

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltare Bergman AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2025-06-23



Marie-Louise Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver extern fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Vellinge

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	932 396	928 004	903 636	1 043 178
Resultat efter finansiella poster	256 606	292 316	504 524	704 955
Soliditet (%)	97,35	97,45	97,93	97,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 391 082	230 667	2 671 749
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		230 667	-230 667	0
Årets resultat			203 434	203 434
Belopp vid årets utgång	50 000	2 417 424	203 434	2 670 858

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 417 424
Årets resultat	203 434
	<hr/>
	2 620 858

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	2 411 308
	<hr/>
	2 620 858

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 419,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		932 396	928 004
Övriga rörelseintäkter		0	3 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>932 396</u>	<u>931 754</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-35 240	-24 379
Övriga externa kostnader		-334 388	-320 236
Personalkostnader	2	-334 990	-295 887
Summa rörelsekostnader		<u>-704 618</u>	<u>-640 502</u>
Rörelseresultat		227 778	291 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 828	1 064
Summa finansiella poster		<u>28 828</u>	<u>1 064</u>
Resultat efter finansiella poster		256 606	292 316
Resultat före skatt		256 606	292 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 172	-61 649
Årets resultat		<u>203 434</u>	<u>230 667</u>

ank=20250626;20250630084

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2025-04-30

2024-04-30

3

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar1 590 000

1 590 000

1 590 000

1 590 000

Summa anläggningstillgångar

1 590 000

1 590 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

0

114 653

8 160

122 813

20 704

83 629

9 256

113 589

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank1 030 661

1 030 661

1 037 926

1 037 926

Summa omsättningstillgångar

1 153 474

1 151 515

SUMMA TILLGÅNGAR**2 743 474****2 741 515**

ank=20250626;202506300842

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 417 424

2 391 082

Årets resultat

203 434

230 667

Summa fritt eget kapital

2 620 858

2 621 749

Summa eget kapital

2 670 858

2 671 749

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 883

18 289

Övriga skulder

26 733

41 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

72 616

69 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 743 474

2 741 515

ank=20250626;2025063000843

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	24 690	24 690
	Utgående anskaffningsvärden	24 690	24 690
	Ingående avskrivningar	-24 690	-24 690
	Utgående avskrivningar	-24 690	-24 690
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag här upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie Feldt, Din Redovisningspartner MF AB

MALMÖ
2025-06-23


Marie-Louise Bergman

Fastighetsförvaltare Bergman AB

Org.nr. 556898-0378

Förslag till beslut om vinstutdelning

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 417 424
Årets resultat	203 434
	<hr/>
	2 620 858
Förslag till disposition:	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	2 411 308
	<hr/>
	2 620 858

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr. vilket motsvarar 419,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Malmö 2025-06-23


Marie-Louise Bergman