

Årsredovisning
för
Albergo Näringsen 8:10 AB
559118-1259

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Pettersson, Styrelseledamot
2025-05-13

Styrelsen för Albergo Näringen 8:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Näringen 8:10, som under året var uthyrd i sin helhet till systerbolaget Albergo Uthyrning i Gävle AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har upprättat kontrollbalansräkning per 241231 vilken visar att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	399	548	717	595
Resultat efter finansiella poster	-197	-105	73	38
Soliditet (%)	-8,4	-3,0	0,2	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-42 603	-128 812	-121 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 812	-128 812	0
Årets resultat			-196 906	-196 906
Belopp vid årets utgång	50 000	86 209	-454 530	-318 321

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-171 416
årets förlust	-196 906
	-368 322
behandlas så att i ny räkning överföres	-368 322
	-368 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 003

548 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 003

548 001

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-190 227

-202 306

Övriga externa kostnader

-6 310

-47 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-209 176

-209 176

Summa rörelsekostnader

-405 713

-459 467

Rörelseresultat

-6 710

88 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 585

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 781

-193 635

Summa finansiella poster

-190 196

-193 635

Resultat efter finansiella poster

-196 906

-105 101

Resultat före skatt

-196 906

-105 101

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-23 711

Årets resultat

-196 906

-128 812

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 727 110

3 936 286

Summa materiella anläggningstillgångar

3 727 110

3 936 286

Summa anläggningstillgångar

3 727 110

3 936 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

56 250

Övriga fordringar

18 311

32 991

Summa kortfristiga fordringar

18 311

89 241

Kassa och bank

Bank

29 188

0

Summa kassa och bank

29 188

0

Summa omsättningstillgångar

47 499

89 241

SUMMA TILLGÅNGAR

3 774 609

4 025 527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-171 416	-42 603
Årets resultat		-196 906	-128 812
Summa fritt eget kapital		-368 322	-171 415
Summa eget kapital		-318 322	-121 415
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 214 000	2 487 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 214 000	3 487 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	252 000
Leverantörsskulder		34 694	28 999
Övriga skulder		591 785	274 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		452	104 183
Summa kortfristiga skulder		878 931	659 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 609	4 025 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 258 805	5 258 805
Ingående avskrivningar	-1 322 519	-1 113 343
Årets avskrivningar	-209 176	-209 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 695	-1 322 519
Utgående redovisat värde	3 727 110	3 936 286

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 206 000	1 479 000
	1 206 000	1 479 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 466 000 kronor (fg år 2 739 000kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 214 000	2 487 000
	2 214 000	2 487 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

Albergo Näringen 8:10 AB
Org.nr 559118-1259

7 (7)

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Gävle

Leif Marsh
Leif Marsh

2025-04-24

Joakim Pettersson
Joakim Pettersson
Ordförande
2025-05-09