

Årsredovisning
för
Viared Nyckelpigan 12 AB
559205-4356

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Andersson, Styrelseledamot
2025-01-22

Styrelsen för Viared Nyckelpigan 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80	100	66	109
Resultat efter finansiella poster	-33	-16	-24	24
Soliditet (%)	16,7	18,5	2,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 786	-16 126	195 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		0	0	0
Balanseras i ny räkning		-16 126	16 126	0
Årets resultat			-32 860	-32 860
Belopp vid årets utgång	50 000	145 660	-32 860	162 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 660
årets förlust	-32 860
	112 800
disponeras så att i ny räkning överföres	112 800
	112 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

80 000

99 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

80 000

99 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 246

-29 860

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 348

-44 348

Summa rörelsekostnader

-70 594

-74 208

Rörelseresultat

9 406

25 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

186

60

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 452

-41 977

Summa finansiella poster

-42 266

-41 917

Resultat efter finansiella poster

-32 860

-16 126

Resultat före skatt

-32 860

-16 126

Årets resultat

-32 860

-16 126

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	970 153	1 012 464
Inventarier, verktyg och installationer	5	642	2 679
Summa materiella anläggningstillgångar		970 795	1 015 143
Summa anläggningstillgångar		970 795	1 015 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		449	0
Summa kortfristiga fordringar		449	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 434	40 922
Summa kassa och bank		6 434	40 922
Summa omsättningstillgångar		6 883	40 922
SUMMA TILLGÅNGAR		977 678	1 056 065

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 660	161 786
Årets resultat		-32 860	-16 126
Summa fritt eget kapital		112 800	145 660
Summa eget kapital		162 800	195 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	786 000	804 000
Summa långfristiga skulder		786 000	804 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	18 000
Leverantörsskulder		1 911	0
Skatteskulder		-1 518	-1 518
Övriga skulder		10 485	19 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
Summa kortfristiga skulder		28 878	56 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		977 678	1 056 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad 25 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Hugo och Elsa AB organisationsnummer 559293-0738 med säte i Borås.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
Ingående avskrivningar	-188 961	-146 650
Årets avskrivningar	-42 311	-42 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 272	-188 961
Utgående redovisat värde	970 153	1 012 464

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187	10 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	10 187
Ingående avskrivningar	-7 508	-5 471
Årets avskrivningar	-2 037	-2 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 545	-7 508
Utgående redovisat värde	642	2 679

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	714 000	732 000
Skulder till koncernföretag		0
	714 000	732 000

Borås 2025-01-22

Fredrik Andersson
Fredrik Andersson