

Årsredovisning för  
**Ziwa Trading AB**  
556356-0357

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ziwa Trading AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 oktober 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 7 oktober 2024

  
Magnus Zinnerström



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ziwa Trading AB, 556356-0357, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består utav fastighetsförvaltning. Bolaget är lokaliserat i Färjestaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ziwa Mekanisk Tillverkning AB, org.nr. 556300-8241. Försäljning i form av uthyrning av fastighet har skett till moderbolaget till belopp 3.000.000 kr. Inga inköp från moderbolaget har skett.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Resultat efter finansiella poster	1 652 128	1 670 979	1 693 783	1 904 739
Soliditet, %	51	45	34	38

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 250 452
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 583 477
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 833 929</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 250 452
årets resultat	1 583 477
Totalt	7 833 929
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 833 929
Summa	7 833 929

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.





## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000 000	3 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-538 833	-197 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 896	-921 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 223 729</b>	<b>-1 118 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 776 271</b>	<b>1 881 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		128 801	6 283
Räntekostnader		-252 944	-216 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 143</b>	<b>-210 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 652 128</b>	<b>1 670 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 002 128</b>	<b>2 070 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-418 651	-434 561
<b>Årets resultat</b>		<b>1 583 477</b>	<b>1 636 418</b>

AK

MB

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggning och mark	2	10 120 400	10 640 256
Inventarier, verktyg och installationer	3	330 077	495 117
Summa materiella anläggningstillgångar		10 450 477	11 135 373
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 450 477	11 135 373
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 798	123 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 279	-
Summa kortfristiga fordringar		172 077	123 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 974 148	3 401 948
Summa kassa och bank		4 974 148	3 401 948
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 146 225	3 525 082
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 596 702	14 660 455

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 250 452	4 614 034
Årets resultat		1 583 477	1 636 418
Summa fritt eget kapital		7 833 929	6 250 452
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 953 929</b>	<b>6 370 452</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	350 000
Summa obeskattade reserver		-	350 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 802 369	5 038 361
Summa långfristiga skulder		4 802 369	5 038 361
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 992	235 992
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Skatteskulder		40 650	40 650
Övriga skulder		63 762	125 000
Summa kortfristiga skulder		2 840 404	2 901 642
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 596 702</b>	<b>14 660 455</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader, markanläggning och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 480 476	21 480 476
	<u>21 480 476</u>	<u>21 480 476</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 840 220	-10 097 774
-Årets avskrivning enligt plan	-519 856	-742 446
	<u>-11 360 076</u>	<u>-10 840 220</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 120 400</b>	<b>10 640 256</b>

AP

MB

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 344 529	1 344 529
Vid årets slut	1 344 529	1 344 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-849 412	-670 455
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-165 040	-178 957
Vid årets slut	-1 014 452	-849 412
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>330 077</b>	<b>495 117</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 858 401
	<b>3 858 401</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Färjestaden den 7 oktober 2024



Magnus Zinnerström

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2024



Andreas Folke  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ZIWA TRADING AB, org.nr 556356-0357

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2023-09-01-2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ZIWA TRADING ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

*AK*

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ZIWA TRADING AB för räkenskapsår 2023-09-01-2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ZIWA TRADING AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig.



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 7 oktober 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor