

# Årsredovisning

för

## NFU Norr 5 AB

559003-3451

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Berg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för NFU Norr 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nymans Däckservice Holding AB, 556913-3563.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 bytt huvudägare från North Performance AB, 556998-4973.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	147	157	348	344
Resultat efter finansiella poster	7	242	125	567
Soliditet (%)	5,9	22,4	10,5	25,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	296 084	238 685	<b>584 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-534 000		<b>-534 000</b>
Balanseras i ny räkning		238 685	-238 685	<b>0</b>
Årets resultat			5 720	<b>5 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>769</b>	<b>5 720</b>	<b>56 489</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	769
årets vinst	5 720
	<b>6 489</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 489
	<b>6 489</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		146 746	157 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>146 746</b>	<b>157 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 412	-63 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 596	-49 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 008</b>	<b>-113 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 738</b>	<b>43 998</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	275 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 590	-76 929
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 418</b>	<b>198 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 320</b>	<b>242 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 320</b>	<b>242 415</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 600	-3 730
<b>Årets resultat</b>		<b>5 720</b>	<b>238 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	877 538	904 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	67 198
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>877 538</b>	<b>971 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>877 538</b>	<b>971 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 590 100
Övriga fordringar		17 915	18 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 750	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 915</b>	<b>1 608 246</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 052	29 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 052</b>	<b>29 696</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 967</b>	<b>1 637 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>955 505</b>	<b>2 609 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		769	296 084
Årets resultat		5 720	238 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 489</b>	<b>534 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 489</b>	<b>584 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	723 310	803 314
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>723 310</b>	<b>1 933 314</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Övriga skulder		80 702	11 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 706</b>	<b>91 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>955 505</b>	<b>2 609 634</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier	8

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 669	1 085 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 085 669</b>	<b>1 085 669</b>
Ingående avskrivningar	-181 175	-154 219
Årets avskrivningar	-26 956	-26 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 131</b>	<b>-181 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>877 538</b>	<b>904 494</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 796	112 796
Försäljningar/utrangeringar	-112 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>112 796</b>
Ingående avskrivningar	-45 598	-23 039
Försäljningar/utrangeringar	45 598	
Årets avskrivningar		-22 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-45 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>67 198</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	403 294	483 298
	<b>403 294</b>	<b>483 298</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 693 000	1 693 000
	<b>1 693 000</b>	<b>1 693 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Umeå

*Christoffer Berg*  
Christoffer Berg  
Ordförande  
2026-03-25

*Olof Norén*  
Olof Norén  
  
2026-03-25