

Årsredovisning

för

Lackalyckan Fastighets AB

Org.nr. 559350-9283

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Mathias S Andersson, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Lackalyckan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta egna fastigheter

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	115 284	3 060 932	
Balansomslutning	2 291 654	4 093 383	
Soliditet (%)	5,14	59,03	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-38 429	2 429 869	2 416 440
Utdelning	0	-2 391 440	0	-2 391 440
Balanseras i ny räkning	0	2 429 869	-2 429 869	0
Årets resultat	0	0	92 894	92 894
Belopp vid årets utgång	25 000	0	92 894	117 894

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	92 894
Summa	92 894

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	92 894
Summa	92 894

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		0	3 474 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 474 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-132 414
Summa rörelsekostnader		-12 500	-132 414
Rörelseresultat		-12 500	3 341 746
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 784	29 274
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-310 088
Summa finansiella poster		127 784	-280 814
Resultat efter finansiella poster		115 284	3 060 932
Resultat före skatt		115 284	3 060 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 390	-631 063
Årets resultat		92 894	2 429 869

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 660 120	1 660 120
Andra långfristiga fordringar		0	2 047 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 660 120	3 707 447
Summa anläggningstillgångar		1 660 120	3 707 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		624 592	0
Summa kortfristiga fordringar		624 592	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 942	385 936
Summa kassa och bank		6 942	385 936
Summa omsättningstillgångar		631 534	385 936
SUMMA TILLGÅNGAR		2 291 654	4 093 383

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-38 429
Årets resultat		92 894	2 429 869
Summa fritt eget kapital		92 894	2 391 440
Summa eget kapital		117 894	2 416 440
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		1 520 307	1 042 019
Summa långfristiga skulder		1 520 307	1 042 019
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		653 453	631 063
Övriga skulder		0	3 861
Summa kortfristiga skulder		653 453	634 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 291 654	4 093 383

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Johannes Mathias S Andersson

Sebastian Carl Mathias Andersson

Johannes Mathias S Andersson

Sebastian Carl Mathias Andersson

2025-04-01

2025-04-01

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot