

# Årsredovisning

för

## CJ Hall Invest AB

556391-3234

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CJ Hall Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 6 december 2023

  
Jonas Hall

Styrelsen för CJ Hall Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver långsiktig förvaltning av onoterade och noterade värdepapper och övriga kapitalprodukter samt bedriver annan verksamhet genom sina dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till följande bolag;

- Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag, org.nr 556127-1882
- Aktiebolaget Ventilationsutveckling Finans VUAB, org.nr 556290-3194
- Intercool International Aktiebolag, org.nr 556709-4460
- Intercool Self Storage AB, org.nr 559217-6886
- Flahult 21:10 AB, org.nr 559370-4488
- Brudbuketten 7 AB, org.nr 559370-4496
- Heima AB, org.nr 559370-4504

Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning i årsredovisningen.

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande dotterbolag fusionerats med moderbolaget;  
Ventilationsutveckling VUAB Holding AB, org.nr 556625-4255  
CJ Hall & Co AB, org.nr 556654-7880.

Bolaget har fortsatt bevaka sina befintliga onoterade innehav under det gångna året. Merparten av bolagets investeringar i onoterade företag har börjat växla över från investeringsperioden (2018-2023) till utvecklingsperioden (2023-2026). Bolaget har stöttat sina dotterbolag finansiellt under det gångna året samt lämnat koncernbidrag för att stärka upp dotterbolagens resultat och ställning.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser inga direkta väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer exkluderat de omvärldsfaktorer som står utanför bolagets kontroll. Portföljen i börsnoterade aktier förväntas följa den allmänna utvecklingen på börsmarknaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 538	-22 245	-2 015	-8 798	-15 263
Balansomslutning	108 750	116 691	137 236	138 596	148 183
Soliditet (%)	94	85	96	97	97
Avkastning på totalt kap. (%)	1	-38	-3	-12	-14
Avkastning på eget kap. (%)	1	-22	-2	-7	-11
Antal anställda	1	1	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	180 000	124 868 619	-26 727 372	99 221 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-26 727 372	26 727 372	0
Fusionsresultat			5 144 791		5 144 791
Årets resultat				-1 830 403	-1 830 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>900 000</b>	<b>180 000</b>	<b>103 286 038</b>	<b>-1 830 403</b>	<b>102 535 635</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 286 038
årets förlust	-1 830 403
	<b>101 455 635</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	98 455 635
	<b>101 455 635</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i Aktiebolagslagen 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		95 830	0
		<b>95 830</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-81 941	0
Övriga externa kostnader		-434 848	-610 716
Personalkostnader	1	-737 667	-897 133
		<b>-1 254 456</b>	<b>-1 507 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 158 626</b>	<b>-1 507 849</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2, 3	0	-5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	2 410 806	-16 362 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 098	625 795
Räntekostnader och liknande resultatposter		-681	-17
		<b>2 696 223</b>	<b>-20 737 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 537 597</b>	<b>-22 245 031</b>
Lämnat koncernbidrag		-3 368 000	-4 405 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 830 403</b>	<b>-26 650 031</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
Övriga skatter		0	-77 341
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 830 403</b>	<b>-26 727 372</b>

✓

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 6	37 185 161	23 972 762
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	1 050 010	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	35 230 379	26 972 386
Uppskjuten skattefordran		2 081 610	2 081 610
Andra långfristiga fordringar	10	139 339	0
		<b>75 686 499</b>	<b>53 026 758</b>

#### Summa anläggningstillgångar

75 686 499

53 026 758

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		792 074	0
--------------------------------	--	---------	---

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		30 129 625	58 295 852
Övriga fordringar		565 787	830 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 684	0
		<b>30 698 096</b>	<b>59 125 961</b>

