

**Årsredovisning**  
för  
**Juntorps Fastigheter AB**  
559059-8727

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jacob Juntorp, Styrelseledamot  
2024-11-28

Styrelsen för Juntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs också i det helägda dotterbolaget Juntorps Fastigheter i Hössna AB, 559159-6340.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 133	2 072	1 961	1 716
Resultat efter finansiella poster	977	255	-304	-50
Soliditet (%)	10,6	4,1	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	130 679	374 222	<b>554 901</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		374 222	-374 222	<b>0</b>
Årets resultat			814 110	<b>814 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>504 901</b>	<b>814 110</b>	<b>1 369 011</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 kr (570 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 679
årets vinst	1 188 333
	<b>1 319 012</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 319 012
	<b>1 319 012</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 132 810	2 071 896
Övriga rörelseintäkter	99 872	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 232 682</b>	<b>2 071 896</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 150 374	-1 250 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 698	-174 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 325 072</b>	<b>-1 424 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>907 610</b>	<b>647 057</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	75 000	87 062
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	435 310	-87 062
Räntekostnader och liknande resultatposter	-441 395	-391 836
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>68 916</b>	<b>-391 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>976 526</b>	<b>255 222</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	119 000
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>876 526</b>	<b>374 222</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-62 416	0
<b>Årets resultat</b>	<b>814 110</b>	<b>374 222</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 778 232	11 072 658
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 778 232</b>	<b>11 072 658</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 226 556	1 791 246
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 226 556</b>	<b>1 791 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 004 788</b>	<b>12 863 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	95 577
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97</b>	<b>95 672</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 544	494 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>607 544</b>	<b>494 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>607 641</b>	<b>589 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 612 429</b>	<b>13 453 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 679	130 679
Årets resultat		1 188 333	374 222
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 319 012</b>	<b>504 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 369 012</b>	<b>554 901</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 507 158	9 716 162
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 507 158</b>	<b>9 716 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		209 004	209 004
Leverantörsskulder		27 214	9 871
Skulder till koncernföretag		1 347 128	1 437 752
Skatteskulder		66 057	5 259
Övriga skulder		784 691	1 334 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 165	185 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 636 259</b>	<b>3 182 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 612 429</b>	<b>13 453 613</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 937 378	11 937 378
Inköp	-119 728	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 817 650</b>	<b>11 937 378</b>
Ingående avskrivningar	-864 720	-690 022
Årets avskrivningar	-174 698	-174 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 039 418</b>	<b>-864 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 778 232</b>	<b>11 072 658</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 226 556</b>	<b>2 226 556</b>
Ingående nedskrivningar	-435 310	-348 248
Återförda nedskrivningar	435 310	
Årets nedskrivningar		-87 062
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-435 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 226 556</b>	<b>1 791 246</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 671 142	8 880 146
	<b>8 671 142</b>	<b>8 880 146</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 716 162 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 507 158	9 716 162
	<b>9 507 158</b>	<b>9 716 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 004	209 004
	<b>209 004</b>	<b>209 004</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	10 810 000	10 810 000
	<b>10 810 000</b>	<b>10 810 000</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande dotterföretag	3 523 200	3 597 600
	<b>3 523 200</b>	<b>3 597 600</b>

Ulricehamn 2024-11-28

*Jacob Juntrop*  
Jacob Juntrop  
Ordförande

*Christofer Juntorp*  
Christofer Juntorp