

Årsredovisning
för
NJ Fastighet i Hallsberg AB
559289-1831

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Johansson, Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelsen för NJ Fastighet i Hallsberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern och är helägt dotterbolag till moderbolaget NIJO Holding i Kumla AB, 559289-7945.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (7 mån)
Nettoomsättning	777	1 041	960	482
Resultat efter finansiella poster	252	617	651	347
Soliditet (%)	29,5	24,1	12,8	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	591 381	365 395	981 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		365 395	-365 395	0
Årets resultat			144 901	144 901
Belopp vid årets utgång	25 000	956 776	144 901	1 126 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	956 776
årets vinst	144 901
	1 101 677
disponeras så att i ny räkning överföres	1 101 677
	1 101 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

777 494

1 040 745

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

777 494

1 040 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 839

-130 924

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-148 902

-144 231

Summa rörelsekostnader

-315 741

-275 155

Rörelseresultat

461 753

765 590

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 644

-148 519

Summa finansiella poster

-209 644

-148 519

Resultat efter finansiella poster

252 109

617 071

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 260

-155 549

Summa bokslutsdispositioner

-66 260

-155 549

Resultat före skatt

185 849

461 522

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 948

-96 127

Årets resultat

144 901

365 395

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 016 259	5 142 706
Summa materiella anläggningstillgångar		5 016 259	5 142 706
Summa anläggningstillgångar		5 016 259	5 142 706
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 950	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 495	14 125
Summa kortfristiga fordringar		36 445	14 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 719	250 845
Summa kassa och bank		41 719	250 845
Summa omsättningstillgångar		78 164	264 971
SUMMA TILLGÅNGAR		5 094 423	5 407 677

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 776	591 382
Årets resultat		144 901	365 395
Summa fritt eget kapital		1 101 677	956 777
Summa eget kapital		1 126 677	981 777
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		472 061	405 801
Summa obeskattade reserver		472 061	405 801
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 756 250	2 931 250
Skulder till koncernföretag		510 000	710 000
Summa långfristiga skulder		3 266 250	3 641 250
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Skatteskulder		0	111 333
Övriga skulder		0	32 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 435	60 414
Summa kortfristiga skulder		229 435	378 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 094 423	5 407 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 487 260	5 232 455
Inköp		254 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 487 260	5 487 260
Ingående avskrivningar	-344 554	-200 323
Årets avskrivningar	-148 902	-144 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 456	-344 554
Utgående redovisat värde	4 993 804	5 142 706
Taxeringsvärden byggnader	457 000	457 000
Taxeringsvärden mark	245 000	245 000
	702 000	702 000
Bokfört värde byggnader	3 015 347	3 317 856
Bokfört värde mark	1 824 850	1 824 850
	4 840 197	5 142 706

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 056 250	2 231 250
	2 056 250	2 231 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 931 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 756 250	2 931 250
	2 756 250	2 931 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
	175 000	175 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Hallsberg 2024-11-20

Nils Johansson
Nils Johansson