

Årsredovisning för
BoRevision i Sverige AB

556490-4141

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Emilsson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för BoRevision i Sverige AB, 556490-4141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BoRevision i Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Viva Delulu Gruppen AB org.nr 559088-1065. (tidigare namn Avant i Sverige AB).

BoRevision i Sverige bedriver revisionsverksamhet och därmed sammanhängande verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret haft kontor i Göteborg, Malmö, Sundsvall, Örebro och Uppsala.

BoRevision i Sverige AB erbjuder kunder revisions-och konsulttjänster. Revisionen utförs yrkesmässigt och i enlighet med god revisions sed. Företaget har mer än 90 års erfarenhet av granskning av ekonomiska föreningar med särskild inriktning på bostadsrättsföreningar. Tack vare sin specialisering kan företaget hålla hög kompetens och erbjuda revision och rådgivning med högkvalitet och med för kunderna rationell hantering.

Av årets intäkter kommer 99% (fg år 99%) från revision av bostadsrättsföreningar.

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättas ingen koncernredovisning.

Bolagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BoRevision i Sverige AB sålde 1 september 2024 inkråmet för bolagets Stockholmskontor till det tidigare ägda dotterbolaget med organisationsnummer 556837-1420 som per samma datum avyttrades.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	68 357	87 892	75 139	66 403
Resultat efter finansiella poster	16 149	22 053	15 128	21 824
Soliditet %	47,5	38,1	43,6	53,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	500 000	4 052	17 354 603
Balanseras i ny räkning		17 354 602	-17 354 603
Utdelning		-17 358 600	
Årets resultat			12 777 098
Belopp vid årets utgång	500 000	54	12 777 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54
Årets resultat	12 777 098
Summa	12 777 152
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	12 777 000
Balanseras i ny räkning	152
Summa	12 777 152

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 356 741	87 891 824
Övriga rörelseintäkter		51 347	6 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 408 088	87 898 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 175 164	-16 478 495
Personalkostnader	2	-38 097 185	-50 024 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 622	-63 018
Övriga rörelsekostnader		0	-25 600
Summa rörelsekostnader		-52 468 971	-66 591 843
Rörelseresultat		15 939 117	21 306 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265 506	806 359
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 645	-59 796
Summa finansiella poster		209 861	746 563
Resultat efter finansiella poster		16 148 978	22 053 123
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	27 000
Lämnade koncernbidrag		0	-97 831
Summa bokslutsdispositioner		0	-70 831
Resultat före skatt		16 148 978	21 982 292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 371 880	-4 627 689
Årets resultat		12 777 098	17 354 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	836 820	353 442
Summa materiella anläggningstillgångar		836 820	353 442
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		836 820	403 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 000	450 375
Fordringar hos koncernföretag		0	785 537
Övriga fordringar		2 008 744	737 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 778 197	2 076 567
Summa kortfristiga fordringar		4 116 941	4 049 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		23 016 189	42 384 525
Summa kassa och bank		23 016 189	42 384 525
Summa omsättningstillgångar		27 133 130	46 434 496
SUMMA TILLGÅNGAR		27 969 950	46 837 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54	4 052
Årets resultat		12 777 098	17 354 603
Summa fritt eget kapital		12 777 152	17 358 655
Summa eget kapital		13 277 152	17 858 655
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 555 267	1 270 716
Skulder till koncernföretag		709 552	10 671 286
Skatteskulder		1 805 036	785 411
Övriga skulder		927 938	1 445 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 695 005	14 806 406
Summa kortfristiga skulder		14 692 798	28 979 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 969 950	46 837 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning:

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Koncernförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Viva Delulu Gruppen AB, 559088-1065. Viva Delulu Gruppen AB har utöver BoRevision i Sverige AB dotterbolagen, Viva Delulu Framtid AB, 559518-2964 samt Viva Delulu Trend AB, 559518-2915.

Av årets totala inköp och försäljning avser 0 % (få 0 %) av inköpen och 0 % (få 0 %) av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	41	53

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	652 581	345 624
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	680 000	416 460
Försäljningar/utrangeringar	-126 368	-109 503
Utgående anskaffningsvärden	1 206 213	652 581
Ingående avskrivningar	-299 139	-288 847
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	126 368	52 726
Årets avskrivningar	-196 622	-63 018
Utgående avskrivningar	-369 393	-299 139
Redovisat värde	836 820	353 442

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Kommentar till not

BoRevision i Sverige AB sålde 1 september 2024 inkråmet för bolagets Stockholmskontor till det tidigare ägda dotterbolaget med organisationsnummer 556837-1420 som per samma datum avyttrades.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Göteborg

Niclas Wärenfeldt 2025-12-08
Niclas Wärenfeldt Datum
Verkställande direktör

Magnus Emilsson 2025-12-08
Magnus Emilsson Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Jonas Töllbäck
Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoRevision i Sverige AB, org.nr 556490-4141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoRevision i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoRevision i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoRevision i Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoRevision i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoRevision i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-12-08

Jonas Töllbäck
Jonas Töllbäck
Auktoriserad revisor