

2023071302590

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Investment AB Vinterled

Org.nr. 559183-3883

Styrelsen upprättar härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

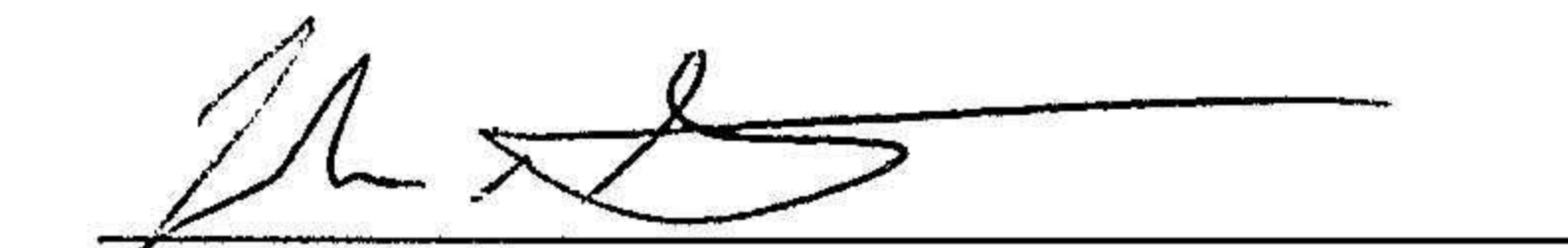
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Investment AB Vinterled intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten/förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM, den 2023-06-30


Johan von Stockenström

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Investment AB Vinterled

Org.nr. 559183-3883

Styrelsen och verkställande direktören upprättar härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Investment AB Vinterled

559183-3883

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Bolaget investerar i och utvecklar verksamheter inom välfungerande aktiebolag utanför storstadsregionerna. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

<i>Belopp i kr</i>	2022	2021
Nettoomsättning	145 055 008	102 759 614
Res. efter finansiella poster	-17 469 138	-13 687 346
Balansomslutning	126 533 814	112 527 735
Soliditet (%)	-33,15%	-17,53%

*Definition av nyckeltal se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

<i>Belopp i kr</i>	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 799 997	2 999 997	979 997	1 974 998
Res. efter finansiella poster	301 012	5 422 376	-7 298	-127 755
Soliditet (%)	3,95%	12,70%	5,68%	7,79%

*Definition av nyckeltal se noter

**Förändring i eget kapital
koncern**

<i>Belopp i kr</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	–	-19 774 367	-19 724 367
Utdelning			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			-17 217 531	-17 217 531
Belopp vid årets utgång	50 000	–	-41 991 898	-41 941 898

**Förändring i eget kapital
moderbolag**

<i>Belopp i kr</i>	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 015 948	5 362 735	7 428 683
Resultatdisposition:		5 362 735	-5 362 735	–
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			236 977	236 977
Belopp vid årets utgång	50 000	2 378 683	236 977	2 665 660

Investment AB Vinterled

559183-3883

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst****Till årsstämman förfogande står**

balanserad vinst	2 378 683
årets vinst	<u>236 977</u>
	2 615 660

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>2 615 660</u>
	2 615 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

