

Årsredovisning
för
RLS Fastighets AB
556652-7551
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelse^{suppleant} i RLS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-27


Sven Lantz

Årsredovisning
för
RLS Fastighets AB
556652-7551
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för RLS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 731	1 507	1 285	1 252
Resultat efter finansiella poster	249	21	-78	358
Soliditet (%)	25,4	46,3	45,7	45,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 817 843	30 730	5 948 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 730	-30 730	0
Utdelning extrastämman 230616		-4 400 000		-4 400 000
Årets resultat			56 849	56 849
Belopp vid årets utgång	100 000	1 448 573	56 849	1 605 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 448 573
årets vinst	56 849
	1 505 422
disponeras så att i ny räkning överföres	1 505 422
	1 505 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 731 046	1 506 569
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 731 046	1 521 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-881 852	-1 039 740
Personalkostnader	2	-2 963	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 518	-340 749
Övriga rörelsekostnader		0	-2 087
Summa rörelsekostnader		-1 221 333	-1 382 576
Rörelseresultat		509 713	138 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 594	69 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 499	-187 514
Summa finansiella poster		-260 905	-118 278
Resultat efter finansiella poster		248 808	20 715
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 415	0
Förändring av överavskrivningar		-144 363	0
Summa bokslutsdispositioner		-173 778	0
Resultat före skatt		75 030	20 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 181	10 015
Årets resultat		56 849	30 730

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 578 662	3 848 322
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 363	373 221
Summa materiella anläggningstillgångar		3 885 025	4 221 543
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	281 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	281 500
Summa anläggningstillgångar		3 885 025	4 503 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 639	133 826
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		93 027	194 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 444	278 745
Summa kortfristiga fordringar		459 109	606 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 526 770	7 735 903
Summa kassa och bank		2 526 770	7 735 903
Summa omsättningstillgångar		2 985 879	8 342 686
SUMMA TILLGÅNGAR		6 870 904	12 845 729

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 448 573

5 817 843

Årets resultat

56 849

30 730

Summa fritt eget kapital

1 505 423

5 848 573

Summa eget kapital

1 605 423

5 948 573

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 415

0

Ackumulerade överavskrivningar

144 363

0

Summa obeskattade reserver

173 778

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

6 343 750

Summa långfristiga skulder

4 500 000

6 343 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

125 000

Leverantörsskulder

77 350

116 194

Övriga skulder

60 019

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 334

312 212

Summa kortfristiga skulder

591 704

553 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 870 904

12 845 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 037 258	8 037 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 037 258	8 037 258
Ingående avskrivningar	-4 188 936	-3 919 276
Årets avskrivningar	-269 660	-269 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 458 596	-4 188 936
Utgående redovisat värde	3 578 662	3 848 322

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 692	679 827
Försäljningar/utrangeringar	0	-87 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	592 692	592 692
Ingående avskrivningar	-219 471	-233 430
Försäljningar/utrangeringar	0	85 048
Årets avskrivningar	-66 858	-71 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 329	-219 471
Utgående redovisat värde	306 363	373 221

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

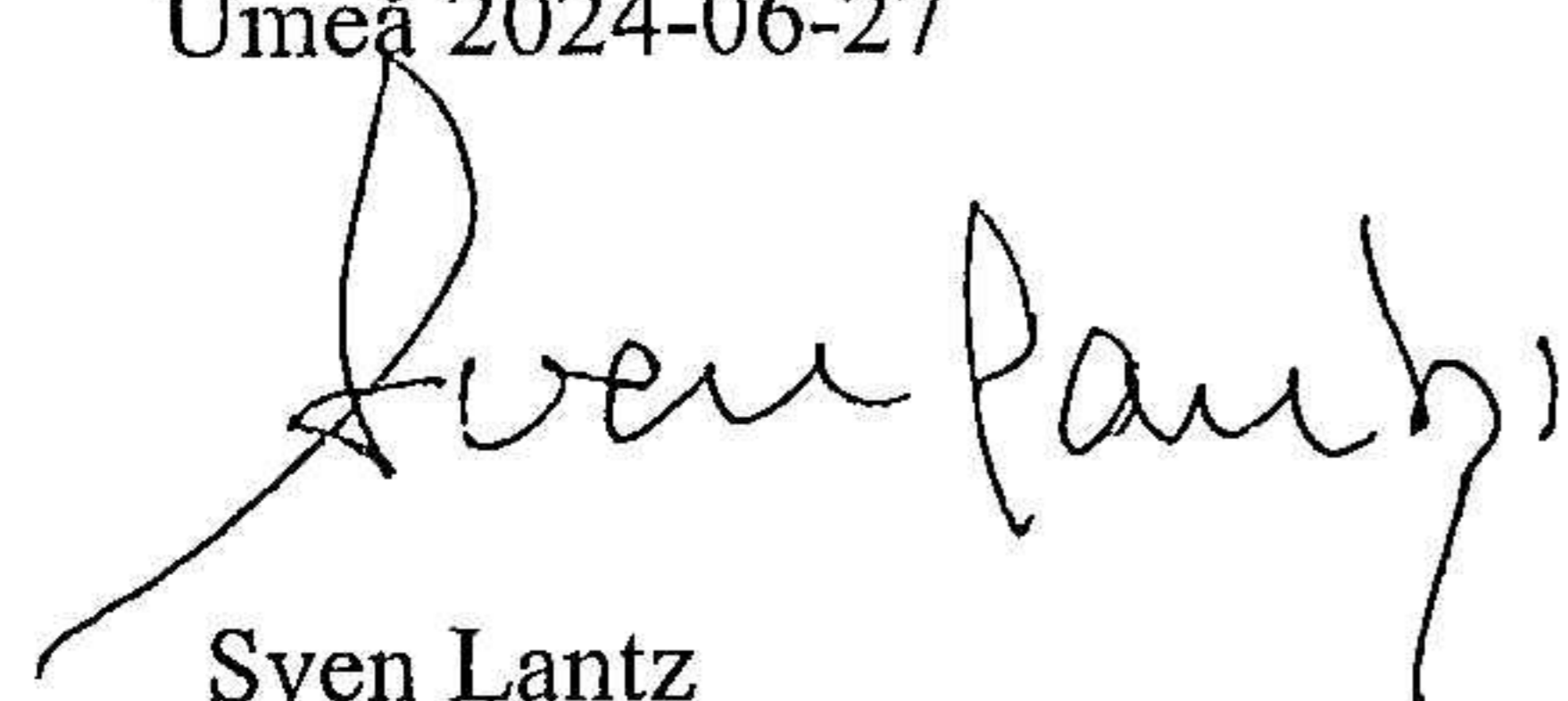
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 500	2 950 250
Avgående fordringar	-281 500	-2 668 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	281 500
Utgående redovisat värde	0	281 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Umeå 2024-06-27



Sven Lantz
Styrelsesuppleant