

Årsredovisning för
Fågelboet i Sälen AB

559110-3154

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelboet i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-19.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen, 2022-06-19


Jan Thoren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fågelboet i Sälen AB, 559110-3154, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Malung-Sälen kommun registrerades år 2017 och ska bedriva uthyrning- och förvaltning av fastigheter och därmed tillhörande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 slog hårt mot vår verksamhet. Vi riktar oss främst till företag och större grupper. Flertalet bokade av och vintersäsongen 20-21 bestod av sporadiska bokningar.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 921 945	2 546 546	2 894 366	57 614
Resultat efter finansiella poster	-493 029	74 054	547 390	-716 401
Soliditet, %	1	1	0	-5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	200 000	-169 229	74 054	104 825
Balanseras i ny räkning		74 054	-74 054	
Aktieägartillskott, erhållna		495 000		495 000
Årets resultat			-493 029	-493 029
Vid årets slut	200 000	399 825	-493 029	106 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -93 204, överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 921 945	2 546 546
Övriga rörelseintäkter		333 705	190 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 255 650	2 736 858
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-104 863	-77 803
Övriga externa kostnader		-1 218 597	-1 177 033
Personalkostnader		-354 340	-336 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 808	-350 808
Summa rörelsekostnader		-2 028 608	-1 942 577
Rörelseresultat		227 042	794 281
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-720 071	-720 227
Summa finansiella poster		-720 071	-720 227
Resultat efter finansiella poster		-493 029	74 054
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-493 029	74 054
Skatter			
Årets resultat		-493 029	74 054

2022072008327

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 631 983	10 982 791
Summa materiella anläggningstillgångar		10 631 983	10 982 791
Summa anläggningstillgångar	2	10 631 983	10 982 791
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		306 076	50 176
Övriga fordringar		1 450	198 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 932	49 038
Summa kortfristiga fordringar		574 458	297 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 968 369	1 378 396
Summa kassa och bank		1 968 369	1 378 396
Summa omsättningstillgångar		2 542 827	1 676 035
SUMMA TILLGÅNGAR		13 174 810	12 658 826

2022072008328

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		399 825	-169 229
Årets resultat		-493 029	74 054
Summa fritt eget kapital		-93 204	-95 175
Summa eget kapital		106 796	104 825
Långfristiga skulder			
Lån från aktieägare		11 505 000	12 000 000
Summa långfristiga skulder		11 505 000	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 164 438	-
Leverantörsskulder		95 054	32 137
Övriga skulder		199 131	68 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 391	453 676
Summa kortfristiga skulder		1 563 014	554 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 174 810	12 658 826

2022072008329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 & 33,33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 680 239	11 549 646
-Nyanskaffningar	-	130 593
	<u>11 680 239</u>	<u>11 680 239</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-697 448	-346 640
-Årets avskrivning enligt plan	-350 808	-350 808
	<u>-1 048 256</u>	<u>-697 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 631 983</u>	<u>10 982 791</u>

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

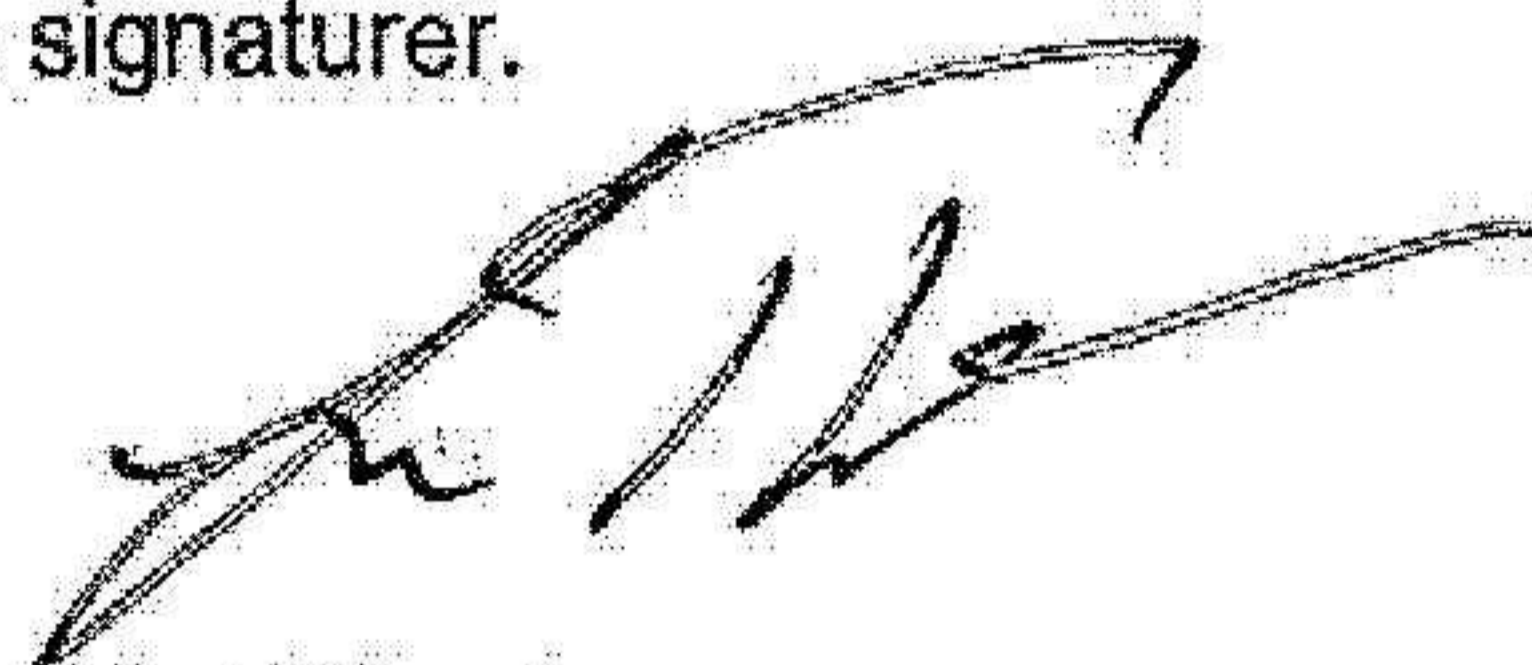
Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter en tung januari och början av februari har Fågelboet AB börjat hämta tillbaka. Nu 20/5 2022 kan vi se tillbaka på en fin vintersäsong. Även Maj månad har bidragit med bokningar.

Underskrifter

Sälen, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Eva Ruder Thorén
Styrelseordförande



Jan Thorén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

FÅGELBOET I SÄLEN AB 559110-3154 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN THORÉN

Jan Thorén

2022-06-17 13:07:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA RUDER THORÉN

Eva Ruder Thorén

2022-06-17 11:46:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

2022-06-18 11:59:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fågelboet i Sälen AB
Org.nr. 559110-3154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelboet i Sälen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelboet i Sälen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fågelboet i Sälen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fågelboet i Sälen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-18 12:00:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072008335