

Årsredovisning för  
**Halmstad Dragonen 11 AB**  
556859-8949

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Dragonen 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 7 oktober 2024

  
Donald Ström

K O P I A

Årsredovisning för  
**Halmstad Dragonen 11 AB**  
556859-8949

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024101708497

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Dragonen 11 AB, 556859-8949, fd Gambei 2 AB, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjö & Hav Fastigheter AB.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	341 206	349 770	344 264	336 405
Resultat efter finansiella poster	64 783	103 952	-24 090	123 969
Soliditet, %	1	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 201
Disposition enligt årsstämmebeslut		
Årets resultat		3 661
Vid årets slut	50 000	4 862

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4.862 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 862
<b>Summa</b>	<b>4 862</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		341 206	349 770
Övriga rörelseintäkter		11 419	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>352 625</b>	<b>349 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 830	-95 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 192	-86 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 022</b>	<b>-181 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 603</b>	<b>168 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 823	-64 123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 820</b>	<b>-64 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 783</b>	<b>103 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-103 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 000</b>	<b>-103 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 783</b>	<b>952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 122	-214
<b>Årets resultat</b>		<b>3 661</b>	<b>738</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 743 631	5 829 823
Summa materiella anläggningstillgångar		5 743 631	5 829 823
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 743 631</b>	<b>5 829 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 088	231 871
Övriga fordringar		811	1
Summa kortfristiga fordringar		9 899	231 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 921	7 468
Summa kassa och bank		9 921	7 468
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 820</b>	<b>239 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 763 451</b>	<b>6 069 163</b>

2024101708500

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 201	463
Årets resultat		3 661	738
Summa fritt eget kapital		4 862	1 201
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 862</b>	<b>51 201</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 790 000	3 520 000
Skulder till koncernföretag		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		4 190 000	5 920 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	80 000
Skulder till koncernföretag		1 499 092	-
Skatteskulder		19 497	17 962
Summa kortfristiga skulder		1 518 589	97 962
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 763 451</b>	<b>6 069 163</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Avskrivningar på byggnader inleds nästa räkenskapsår.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 255 825	6 255 825
	<u>6 255 825</u>	<u>6 255 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 002	-339 810
-Årets avskrivning enligt plan	-86 192	-86 192
	<u>-512 194</u>	<u>-426 002</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 743 631</b>	<b>5 829 823</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

Eventualförpliktelser Inga Inga

### Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sjö & Hav Fastigheter AB, org nr 556859-8956 med säte i Halmstad.

2024101708503

## Underskrifter

Halmstad den 28 juni 2024



Donald Ström

Fotokontroll av ärendestämning  
med original tryggs

Stefania Kontig

2024101708504