

Årsredovisning

Hallen Förvaltning i Gullspång AB

556812-1684

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gullspång 2024-02-15

Carl-Johan Persson

Årsredovisning

Hallen Förvaltning i Gullspång AB

556812-1684

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och korttidsuthyrning av fritidsstugor. Företaget har sitt säte i Gullspång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	953 139	841 879	234 492	
Resultat efter finansiella poster	1 272 793	1 264 570	15 373 721	
Soliditet %	88	81	74	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 340 412	1 152 340
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 152 340	-1 152 340
Årets resultat			1 270 099
Belopp vid årets utgång	50 000	16 492 752	1 270 099

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 492 752
Årets resultat	1 270 099
<i>Summa</i>	<i>17 762 851</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	17 762 851
<i>Summa</i>	<i>17 762 851</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	953 139	841 879
Övriga rörelseintäkter	0	149 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	953 139	991 668
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-123	0
Övriga externa kostnader	-877 898	-406 780
Personalkostnader	-8 127	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 071	-42 697
Summa rörelsekostnader	-956 219	-449 477
Rörelseresultat	-3 080	542 191
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	.0	723 003
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 262 826	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 127	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80	-625
Summa finansiella poster	1 275 873	722 379
Resultat efter finansiella poster	1 272 793	1 264 570
Resultat före skatt	1 272 793	1 264 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 694	-112 230
Årets resultat	1 270 099	1 152 340

2024031805517

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 037 433	1 538 273
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 466	24 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	524 701
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 899	2 087 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i		410 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 018 962	1 211 136
Andra långfristiga fordringar		11 370 679	11 370 679
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 824 641	12 581 815

Summa anläggningstillgångar **17 064 540** **14 669 090**

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		35 913	58 214
Övriga fordringar		161 951	147 174
Summa kortfristiga fordringar		197 864	205 388

Kassa och bank

Kassa och bank		2 983 180	5 591 433
Summa kassa och bank		2 983 180	5 591 433

Summa omsättningstillgångar **3 181 044** **5 796 821**

SUMMA TILLGÅNGAR **20 245 584** **20 465 911**

2024031805519

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 492 752	15 340 412
Årets resultat	1 270 099	1 152 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>17 762 851</i>	<i>16 492 752</i>
Summa eget kapital	17 812 851	16 542 752
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6	2 032 245
		3 598 006
Summa långfristiga skulder	2 032 245	3 598 006
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	247 773	6 857
Skatteskulder	90 635	145 457
Övriga skulder	306	112 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 774	60 469
Summa kortfristiga skulder	400 488	325 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 245 584	20 465 911

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Bostadshyreshus 2%

Affärsfastigheter 4%

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 220 340	1 220 340
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	546 716	0
Utgående anskaffningsvärden	1 767 056	1 220 340
Ingående avskrivningar	-53 578	-16 956
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 556	-36 622
Utgående avskrivningar	-101 134	-53 578
Ingående uppskrivningar	0	0
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående markvärde	371 511	371 511
Utgående markvärde	371 511	371 511
Redovisat värde	2 037 433	1 538 273

2024031805521

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	30 376	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	87 800	30 376
Omklassificeringar	114 000	0
Utgående anskaffningsvärden	232 176	30 376
Ingående avskrivningar	-6 075	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 635	-6 075
Utgående avskrivningar	-29 710	-6 075
Redovisat värde	202 466	24 301

Not 4 Pågående nyanläggningar 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	524 701	0
Nedlagda utgifter	0	524 701
Omklassificeringar	-524 701	0
Utgående anskaffningsvärden	0	524 701

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 211 136	600 000
Inköp	2 963 961	611 135
Försäljningar	-1 156 135	0
Utgående anskaffningsvärden	3 018 962	1 211 135

Not 6 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	3 000 000
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Gullspång 2024-01-31

Carl-Johan Persson

2024-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallen Förvaltning i Gullspång AB
Org.nr 556812-1684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallen Förvaltning i Gullspång ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk  inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallen Förvaltning i Gullspång AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hallen Förvaltning i Gullspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