2023071302593

Investment AB Vinterled

559183-3883

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	145 055 008	102 759 614	3 799 997	2 999 997
Övriga rörelseintäkter		5 171 102	3 408 928	–	–
Summa rörelsens intäkter		150 226 110	106 168 542	3 799 997	2 999 997
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-31 178 688	-19 296 875	–	–
Övriga externa kostnader	3	-20 365 891	-18 945 973	-402 686	-417 548
Personalkostnader	4	-87 017 376	-62 164 561	-3 613 315	-3 350 215
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 004 667	-16 304 174	–	–
Övriga rörelsekostnader		-86 880	-119 147	–	–
Summa rörelsens kostnader		-162 653 502	-116 830 730	-4 016 001	-3 767 763
Rörelseresultat		-12 427 392	-10 662 188	-216 004	-767 766
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		–	–	–	5 000 000
Resultat från långfristiga värdepappersinnehav		-461 403	259 249	–	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	79 764	42 365	3 323 607	3 286 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 660 107	-3 326 772	-2 806 591	-2 095 896
Summa resultat från finansiella poster		-5 041 746	-3 025 158	517 016	6 190 142
Resultat efter finansiella poster		-17 469 138	-13 687 346	301 012	5 422 376
Resultat före skatt		-17 469 138	-13 687 346	301 012	5 422 376
Skatt på årets resultat	6	251 607	-761 236	-64 035	-59 641
Årets resultat		-17 217 531	-14 448 582	236 977	5 362 735
Hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare		-17 217 531	-14 448 582		

Investment AB Vinterled
559183-3883

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	7	50 250 603	37 923 323	—	—
		<u>50 250 603</u>	<u>37 923 323</u>	—	—
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	3 945 869	4 425 211	—	—
Inventarier, verktyg och installationer	9	36 411 450	28 258 590	—	—
		<u>40 357 319</u>	<u>32 683 801</u>	—	—
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	—	—	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	11	—	—	61 120 515	47 934 165
Uppskjuten skattefordran	12	13 695	—	—	—
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	350 000	3 562	—	—
Andra långfristiga fordringar	14	2 698 252	81 000	—	81 000
		<u>3 061 947</u>	<u>84 562</u>	<u>61 170 515</u>	<u>48 065 165</u>
Summa anläggningstillgångar		93 669 869	70 691 686	61 170 515	48 065 165
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		7 574 809	5 199 954	—	—
Fordringar hos koncernföretag		—	—	5 123 609	9 848 538
Aktuell skattefordran		880 217	1 801 637	—	—
Övriga fordringar		964 902	1 492 213	39 803	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 792 933	3 430 211	40 028	81 002
		<u>13 212 861</u>	<u>11 924 015</u>	<u>5 203 440</u>	<u>9 929 540</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		—	121 394	—	—
		<u>—</u>	<u>121 394</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		19 651 084	29 790 640	1 031 021	503 878
		<u>19 651 084</u>	<u>29 790 640</u>	<u>1 031 021</u>	<u>503 878</u>
Summa omsättningstillgångar		32 863 945	41 836 049	6 234 461	10 433 418
SUMMA TILLGÅNGAR		126 533 814	112 527 735	67 404 976	58 498 583

2023071302595

Investment AB Vinterled
559183-3883

Balansräkning

Belopp i kr	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-41 991 898	-19 774 367		
Summa eget kapital, koncern		-41 941 898	-19 724 367		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			50 000	50 000
Summa bundet eget kapital				50 000	50 000
Fritt eget kapital					
Balanserad resultat				2 378 683	2 015 948
Årets resultat				236 977	5 362 735
Summa fritt eget kapital, moderföretag				2 615 660	7 378 683
Summa eget kapital, moderföretag				2 665 660	7 428 683
Avsättningar					
Avsättningar för skatter	17	2 901 446	2 935 102	-	-
Summa avsättningar		2 901 446	2 935 102	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		40 510 620	41 761 387	-	-
Övriga skulder		61 574 617	48 387 765	61 574 617	48 387 765
Summa långfristiga skulder	18	102 085 237	90 149 152	61 574 617	48 387 765
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		15 643 041	9 790 361	-	-
Förskott från kunder		16 820 958	7 795 647	-	-
Leverantörsskulder		7 352 312	4 839 073	50 564	54 983
Aktuell skatteskuld		1 325 273	627 828	123 676	59 641
Övriga skulder		7 081 053	6 113 522	185 097	471 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	15 266 392	10 001 417	2 805 362	2 095 896
Summa kortfristiga skulder		63 489 029	39 167 848	3 164 699	2 682 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 533 814	112 527 735	67 404 976	58 498 583

