 december 2023



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far