

Årsredovisning
för
Obså Fastigheter i Gävle AB
559461-4413

Räkenskapsåret
2023-12-08 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Nises, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Obså Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-08 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar marken Avesta Åsbo 9:13.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	3,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		-7 094	-7 094
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 094	42 906

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 094
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 094
	-7 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-08
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 094

Summa rörelsekostnader

-7 094

Rörelseresultat

-7 094

Resultat efter finansiella poster

-7 094

Resultat före skatt

-7 094

Årets resultat

-7 094

Balansräkning Not **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	1 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 400 000

Summa anläggningstillgångar		1 400 000
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Bank		42 906
------	--	--------

Summa kassa och bank		42 906
-----------------------------	--	---------------

Summa omsättningstillgångar		42 906
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 442 906
-------------------------	--	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000
--------------	--	--------

Summa bundet eget kapital		50 000
----------------------------------	--	---------------

Fritt eget kapital

Årets resultat		-7 094
----------------	--	--------

Summa fritt eget kapital		-7 094
---------------------------------	--	---------------

Summa eget kapital		42 906
---------------------------	--	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 400 000
-----------------------------	--	-----------

Summa långfristiga skulder		1 400 000
-----------------------------------	--	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 442 906
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31
Inköp	1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000
Utgående redovisat värde	1 400 000

Gävle 2025-02-13

Bengt Nises
Bengt Nises