

**Årsredovisning för**  
**Nest Kävlinge AB**

559370-4686

Räkenskapsåret

**2022-03-15 - 2023-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Sonny Walentin Åkesson  
Styrelseledamot

2023-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nest Kävlinge AB, 559370-4686, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-15 - 2023-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga fastigheter samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	7 302
Soliditet %	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			5 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>5 799</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	5 799
<b>Summa</b>	<b>5 799</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 799
<b>Summa</b>	<b>5 799</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-15 - 2023-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		616 225
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-339 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-410 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 808
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 302</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 503
<b>Årets resultat</b>		<b>5 799</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 445 706
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 445 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 445 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		90 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 536 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		5 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 799</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 799</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 606 764
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 606 764</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 744
Skatteskulder		1 503
Övriga skulder		813 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>898 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 536 438</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-07-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 516 026
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 516 026</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-70 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 320</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 445 706</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 387 788

## Underskrifter

Kävlinge

*Magnus Egon Andreas  
Norlin*  
\_\_\_\_\_  
Magnus Egon  
Andreas Norlin  
Styrelseledamot

2023-10-13  
\_\_\_\_\_  
Datum

*Leif Sonny Walentin Åkesson*  
\_\_\_\_\_  
Leif Sonny  
Walentin Åkesson  
Styrelseordförande

2023-10-13  
\_\_\_\_\_  
Datum