

# ÅRSREDOVISNING FÖR ELLA BACKE AB

RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01—2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Ella Backe AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den **23 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

**Sollentuna den 23 juni 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Oskar Milton**

Namnförtydligande



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget, med säte i Sollentuna kommun, har som verksamhet att förvalta och utveckla fastigheter.

Samtliga belopp i denna årsredovisning är angivna i SEK om inget annat angivits.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har för sin egen, och dess dotterbolags, fastigheter i Täby fått positivt planbesked.

Som framgår av resultaträkningen har förvaltningsfastighet i Täby inbringat stabila hyresintäkter och det finns ingen anledning att tro att detta skulle förändras under nästkommande år.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	111 000	115 900	99 450	102 000
Resultat efter finansiella poster	-215 056	-27 561	-10 493	55 114
Soliditet	8,2%	1,7%	1,9%	5,6%

#### FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	80 000	105 181	-27 561	207 620
Aktieägartillskott		1 000 000			1 000 000
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			-27 561	27 561	0
Årets resultat				-215 056	-215 056
Vid årets utgång	50 000	1 080 000	77 620	-215 056	992 564

#### RESULTATDISPOSITION

Under verksamhetsåret har Bolaget genererat en förlust om 215 056 kr, vilken styrelsen föreslår skall överföras i ny räkning.

Mer detaljerad information om Bolagets verksamhet för det senaste räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	111 000	115 900
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 571	-1 380
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar byggnader	-22 885	-22 885
Avskrivningar inventarier	-2 132	0
Avskrivningar installationer	-19 767	-11 508
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 645</b>	<b>80 127</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Finansiella intäkter	19 831	2 837
Finansiella kostnader	-254 971	-110 525
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-203 495</b>	<b>-27 561</b>
Skatt på årets resultat	0	0
Skatt på grund av ändrad beskattning	-11 561	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-215 056</b>	<b>-27 561</b>

2024062505692



BALANSRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Mark	3 027 366	3 027 366
Byggnader	1 144 284	1 144 284
Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-228 855	-205 970
Inventarier	21 320	0
Ackumulerade avskrivningar på inventarier	-2 132	0
Installationer	197 675	115 083
Ackumulerade avskrivningar på installationer	-88 816	-69 049
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 070 842</b>	<b>4 011 714</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 328 738	7 328 738
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	401 262	401 262
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>7 730 000</b>	<b>7 730 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 800 842</b>	<b>11 741 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Fordringar</i>		
Skattefordran	36 827	59 151
Övriga fordringar	40 152	18 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 506	2 820
<i>Kassa och bank</i>		
	249 481	359 715
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>347 966</b>	<b>439 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>12 148 809</b>	<b>12 181 459</b>

2024062505693



2024062505694

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Erhållna aktieägartillskott	1 080 000	80 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	77 620	105 181
Årets resultat	-215 056	-27 561
<b>Summa eget kapital</b>	<b>992 564</b>	<b>207 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag	10 835 000	11 835 000
Övriga skulder	16 000	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 851 000</b>	<b>11 851 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskuld	4 214	10 595
Övriga skulder	46 161	1 749
Upplupna kostnader	254 870	110 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>305 245</b>	<b>122 839</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 148 809</b>	<b>12 181 459</b>
Ställda säkerheter	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår. Intäkter och kostnader har periodiserats enligt god redovisningssed.

AVSKRIVNINGAR

Byggnader avskrivs med 2% på anskaffningsvärde.

Inventarier och installationer avskrivs med 10% på anskaffningsvärde om ej annat särskilt är berättigat.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

	2023	2022
Medeltalet anställda	0	0

ÖVRIGA NOTERINGAR

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

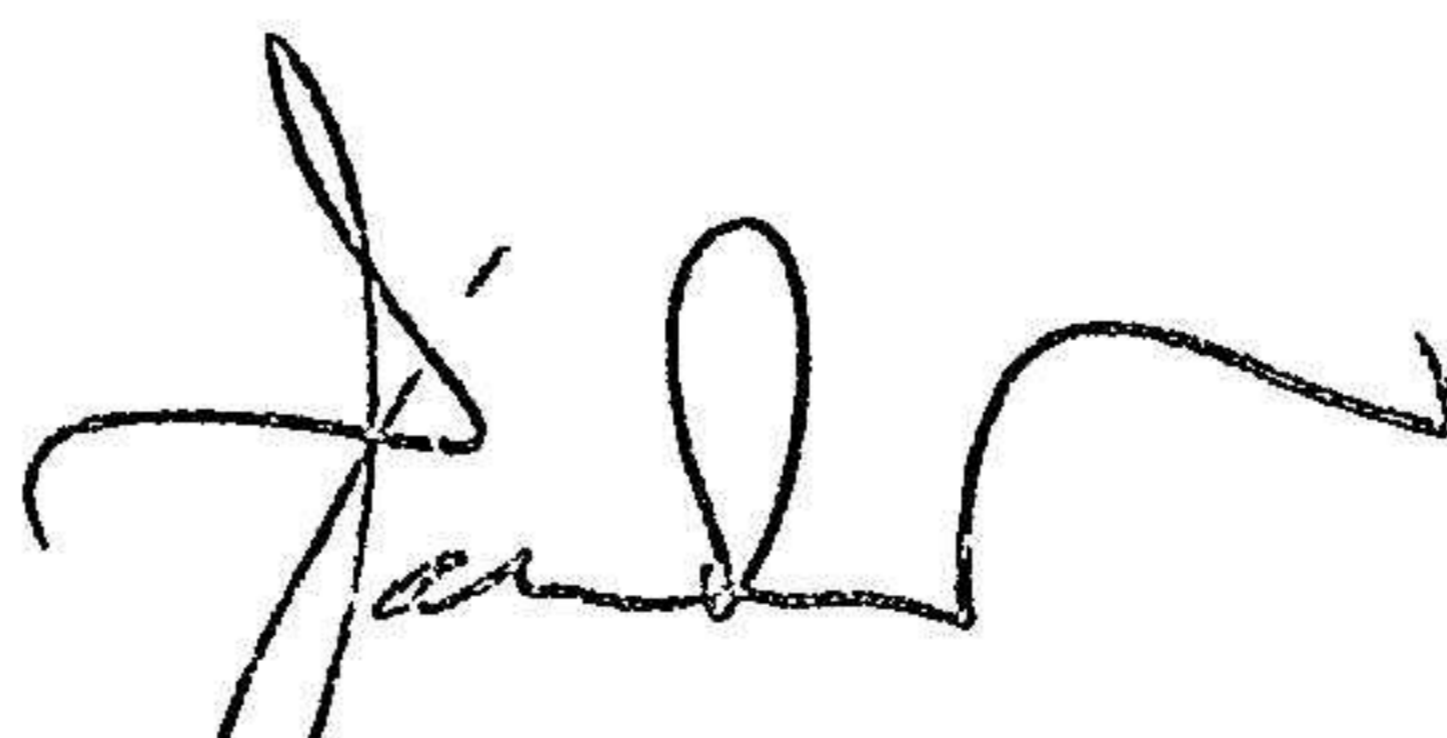
STYRELSENS UNDERSKRIFT

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2024-06-23



Oskar Milton



Patrik Telland