##### *Kassa och bank*

1 573 451

4 538 370

#### Summa omsättningstillgångar

33 063 621

63 664 331

### SUMMA TILLGÅNGAR

108 750 120

116 691 089

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	12		
<b>Eget kapital</b>	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		103 286 038	124 868 619
Årets resultat		-1 830 403	-26 727 372
		<b>101 455 635</b>	<b>98 141 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 535 635</b>	<b>99 221 247</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 736 000	3 976 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 990	63 152
Skulder till koncernföretag		2 350 299	13 182 399
Övriga skulder		52 196	40 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	70 000	207 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 478 485</b>	<b>13 493 842</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>108 750 120</b>	<b>116 691 089</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Värdepappersportfölj*

Värdepapper värderas enligt lägsta värdets princip till högst det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet. Vid bedömning har portföljmetoden tillämpats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

A

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda och redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Den finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Fusion**

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av denna årsredovisning och tillämpning av K3 har företaget inte identifierat några väsentliga bedömningar eller uppskattningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. ✓

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	462 000	618 500
	<b>462 000</b>	<b>618 500</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	97 058	129 737
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	145 152	229 131
	<b>242 210</b>	<b>358 868</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>704 210</b>	<b>977 368</b>

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
Nedskrivningar	0	5 000 000
	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 695 762	55 545 762
Inköp	0	150 000
Fusion	-30 510 601	0
Lämnat aktieägartillskott	25 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 185 161</b>	<b>60 695 762</b>
Ingående nedskrivningar	-36 723 000	-31 723 000
Fusion	18 723 000	0
Årets nedskrivningar	0	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 000 000</b>	<b>-36 723 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 185 161</b>	<b>23 972 762</b>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	473 364	0
Resultat vid avyttringar	-13 930 765	1 100 266
Nedskrivningar	-325 567	-17 472 026
Återföring av nedskrivningar	16 193 774	8 800
	<b>2 410 806</b>	<b>-16 362 960</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-77 341
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>-77 341</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-05-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 830 403		-26 650 031
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	377 063	20,60	5 489 906
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-2 936 804	20,60	-4 633 361
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	3 336 059	20,60	1 813
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	-776 318	20,60	-858 358
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag uppgår på balansdagen till 2 082 kr (2 082 kr) som redovisas i balansräkningen. ✓

2023122002521

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	100%	100%	1 000	3 000 000
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 885 161
Intercool International AB	100%	100%	1 000	27 100 000
Intercool Self Storage AB	100%	100%	1 000	1 050 000
Brudbuketten 7 AB	100%	100%	500	50 000
Heima AB	100%	100%	500	50 000
Flahult 12:10 AB	100%	100%	500	50 000
				<b>37 185 161</b>

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget Ventilationsutveckling VUAB Finans	556290-3194	Täby
Ventilationsutveckling VUAB Aktiebolag	556127-1882	Täby
Intercool International AB	556709-4460	Täby
Intercool Self Storage AB	556625-4255	Täby
Brudbuketten 7 AB	559370-4496	Täby
Heima AB	559370-4504	Täby
Flahult 12:10 AB	559370-4488	Täby

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 050 010	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 050 010</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 050 010</b>	<b>0</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nexly AB	50%	50%	250	1 050 010
				<b>1 050 010</b>

	Org.nr	Säte
Nexly AB	556290-3194	Täby

2023122002522

### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 596 075	40 009 051
Inköp	29 258 142	44 337 244
Försäljningar	-41 309 567	-39 750 220
Fusion	7 987 149	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 531 799</b>	<b>44 596 075</b>
Ingående nedskrivningar	-17 623 689	-160 463
Återförda nedskrivningar	16 193 774	8 800
Fusion	-3 545 938	0
Årets nedskrivningar	-325 567	-17 472 026
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 301 420</b>	<b>-17 623 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 230 379</b>	<b>26 972 386</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar vid fusion	139 339	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 339</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 339</b>	<b>0</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 684	0
	<b>2 684</b>	<b>0</b>

w/

### Not 12 Redovisning av fusionsresultat

Genom fusion 2023-05-11 upplöstes dotterbolagen VUAB Holding AB, org.nr 556625-4255 och CJ Hall & Co AB, org.nr 556654-7880.