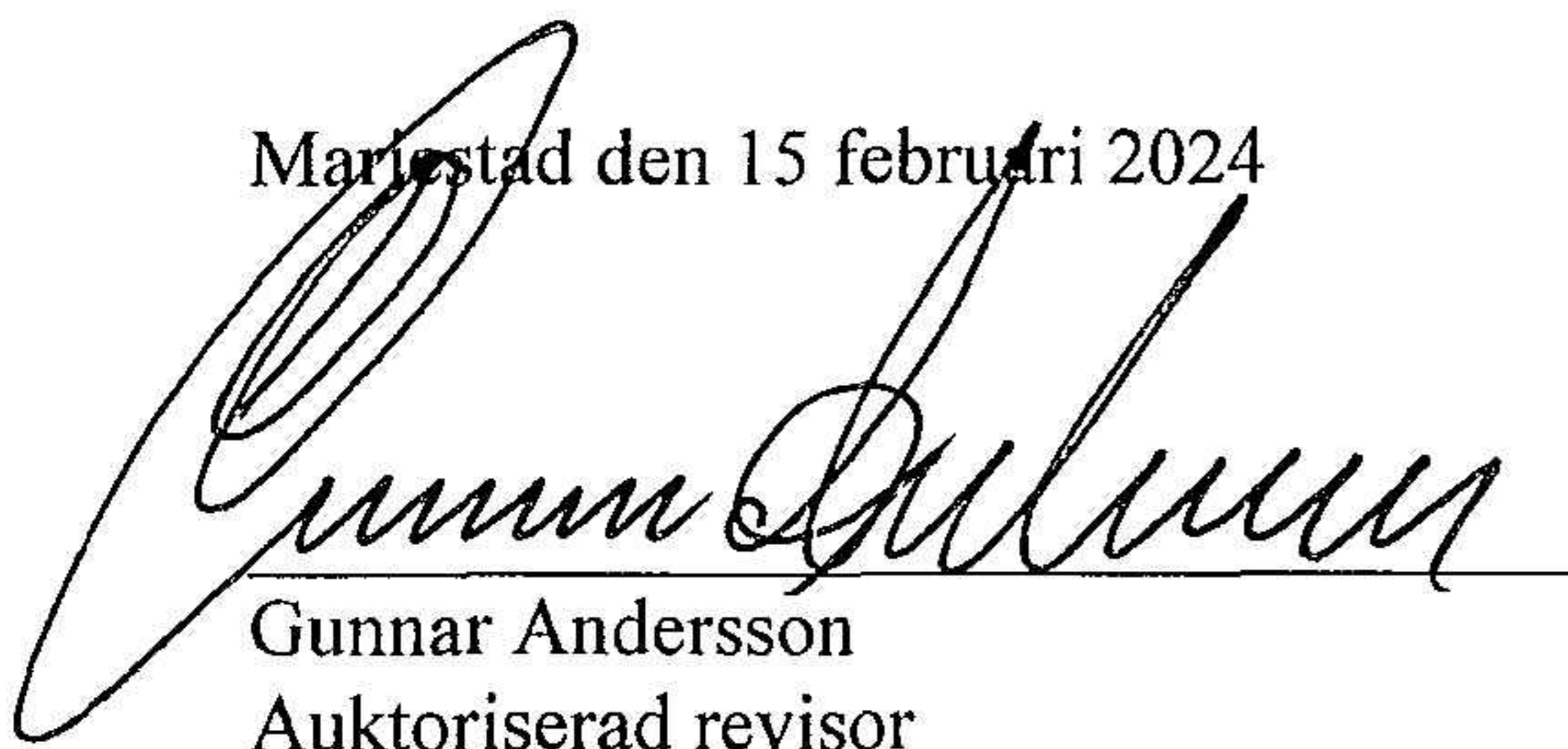
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Marlöv den 15 februari 2024



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor