

# Årsredovisning

---

## *Nya Stadt Hudik AB*

556314-5050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anne-Catrine Johansson , Styrelseledamot  
2025-12-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellrörelse i Stadshotellet i Hudiksvall. Hotellet ingår i hotellkedjan Strawberry. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2307-2312	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	27 022	14 788	28 012	23 710
Resultat efter finansiella poster	1 665	2 111	4 758	2 548
Soliditet %	10	11	13	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående räkenskapsår var förkortat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	1 168 611	1 670 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 670 996	-1 670 996
- Årets resultat				1 357 342
- Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	839 606	1 357 342
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				3 379 607
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-2 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 357 342
- Belopp vid årets utgång				2 736 948

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	839 606
<i>Årets resultat</i>	<i>1 357 342</i>
<i>Summa</i>	<i>2 196 948</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	1 196 948
<i>Summa</i>	<i>2 196 948</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	27 022 075	14 788 293
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 022 075</b>	<b>14 788 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 824 566	-7 262 009
Personalkostnader	-7 607 424	-3 980 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 931 482	-942 303
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 363 472</b>	<b>-12 185 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 658 603</b>	<b>2 603 173</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	-993 843	-492 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-993 831</b>	<b>-492 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 664 772</b>	<b>2 110 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 664 772</b>	<b>2 110 567</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-307 430	-439 571
<b>Årets resultat</b>	<b>1 357 342</b>	<b>1 670 996</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 093 384	15 472 137
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 313 683	4 449 549
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 407 067</i>	<i>19 921 686</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 407 067</b>	<b>19 921 686</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		771 124	845 090
Fordringar hos koncernföretag		2 756 351	4 156 351
Övriga fordringar		1 120 476	77 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 941	469 644
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 955 892</i>	<i>5 548 706</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 457 050	4 317 409
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 457 050</i>	<i>4 317 409</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 412 942</b>	<b>9 866 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 820 009</b>	<b>29 787 801</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	450 000	450 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	839 606	1 168 611
Årets resultat	1 357 342	1 670 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 196 948</i>	<i>2 839 607</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 736 948</b>	<b>3 379 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 22 000 000	22 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 460 497	1 171 779
Skatteskulder	650 769	1 296 144
Övriga skulder	210 942	190 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	760 853	1 249 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 083 061</b>	<b>3 908 194</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 820 009</b>	<b>29 787 801</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-12-31	2023-12-31
11	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 992 122	20 992 122
Utgående anskaffningsvärden	20 992 122	20 992 122
Ingående avskrivningar	-5 519 985	-5 330 391
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	1	-
Årets avskrivningar	-378 754	-189 594
Utgående avskrivningar	-5 898 738	-5 519 985
Redovisat värde	15 093 384	15 472 137

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 490 019	24 455 179
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	416 863	1 034 840
Utgående anskaffningsvärden	25 906 882	25 490 019
Ingående avskrivningar	-21 040 470	-20 287 761
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 552 729	-752 709
Utgående avskrivningar	-22 593 199	-21 040 470
Redovisat värde	3 313 683	4 449 549

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	22 500 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
	Summa ställda säkerheter	31 000 000	31 000 000

**Not 7 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Splorr AB, org nr 559173-3174, säte Hudiksvalls Kommun

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anne-Catrine Johansson*

Anne-Catrine Johansson

Styrelseledamot

2025-12-01

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-02

*Susanne Lundholm*

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nya Stadt Hudik Aktiebolag, org.nr 556314-5050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Stadt Hudik Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Stadt Hudik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Stadt Hudik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nya Stadt Hudik Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nya Stadt Hudik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hudiksvall  
2025-12-02

*Susanne Lundholm*  
Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor