

# Årsredovisning

för

## T Lilleste Fastigheter AB

559164-1997

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lilleste, Styrelseledamot

2023-06-21

Styrelsen och verkställande direktören för T Lilleste Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 592	1 574	1 244	1 776
Resultat efter finansiella poster	32	495	-357	57
Soliditet (%)	3,9	3,5	-4,4	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-310 152	433 060	<b>172 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 060	-433 060	<b>0</b>
Årets resultat			25 075	<b>25 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>122 908</b>	<b>25 075</b>	<b>197 983</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 908
årets vinst	25 075
	<b>147 983</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	147 983
	<b>147 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 592 008	1 574 367
Övriga rörelseintäkter	5 916	893
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 597 924</b>	<b>1 575 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 171 785	-725 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-239 217	-236 383
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 411 002</b>	<b>-962 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>186 922</b>	<b>612 960</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	502
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 855	-118 509
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-154 852</b>	<b>-118 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 070</b>	<b>494 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>32 070</b>	<b>456 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 995	-23 893
<b>Årets resultat</b>	<b>25 075</b>	<b>433 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 157 642	5 118 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 157 642</b>	<b>5 118 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 157 642</b>	<b>5 118 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		257 426	431 680
Övriga fordringar		251	2 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 542	27 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 219</b>	<b>460 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 723	259 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>394 723</b>	<b>259 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 942</b>	<b>720 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 822 584</b>	<b>5 839 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 908	-310 152
Årets resultat		25 075	433 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 983</b>	<b>122 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 983</b>	<b>172 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 000	38 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 685 100	3 853 700
Övriga skulder		1 236 392	1 136 392
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 921 492</b>	<b>4 990 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 600	168 600
Leverantörsskulder		16 919	119 393
Skatteskulder		11 637	30 286
Övriga skulder		132 191	75 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 762	244 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>665 109</b>	<b>638 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 822 584</b>	<b>5 839 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 909 575	5 909 575
Inköp	278 034	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 187 609</b>	<b>5 909 575</b>
Ingående avskrivningar	-790 750	-554 367
Årets avskrivningar	-239 217	-236 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 029 967</b>	<b>-790 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 157 642</b>	<b>5 118 825</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år	4 247 092	4 315 692
	<b>4 247 092</b>	<b>4 315 692</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 465 000	4 465 000
	<b>4 465 000</b>	<b>4 465 000</b>

Göteborg 2023-06-20

*Tobias Lilleste*  
Tobias Lilleste  
Verkställande direktör