2023071302596

Investment AB Vinterled
559183-3883

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	-2021-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
		Koncern		Moderbolaget	
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		-12 427 392		-216 004	-767 766
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	26 327 396		–	–
Erhållen ränta		79 764		3 286 038	2 316 204
Erlagd ränta		-4 660 107		-2 097 125	-1 498 139
Betald skatt		1 794 329		–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 113 990		972 909	50 299
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>					
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-1 820 865		–	–
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar		1 461 718		-236 331	-337 500
Ökning(-)/Minskning(+) av leverantörsskulder		906 442		-4 419	984
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder		-536 400		-286 518	176 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 124 885		445 641	-109 450
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark		-821 384		–	–
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-17 119 405		–	–
Förvärv av koncernföretag		-15 643 266		–	–
Årets lämnade lån till koncernföretag		–		-13 186 350	-18 585 884
Erhållna utdelningar från koncernföretag		–		5 000 000	–
Övriga förändringar finansiella tillgångar		647 164		81 000	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 936 891		-8 105 350	-18 585 884
Finansieringsverksamheten					
Lämnad utdelning		-5 000 000		-5 000 000	–
Upptagna långfristiga lån		17 095 980		13 186 852	15 982 481
Amortering av lån		-544 924		–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 551 056		8 186 852	15 982 481
Förändring av likvida medel		-10 260 950		527 143	-2 712 853
Likvida medel vid årets början		29 912 034		503 878	3 216 731
Likvida medel vid årets slut		19 651 084		1 031 021	503 878

2023071302597

Investment AB Vinterled

559183-3883

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Reovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	Komponentindelning
Markanläggning	15-20
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme, 40-60 år

Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm, 10-40 år

Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm, 10-30 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

	Antal år
Goodwill	5

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro med mera samt ersättningar efter avslutad anställning (pensioner).

Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns några förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

2023071302598

Investment AB Vinterled

559183-3883

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra korfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

Koncernredovisning*Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	<i>Moderbolaget</i>	
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100,0%	100,0%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%

Investment AB Vinterled
559183-3883

Not 3 Ersättning till revisorer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Koncernen		Moderbolaget	
<i>R3 Revisionsbyrå AB</i>				
Revisionsuppdrag	13 000	13 000	13 000	13 000
	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
<i>Ernst & Young AB</i>				
Revisionsuppdrag	638 131	482 814	-	-
Övriga tjänster	174 500	321 820	-	-
	<u>812 631</u>	<u>804 634</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Koncernen		Moderbolaget	

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit	167	102	-	-
varav kvinnor	78	40	-	-
varav män	89	62	-	-

Löner, ersättningar m.m

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	3 800 503	3 472 441	-	-
Pensionskostnader	123 503	128 663	-	-
	<u>3 924 006</u>	<u>3 601 104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Övriga anställda

Löner och ersättningar	56 829 590	37 455 588	-	-
Pensionskostnader	4 310 100	3 030 685	-	-
	<u>61 139 690</u>	<u>40 486 273</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Sociala kostnader

	19 759 344	13 361 494	-	-
--	------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga anställda

	<u>84 823 040</u>	<u>57 448 871</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
--	-------------------	-------------------	----------	----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledare

