

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB

559273-2597

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordstrand Maelum, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jenny Nordstrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	95	2 142	2 275	1 072
Resultat efter finansiella poster	-130	59	364	414
Soliditet (%)	86,2	78,5	64,3	49,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade omsättningen beror på att bolaget varit vilande en stor del av året, verksamheten planeras att återupptas under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	211 333	34 544	270 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		34 544	-34 544	0
Årets resultat			-9 051	-9 051
Belopp vid årets utgång	25 000	95 877	-9 051	111 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 877
årets förlust	-9 051
	86 826
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	25 000
i ny räkning överföres	61 826
	86 826

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		95 440	2 141 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 440	2 141 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 471	-1 026 479
Personalkostnader	2	-160 046	-1 055 551
Summa rörelsekostnader		-224 517	-2 082 030
Rörelseresultat		-129 077	59 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		756	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 230	-619
Summa finansiella poster		-474	-619
Resultat efter finansiella poster		-129 551	58 980
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 500	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		120 500	-15 000
Resultat före skatt		-9 051	43 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 436
Årets resultat		-9 051	34 544

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		115 793	0
Summa kortfristiga fordringar		115 793	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 502	556 353
Summa kassa och bank		95 502	556 353
Summa omsättningstillgångar		211 295	556 353
SUMMA TILLGÅNGAR		211 295	556 353

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 877

211 333

Årets resultat

-9 051

34 544

Summa fritt eget kapital

86 826

245 877

Summa eget kapital

111 826

270 877

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 500

209 000

Summa obeskattade reserver

88 500

209 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

969

2 819

Skatteskulder

0

30 804

Övriga skulder

0

34 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

10 969

76 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

211 295

556 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-02-29

Jenny Nordstrand Maelum

Jenny Nordstrand Maelum