2023-06-30

#### Fusionsresultat

Övriga tillgångar	17 191 357
Övriga skulder	-267 062
Årets resultat fram till fusionsdagen	8 097
Bokfört värde aktier i dotterbolag	-11 787 601
<b>Fusionsresultat</b>	<b>5 144 791</b>

### Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	9 000	9 000
Antal B-Aktier	0	0
	<b>9 000</b>	

### Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2023-06-30

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	103 286 038
årets förlust	-1 830 403
	<b>101 455 635</b>

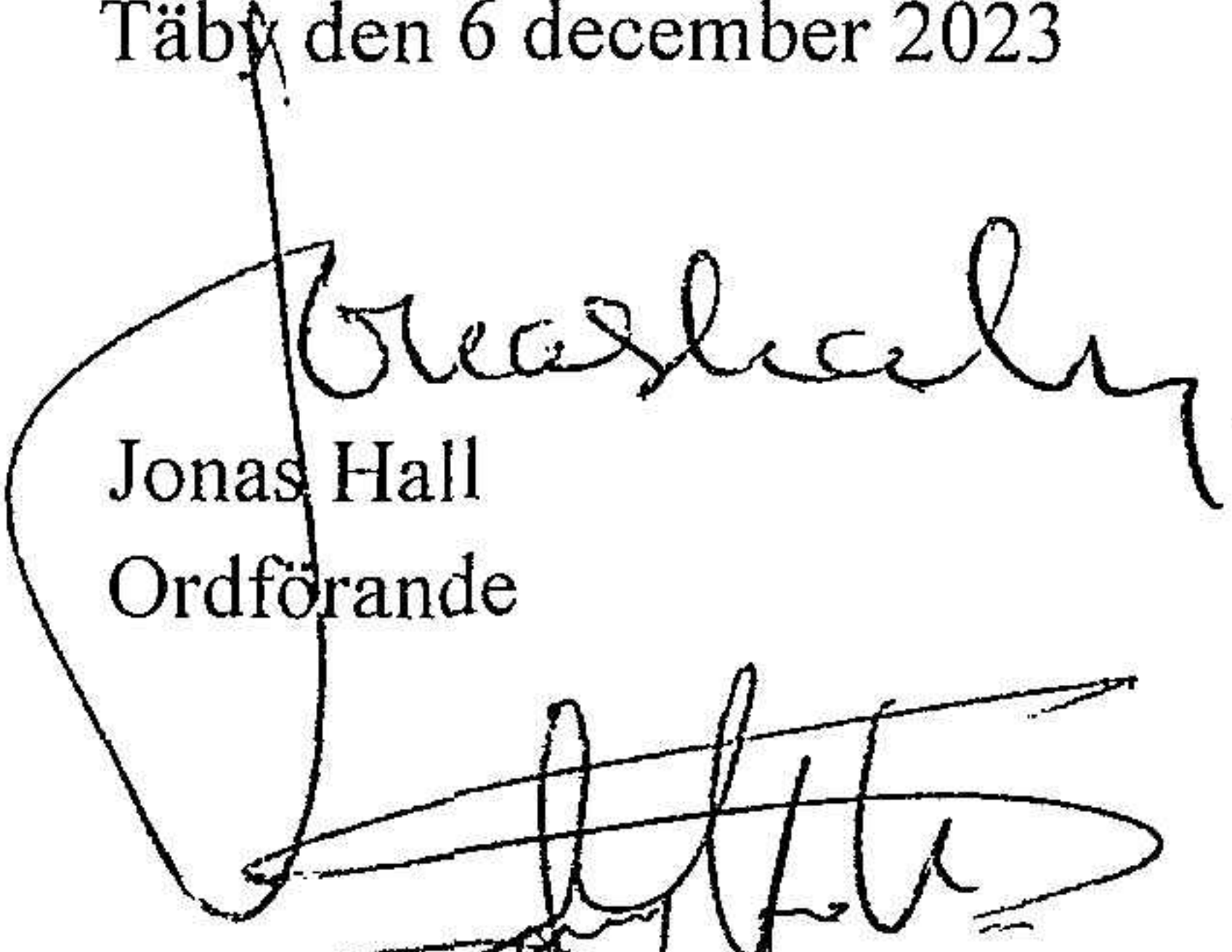
disponeras så att  
till aktieägare utdelas  
i ny räkning överföres