Antal styrelseledamöter	6	4	2	2
varav kvinnor	1	1	-	-
varav män	5	3	2	2

2023071302600

Investment AB Vinterled
559183-3883

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Koncernen		Moderbolaget	
Ränteintäkter, koncernföretag	–	–	3 323 607	3 286 038
Ränteintäkter, övriga	79 764	42 365	–	–
	<u>79 764</u>	<u>42 365</u>	<u>3 323 607</u>	<u>3 286 038</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Koncernen		Moderbolaget	
Aktuell skatt	-277 499	-768 703	-64 035	-59 641
Uppskjuten skatt	529 106	7 467	–	–
	<u>251 607</u>	<u>-761 236</u>	<u>-64 035</u>	<u>-59 641</u>
<i>Avstämning effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-17 469 138	-13 687 346	301 012	5 422 376
Skattekostnad enligt gällande skattesats för moderbolaget	3 598 642	2 819 593	-62 008	-1 117 009
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	-3 156 598	-2 944 057	-2 027	–
Ej skattepliktiga intäkter	1 020	27 413	–	1 057 368
Skattemässiga justeringar	-1 646	-17 456	–	–
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 533	-4 398	–	–
Underskottsavdrag som utnyttjas i år	–	4 834	–	–
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande ökning av uppskjuten skatt	-188 278	-647 165	–	–
Redovisad effektiv skatt	<u>251 607</u>	<u>-761 236</u>	<u>-64 035</u>	<u>-59 641</u>

Not 7 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Koncernen		Moderbolaget	
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	55 880 049	35 508 960	–	–
Förvärv av dotterbolag	25 616 574	20 371 089	–	–
Inkråmsförvärv	791 941	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>82 288 564</u>	<u>55 880 049</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-17 956 726	-8 164 540	–	–
Årets avskrivningar	-14 081 235	-9 792 186	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-32 037 961</u>	<u>-17 956 726</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
Utgående redovisat värde	<u>50 250 603</u>	<u>37 923 323</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

Investment AB Vinterled
559183-3883

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Moderbolaget</i>	
Ingående anskaffningsvärde	47 934 165	29 348 281
Årets lämnade lån	13 186 350	18 585 884
Utgående redovisat värde	61 120 515	47 934 165

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
Temporär skillnad på avskrivning byggnader	13 695	–	–	–
	<u>13 695</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
Ingående anskaffningsvärde	3 562	3 562	–	–
Förvärv av dotterbolag	906 527	–	–	–
Omklassificeringar	-560 089	–	–	–
Utgående redovisat värde	350 000	3 562	–	–

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
Ingående anskaffningsvärde	81 000	81 000	81 000	81 000
Förvärv av dotterbolag	3 165 730	–	–	–
Avgående	-87 075	–	-81 000	–
Nedskrivningar	-461 403	–	–	–
Utgående redovisat värde	2 698 252	81 000	–	81 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
Förutbetalda leasingavgifter	192 745	197 151	–	–
Upplupna intäkter	334 661	35 380	–	–
Övriga förutbetalda kostnader	3 265 527	3 197 680	40 028	81 002
Utgående redovisat värde	3 792 933	3 430 211	40 028	81 002

2023071302603

Investment AB Vinterled
559183-3883

Not 16 Aktiekapital

	2022-12-31	
	Moderbolaget	
	Antalet aktier	Kvotvärde
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,0
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,0

Moderbolaget har två aktieslag, A- och B-aktier. Antal A-aktier uppgår till 40 000 med ett röstvärde om 1 och antalet B-aktier uppgår till 10 000 med ett röstvärde om 10.

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen		Moderbolaget	
Obeskattade reserver	2 901 446	2 935 102	–	–
	<u>2 901 446</u>	<u>2 935 102</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 18 Långfristiga skulder

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen		Moderbolaget	
Skulder till kreditinstitut				
Amortering inom 2 till 5 år	40 052 695	41 242 909	–	–
Amortering efter 5 år	457 925	518 478	–	–
Summa	<u>40 510 620</u>	<u>41 761 387</u>	<u>–</u>	<u>–</u>
Övriga långfristiga skulder				
Amortering inom 2 till 5 år	–	–	–	–
Amortering efter 5 år	61 574 617	48 387 765	61 574 617	48 387 765
Summa	<u>61 574 617</u>	<u>48 387 765</u>	<u>61 574 617</u>	<u>48 387 765</u>

