

Årsredovisning

Älmsta Fastighets AB

559313-0437

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Erik Kenan Svensson
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning & förvaltning av fastigheter, byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Österåker.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2104-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 20 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | -373 | -58 | -11 | -11 |
| Soliditet % | | 1 | | |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 78 339 | -58 169 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -58 169 | 58 169 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 350 000 | |
| - Årets resultat | | | -373 377 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 370 170 | -373 377 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 370 170 |
| Årets resultat | -373 377 |
| Summa | -3 207 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -3 207 |
| Summa | -3 207 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 20 000 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 15 548 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 35 548 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -48 269 | -58 169 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -37 294 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -85 563 | -58 169 |
| Rörelseresultat | -50 015 | -58 169 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 510 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -323 872 | 0 |
| Summa finansiella poster | -323 362 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -373 377 | -58 169 |
| Resultat före skatt | -373 377 | -58 169 |
| Årets resultat | -373 377 | -58 169 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 990 406 | 2 990 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 788 108 | 591 318 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>10 778 514</i> | <i>3 581 318</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 25 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>0</i> | <i>25 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 778 514 | 3 606 318 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 836 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>2 836</i> | <i>0</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 27 068 | 1 802 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>27 068</i> | <i>1 802</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 29 904 | 1 802 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 808 418 | 3 608 120 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|-------------------|------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 370 170 | 78 339 | |
| Årets resultat | -373 377 | -58 169 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -3 207 | 20 170 | |
| Summa eget kapital | 21 793 | 45 170 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 5 | 10 727 379 | 3 527 650 |
| Summa långfristiga skulder | 10 727 379 | 3 527 650 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 5 892 | 0 | |
| Skatteskulder | 32 280 | 35 300 | |
| Övriga skulder | 26 | 0 | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21 048 | 0 | |
| Summa kortfristiga skulder | 59 246 | 35 300 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 10 808 418 | 3 608 120 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 990 000 | 2 990 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 7 037 700 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 027 700 | 2 990 000 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -37 294 | - |
| | Utgående avskrivningar | -37 294 | - |
| | Redovisat värde | 9 990 406 | 2 990 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 591 318 | 591 318 |
| | Nedlagda utgifter | 196 790 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 788 108 | 591 318 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| | Reglerade fordringar | -25 000 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 25 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 10 727 379 | 3 621 650 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Eastcut Holding är moderbolag i den minsta koncern som Södersvik Fastighets AB ingår i.

UNDERSKRIFTER

Åkersberga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Anders Erik Kenan Svensson

Anders Erik Kenan Svensson

2025-06-03