

ÅRSREDOVISNING

för

CONTRADE AKTIEBOLAG (556198-3593)

Syrelsen och verkställande direktören får härmed avge sin årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har under året bedrivit import och export av elektroniska produkter samt uthyrning av kontorslokaler. Bolaget har därtill bedrivit portföljförvaltning av bolagets likvida medel.

Bolaget är delägare i Stockholmsfastigheter Äldreboende KB.
Bolagets säte är Lidingö kommun.

Flerårsöversikt (TKR)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	906	635	650	1 072	694
Resultat efter finansiella poster	819	590	1 098	644	791
Soliditet %	85	79	97	94	92
Balansomslutning	8 478	8 303	8 767	7 939	7 612

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	1 500 000	300 000	4 246 462	471 295
Enligt bolags- stämmobeslut			471 295	-471 295
Utdelning			-	
Årets resultat				652 440
Utgående balans	1 500 000	300 000	4 717 757	652 440

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 652 440, jämte från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 4 717 757, totalt kronor 5 370 197 disponeras sålunda:
till aktieägarna utdelas kronor 300 000 samt i ny räkning balanseras kronor 5 070 197.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN	(Not 1)	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		697 500	451 024
Övriga rörelseintäkter		<u>208 050</u>	<u>183 757</u>
Summa intäkter		905 550	634 781
Rörelsens kostnader			
Inköp varor och förnödenheter	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	175 489	169 026
Personalkostnader	(Not 2)	-	-
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 3)	52 202	52 202
Övriga rörelsekostnader	-	-	-
Summa rörelsens kostnader	-	227 691	221 228
Rörelseresultat		677 859	413 553
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		122 495	160 448
Resultat vid försäljning värdepapper		18 811	16 596
Värdeförändring värdepapper		-	-
Räntekostnader	-	-	<u>1 035</u>
Resultat efter finansiella poster		819 165	589 562
Bokslutsdispositioner			
Skatt på årets resultat	-	<u>166 725</u>	<u>118 267</u>
Årets resultat	Kronor	<u>652 440</u>	<u>471 295</u>

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	(Not 3)		
Byggnader och mark		1 517 533	1 569 735
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		213 050	188 757
Summa anläggningstillgångar		1 730 583	1 758 492
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		1 000	1 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Kortfristiga placeringar		6 251 603	6 103 095
Övriga fordringar		31 250	23 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		6 282 853	6 126 495
Kassa och bank		464 025	417 265
Summa omsättningstillgångar		6 747 878	6 544 760
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>8 478 461</u>	<u>8 303 252</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 150 000 st. aktier

1 500 000

1 500 000

Reservfond

300 000

300 000

1 800 000

1 800 000

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel

4 717 757

4 246 462

Årets resultat

652 440

471 295

5 370 197

4 717 757

Summa eget kapital

7 170 197

6 517 757

Långfristiga skulder

-

-

Kortfristiga skulder

Skuld till moderbolag

1 212 500

1 712 500

Leverantörsskulder

4 376

6 264

Skatteskuld

25 000

-

Övriga skulder

41 388

41 731

Upplupna kostnader

och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

1 308 264

1 785 495

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER

Kronor

8 478 461

8 303 252

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande avskrivningstider används.

Byggnader

50 år

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Varulager

Varulagret värderas med tillämpning av först-in-först-ut-principen enligt följande:

Handelsvaror värderas till vägda genomsnittspriser m.m.



Contrade AB
(556198-3593)

Not 2 Personal 2023-06-30 2022-06-30
Medelantalet anställda har uppgått till: 0 0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	Fastighet och mark 2023-06-30	Fastighet och mark 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 872 573	2 872 573
Årets investeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	2 872 573	2 872 573
Ingående avskrivningar enligt plan	1 302 838	1 250 636
Årets avskrivningar enligt plan	52 202	52 202
	1 355 040	1 302 838
Bokfört värde	1 517 533	1 569 735
Taxeringsvärde för fastigheten varav byggnadsvärde	2 860 000 2 236 000	2 860 000 2 236 000

(Åsa Hellman)

Lidingö 18/12 2023

(Jan Hellman)
VD

(Jonas Christofersson)

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/12 2023

Claes-Göran Rapp
Aukt revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 DEC 2023. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contrade AB

Org.nr 556198-3593

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Contrade AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contrade ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Contrade AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contrade AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Contrade AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

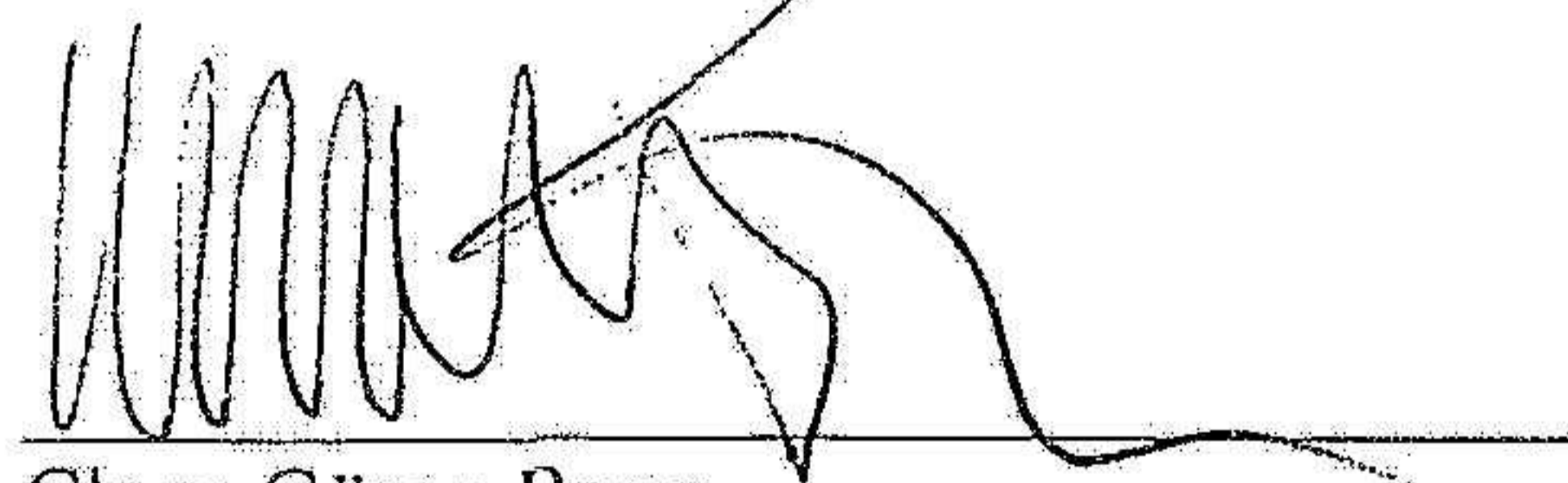
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 december 2023



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

Revisorns överensstämme
med originalt intyg



JAN HEERMAN