Av skulder till kreditinstitut avser 19 956 033 kr finansiell leasing, varav 15 956 033 kr klassificerats som långfristig skuld med amortering inom 2 till 5 år.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	7 697 771	4 917 744	–	–
Upplupna räntekostnader	2 805 362	1 733 550	2 805 362	2 095 896
Upplupna sociala avgifter	2 538 939	2 099 364	–	–
Upplupna löner	450 704	325 073	–	–
Övriga upplupna kostnader	1 773 616	925 686	–	–
	<u>15 266 392</u>	<u>10 001 417</u>	<u>2 805 362</u>	<u>2 095 896</u>

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31		2021-12-31	
	Koncernen		Moderbolaget	
Avskrivningar	23 821 137	–	–	–
Rearesultat materiella anläggningstillgångar	2 506 259	–	–	–
Summa	<u>26 327 396</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

Investment AB Vinterled
559183-3883

Not 21 Disposition av vinst eller förlust
(Redovisas i kr)

	2022-12-31
	<i>Moderbolaget</i>
<i>Förslag till disposition av bolagets vinst</i>	
<i>Till årsstämman förfogande står</i>	
balanserad vinst	2 378 683
årets vinst	236 977
	<u>2 615 660</u>
<i>Till årsstämman förfogande står</i>	
i ny räkning överföres	<u>2 615 660</u>
	<u>2 615 660</u>

Not 22 Ställda säkerheter

	-2022-12-31	-2021-12-31	-2022-12-31	-2021-12-31
	<i>Koncernen</i>		<i>Moderbolaget</i>	
Företagsinteckningar	–	11 865 000	–	–
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 296 515	7 691 228	–	–
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000	–	–
Pantsatta aktier i dotterbolag	108 517 532	90 363 832	–	–
Summa ställda säkerheter	<u>117 464 047</u>	<u>110 570 060</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den

Carl Westgren
Styrelseordförande

Johan von Stockenström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Benny Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Carl Magnus Fritiof Westgren

e142c60d-4c02-4000-ba9b-239364f62628 - 2023-06-26 15:55:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 65d13533-f281-48a5-bde6-1dc451d06cb1 - SE

Johan Lars Henning von Stockenström

aeb45138-c23d-4dde-ba7d-256a8820f9ce - 2023-06-26 18:03:14 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 407de2ed-795e-45f5-9f64-a6774d80e7fb - SE

BENNY SVENSSON

19fd4c47-321c-425a-9ad9-8ce04a437a91 - 2023-06-26 18:08:58 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 60cbb747-73ab-4631-8832-e25008fdbccc - SE

