

Årsredovisning för
J Lund Invest AB

559147-4662

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lund
Styrelseledamot

2025-10-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Lund Invest AB, 559147-4662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och är ett helägt dotterbolag till Lund Solutions AB, 556929-4837 som bedriver verksamhetsutveckling genom förvärv av andelar i företag med fastighetsinriktning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 806	300	318	197
Soliditet %	27,6	25	26,2	25,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 090 127	238 006
Balanseras i ny räkning		238 006	-238 006
Årets resultat			1 631 867
Belopp vid årets utgång	50 000	5 328 133	1 631 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 328 133
Årets resultat	1 631 867
Summa	6 960 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 960 000
Summa	6 960 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 690	-41 301
Summa rörelsekostnader		-8 690	-41 301
Rörelseresultat		-8 690	-41 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 347 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469 675	341 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 329	0
Summa finansiella poster		1 814 846	341 055
Resultat efter finansiella poster		1 806 156	299 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		1 706 156	299 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 289	-61 748
Årets resultat		1 631 867	238 006

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 581 251	8 333 751
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 336 875	2 868 000
Andra långfristiga fordringar		9 400 000	9 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 318 126	20 601 751
Summa anläggningstillgångar		24 318 126	20 601 751
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 636	61 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 277 711	808 382
Summa kortfristiga fordringar		1 288 347	869 382
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 424	51 278
Summa kassa och bank		67 424	51 278
Summa omsättningstillgångar		1 355 771	920 660
SUMMA TILLGÅNGAR		25 673 897	21 522 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 328 133	5 090 127
Årets resultat		1 631 867	238 006
Summa fritt eget kapital		6 960 000	5 328 133
Summa eget kapital		7 010 000	5 378 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	18 486 875	15 998 000
Summa långfristiga skulder		18 486 875	15 998 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		77 022	120 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	26 000
Summa kortfristiga skulder		77 022	146 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 673 897	21 522 411

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 333 751	8 133 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	247 500	200 000
Utgående anskaffningsvärden	8 581 251	8 333 751
Redovisat värde	8 581 251	8 333 751

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 868 000	1 653 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 468 875	1 215 000
Utgående anskaffningsvärden	6 336 875	2 868 000
Redovisat värde	6 336 875	2 868 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 486 875	15 998 000

Kommentar till not

Den långfristiga skulden har ingen fastställd amorteringsplan.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-30

Stockholm

Johan Lund
Johan Lund
Styrelseledamot

2025-09-30

Datum