3 000 000
98 455 635
<b>101 455 635</b> ✓


**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-06-30	2022-06-30
Sociala avgifter	0	12 096
Särskild löneskatt	0	125 829
Övriga interimsskulder	70 000	70 000
	<b>70 000</b>	<b>207 925</b>

Täby den 6 december 2023

  
Jonas Hall  
Ordförande

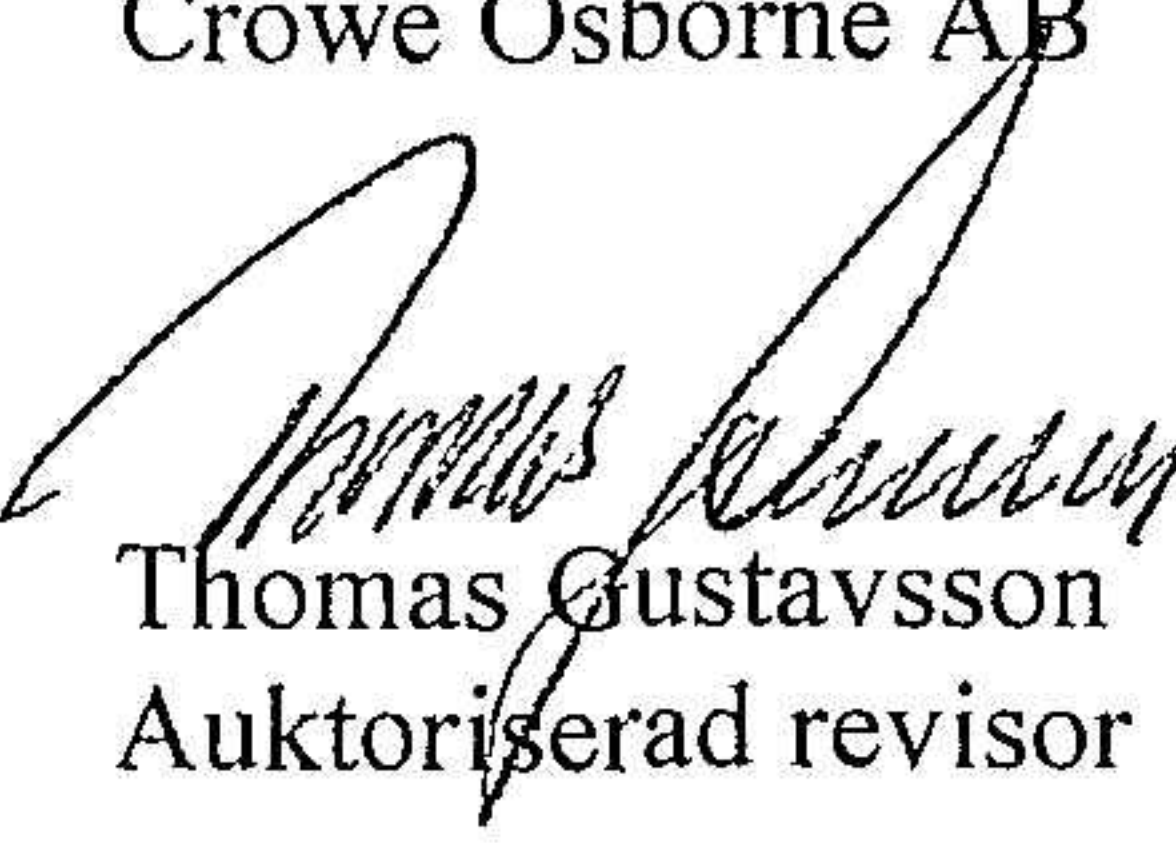
  
Anders Hall

  
Henrik Hall

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2023

Crowe Osborne AB

  
Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CJ Hall Invest AB**  
Org.nr 556391-3234

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJ Hall Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CJ Hall Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CJ Hall Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 december 2023

Thomas Gustavsson  
Auktoriserad revisor