

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

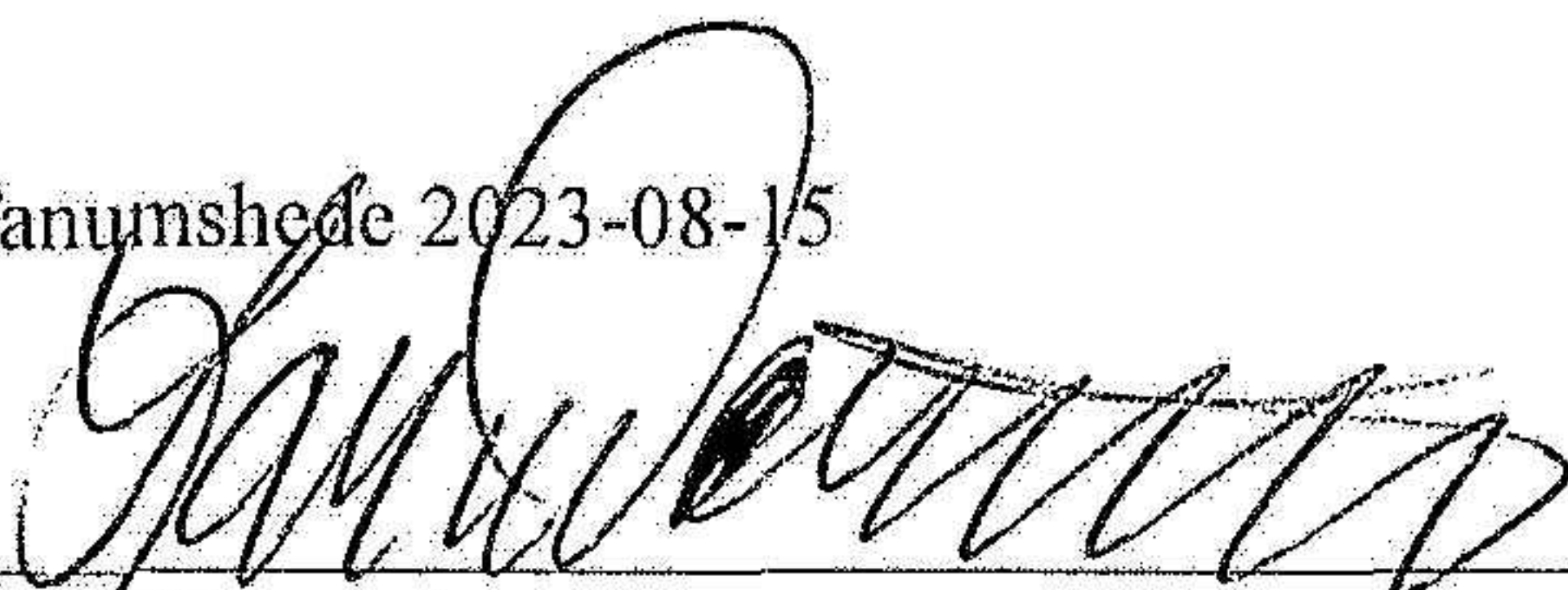
Org.nr. 556262-1358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Bryggpannan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2023-08-15

  
Lars Wennerås

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Grebbestad, Tanums Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	758 152	644 532	601 378	773 766
Resultat efter finansiella poster	113 761	257 919	297 233	311 823
Soliditet (%)	90,52	85,83	79,75	75,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	21 000	1 831 353	204 565	2 156 918
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			204 565	-204 565	0
Årets resultat				89 456	89 456
Belopp vid årets utgång	100 000	21 000	1 835 918	89 456	2 046 374

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 835 918
Årets resultat	89 456
	<u>1 925 374</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 925 374</u>
	1 925 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		758 152	644 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>758 152</u>	<u>644 532</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 200	-196 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 919	-179 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-637 119</u>	<u>-376 243</u>
<b>Rörelseresultat</b>		121 033	268 289
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		194	0
Räntekostnader		-7 466	-10 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 272</u>	<u>-10 370</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		113 761	257 919
<b>Resultat före skatt</b>		113 761	257 919
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 305	-53 354
<b>Årets resultat</b>		<u>89 456</u>	<u>204 565</u>