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

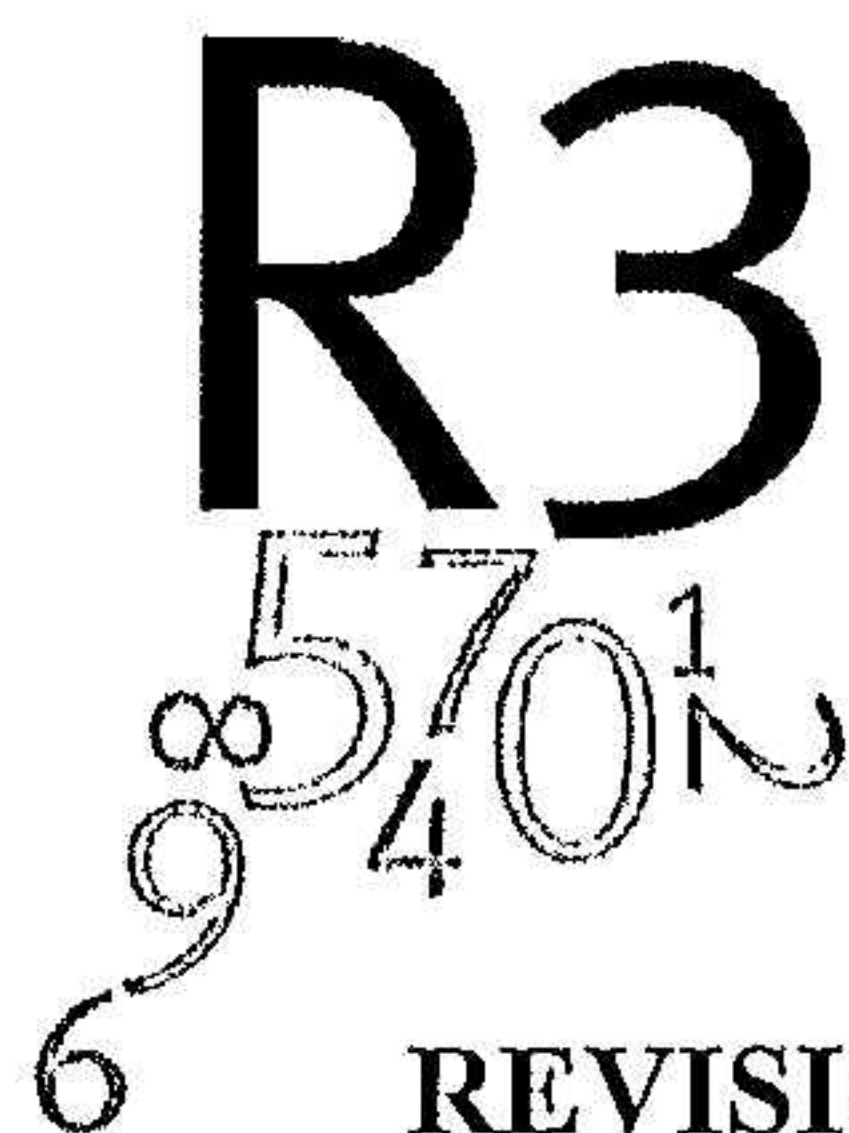
asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2023071302606



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investment AB Vinterled
Org.nr. 559183-3883

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Investment AB Vinterled för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investment AB Vinterled för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Svensson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

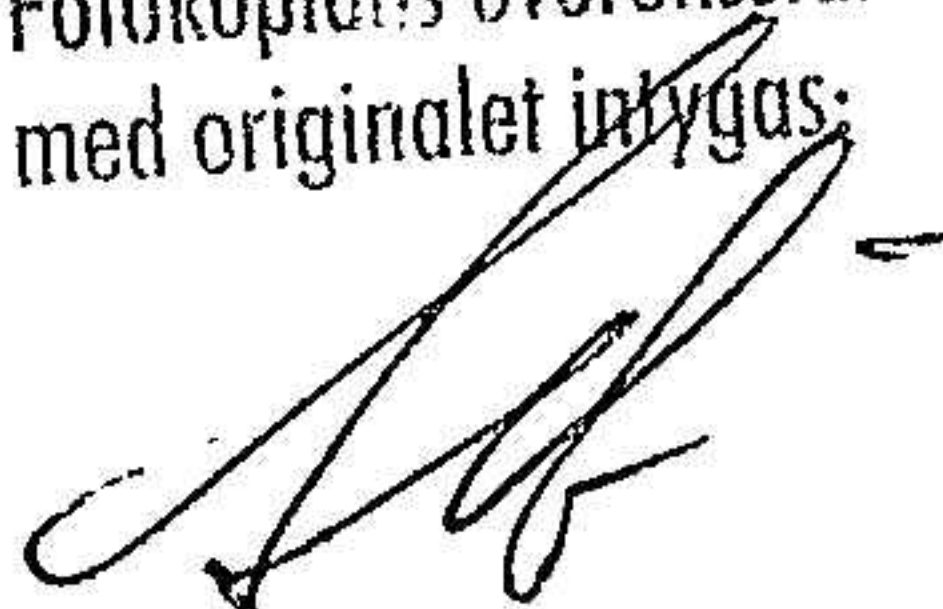
Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

BENNY SVENSSON

61c70bfb-70e1-4dd6-8418-3a00fabd7746 - 2023-06-26 18:08:18 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fc2eb4f1-4e9d-43fc-8c41-887d04f13eaa - SE

2023071302609

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende