

Årsredovisning

för

Ballingslövs Företagspark Holding AB

559096-1313

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ballingslövs Företagspark Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ballingslöv 2023-05-19


Magnus Lindström

2023052300428

Årsredovisning

för

Ballingslövs Företagspark Holding AB

559096-1313

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ballingslövs Företagspark Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterföretag samt förvalta bolagets kapital.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 774	4 068	-345	-1 420
Soliditet (%)	70,2	74,9	75,9	73,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 502 074	2 965 642	15 517 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 965 642	-2 965 642	0
Årets resultat			-2 825 444	-2 825 444
Belopp vid årets utgång	50 000	15 467 716	-2 825 444	12 692 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 467 716
årets förlust	-2 750 444
	12 717 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 717 272
	12 717 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052300430

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 109

-83 478

Summa rörelsekostnader

-85 109

-83 478

Rörelseresultat

-85 109

-83 478

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

4 761 441

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

130 821

215 003

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 819 883

-824 849

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-16

Summa finansiella poster

-2 689 035

4 151 579

Resultat efter finansiella poster

-2 774 144

4 068 101

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

23 700

578 550

Lämnade koncernbidrag

0

-1 681 009

Summa bokslutsdispositioner

23 700

-1 102 459

Resultat före skatt

-2 750 444

2 965 642

Årets resultat

-2 750 444

2 965 642

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	8 451 822	10 633 822
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 465 192	334 037
Andra långfristiga fordringar	4	0	2 160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 917 014	13 127 859

Summa anläggningstillgångar

9 917 014

13 127 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 840 653	7 171 259
Övriga fordringar		69 597	39 224
Summa kortfristiga fordringar		7 910 250	7 210 483

Kassa och bank

Kassa och bank		353 695	385 973
Summa kassa och bank		353 695	385 973

Summa omsättningstillgångar

8 263 945

7 596 456

SUMMA TILLGÅNGAR

18 180 959

20 724 315

2023052500432

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 467 716

12 502 074

Årets resultat

-2 750 444

2 965 642

Summa fritt eget kapital

12 717 272

15 467 716

Summa eget kapital

12 767 272

15 517 716

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5, 6

523 727

0

Summa långfristiga skulder

523 727

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 106

Skulder till koncernföretag

4 659 960

3 815 183

Övriga skulder

5

200 000

1 358 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

4 889 960

5 206 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 180 959

20 724 315

2025052500453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 777 272	11 727 272
Inköp		75 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 777 272	11 777 272
Ingående nedskrivningar	-1 143 450	-1 143 450
Årets nedskrivningar	-2 182 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 325 450	-1 143 450
Utgående redovisat värde	8 451 822	10 633 822

Av årets nedskrivningar avser 2 182 000 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 158 886	0
Inköp	2 748 569	9 715 124
Försäljningar	-3 139 531	-8 556 238
Omklassificeringar	2 160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 927 924	1 158 886
Ingående nedskrivningar	-824 849	0
Årets nedskrivningar	-637 883	-824 849
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 462 732	-824 849
Utgående redovisat värde	1 465 192	334 037

Av årets nedskrivningar avser 637 883 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2025052300455

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 160 000
Omklassificeringar	-2 160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 160 000
Utgående redovisat värde	0	2 160 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	523 727	0
	523 727	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	200 000	1 358 310
	200 000	1 358 310

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	523 727	0
	523 727	0

Amorteringsplan har ej upprättats.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 695 514	4 877 514
<i>(varav till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(2 695 514)</i>	<i>(4 877 514)</i>
	2 695 514	4 877 514

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	19 154 013	13 000 195
	19 154 013	13 000 195

Varav till förmån för koncernföretag 19 154 013 kr (13 000 195 kr).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Svendsen
Auktoriserad revisor

2023052300456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ballingslövs Företagspark Holding AB
Org.nr 559096-1313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ballingslövs Företagspark Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ballingslövs Företagspark Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ballingslövs Företagspark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-17 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ballingslövs Företagspark Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ballingslövs Företagspark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den dag som framgår av min elektroniska signatur

Viktor Svendsen
Auktoriserad revisor

2023052500440

Den här dokumentet är ett elektroniskt dokument som har skapats med hjälp av ett elektroniskt signaturprogram.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023052300441

Carl Viktor Svendsen

Revisor

Serienummer: 19920919xxxx

IP: 46.162.xxx.xxx

2023-05-19 13:45:47 UTC



Penneo - Dokumentets innehåll har lagrats och är tillgängligt för framtida validering om så krävs.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>