2023103108486

# Fastighetsbolaget Bryggpannan AB

Org.nr. 556262-1358

## BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 999 929

2 179 848

Summa materiella anläggningstillgångar

1 999 929

2 179 848

Summa anläggningstillgångar

1 999 929

2 179 848

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

139 821

178 100

Övriga fordringar

55 545

26 302

Summa kortfristiga fordringar

195 366

204 402

##### Kassa och bank

Kassa och bank

256 448

330 276

Summa kassa och bank

256 448

330 276

Summa omsättningstillgångar

451 814

534 678

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 451 743**

**2 714 526**

2023103108487

**Fastighetsbolaget Bryggpannan AB**

Org.nr. 556262-1358

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

121 000

121 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 835 918

1 831 353

Årets resultat

89 456

204 565

**Summa fritt eget kapital**

1 925 374

2 035 918

**Summa eget kapital**

2 046 374

2 156 918

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

218 000

218 000

**Summa obeskattade reserver**

218 000

218 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

**Summa långfristiga skulder**

100 000

100 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 000

Leverantörsskulder

45 000

0

Övriga skulder

36 369

29 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

87 369

239 608

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 451 743

2 714 526

2023103109488

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 133 681	6 133 681
	Utgående anskaffningsvärden	6 133 681	6 133 681
	Ingående avskrivningar	-3 953 833	-3 773 914
	Årets avskrivningar	-179 919	-179 919
	Redovisat värde	1 999 929	2 179 848
	<i>Taxeringsvärden</i>	2 194 000	2 194 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
-------	----------------------	------------	------------

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

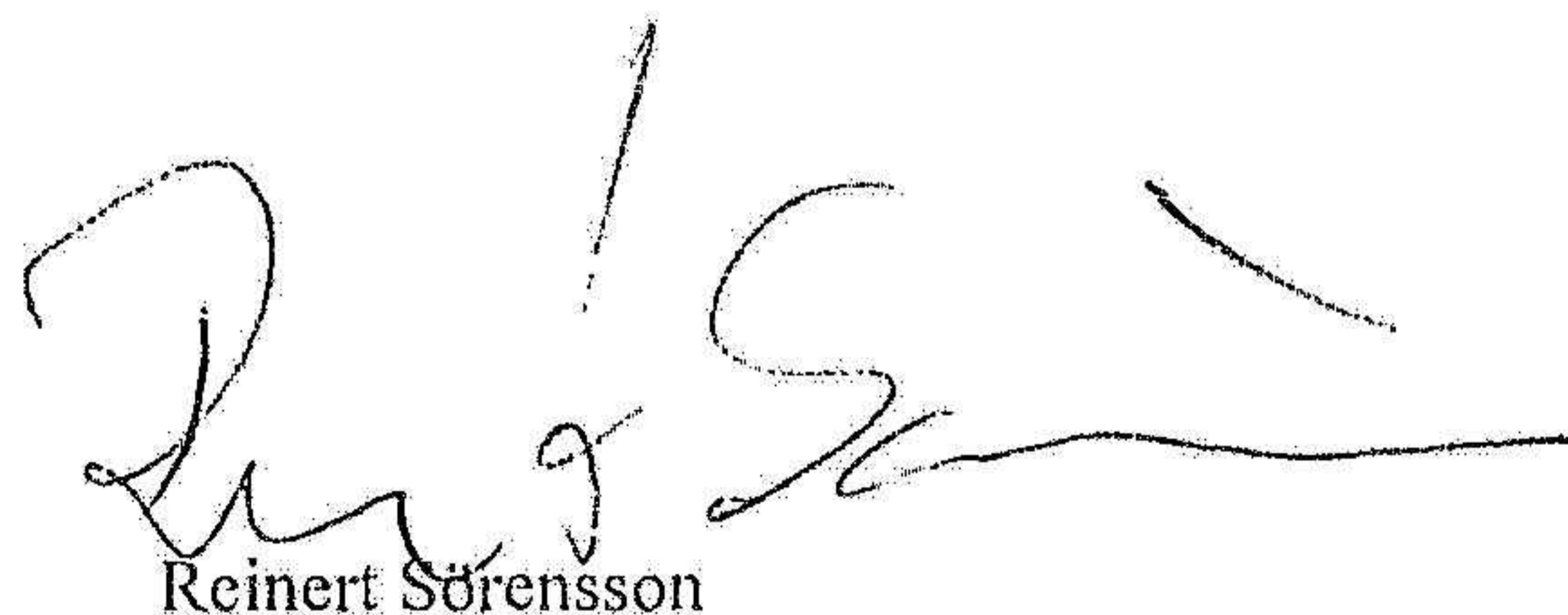
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tanumshede  
2023-08-15



Lars Wennerås



Reinert Sörensson