

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Albèr Gapern AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-02-21



Karen Albèr Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Värmland. Totalt äger bolaget åtta fastigheter. Bolaget innehar andelar och aktier i helägda dotterbolag i vilka det bedrivs fastighetsförvaltning. Dotterbolagen innehar totalt åtta fastigheter.

Företagets säte är i Karlstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	7 163	7 397	7 207	7 086
Resultat efter finansiella poster	217	1 786	4 617	3 851
Soliditet (%)	30	26	24	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 500 000	700 000	11 973 554
Årets resultat			576 375
Belopp vid årets utgång	3 500 000	700 000	12 549 929

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 973 554
Årets resultat	576 375
	<u>12 549 929</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 549 929</u>
	12 549 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AN

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

RESULTATRÄKNING

2023031610845

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 163 027	7 397 258
Övriga rörelseintäkter		270 000	260 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 433 027</u>	<u>7 657 258</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 650 896	-4 720 007
Personalkostnader	2	-2 598 633	-2 163 020
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 430	-403 430
Summa rörelsekostnader		<u>-8 652 959</u>	<u>-7 286 457</u>
Rörelseresultat		-1 219 932	370 801
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	1 769 800	1 690 813
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 720	10 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 750	-286 528
Summa finansiella poster		<u>1 436 770</u>	<u>1 414 940</u>
Resultat efter finansiella poster		216 838	1 785 741
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		360 000	-1 223 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>360 000</u>	<u>-1 223 000</u>
Resultat före skatt		576 838	562 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463	-87
Årets resultat		<u>576 375</u>	<u>562 654</u>

AK

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2023031610846

4

34 163 643

34 567 073

5

8 650

8 650

34 172 293

34 575 723

6

18 420 890

16 651 091

18 420 890

16 651 091

52 593 183

51 226 814

1 546 045

149 367

16 090

1 265 359

1 562 135

1 414 726

1 537 980

8 916 443

1 537 980

8 916 443

3 100 115

10 331 169

55 693 298

61 557 983

AV

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3 500 000

3 500 000

Reservfond

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

4 200 000

4 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 973 554

11 410 900

Årets resultat

576 375

562 654

Summa fritt eget kapital

12 549 929

11 973 554

Summa eget kapital

16 749 929

16 173 554

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

35 654 320

35 654 320

Skulder till koncernföretag

1 404 255

7 286 765

Summa långfristiga skulder

37 058 575

42 941 085

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

480 653

564 717

Övriga skulder

283 536

525 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 120 605

1 353 014

Summa kortfristiga skulder

1 884 794

2 443 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 693 298

61 557 983

AW

2023031610847

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2021/2022** **2020/2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3	3
--------------------------------	---	---

Not 3 Övriga externa kostnader **2021/2022** **2020/2021**

Driftskostnader	2 869 406	2 289 636
Reparationer och underhåll	2 609 056	2 265 974
Fastighetsskatt	172 434	164 397
	5 650 896	4 720 007

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Utgående anskaffningsvärden	44 126 110	44 126 110
Ingående avskrivningar	-9 559 037	-9 155 607
Årets avskrivningar	-403 430	-403 430
Utgående avskrivningar	-9 962 467	-9 559 037
Redovisat värde	34 163 643	34 567 073

Taxeringsvärden

Mark	64 353 000	27 374 000
Byggnader	24 297 000	54 952 000
	88 650 000	82 326 000

NA

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

NOTER

2023031610849

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	112 367	112 367
	Utgående anskaffningsvärden	112 367	112 367
	Ingående avskrivningar	-103 717	-103 717
	Utgående avskrivningar	-103 717	-103 717
	Redovisat värde	8 650	8 650

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
	Företag, org nr	Säte	Redovisat värde
	Fasaden HB, 916455-3563	Karlstad	4 044 408
	Albèr Capricorn HB, 969698-0672	Karlstad	5 716 727
	Borgmästaren HB, 916455-2888	Karlstad	2 186 294
	Albèr Stallrännnet, 556441-4455	Karlstad	4 703 662
			18 420 891
			16 651 091

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	35 654 320	35 654 320
		35 654 320	35 654 320

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	47 110 900	47 110 900
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	47 310 900	47 310 900

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
	Komplementäransvar	37 915 739	37 525 709
	<i>XA</i>	37 915 739	37 525 709

Albèr Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordiska Företagsgruppen AB, org.nr 556394-1789, med säte i Karlstad. Nordiska Företagsgruppen AB, i sin tur är ett helägt dotterbolag till Theatre Catering BV med säte i Amsterdam, Holland.

Resultatandel från andelar i koncernföretag

	2021/2022	2020/2021
Resultatandel Fasaden HB	1 286 681	1 121 478
Resultatandel Albèr Capricorn HB	500 885	473 516
Resultatandel Borgmästaren HB	- 17 766	95 818
Summa:	1 769 800	1 690 812

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-02-21

Karen Albèr Eriksson

David Eriksson

Tommy Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023.

Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albér Gapern AB

Org.nr. 556448-8400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albér Gapern ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rev

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AM

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albér Gapern AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albér Gapern AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

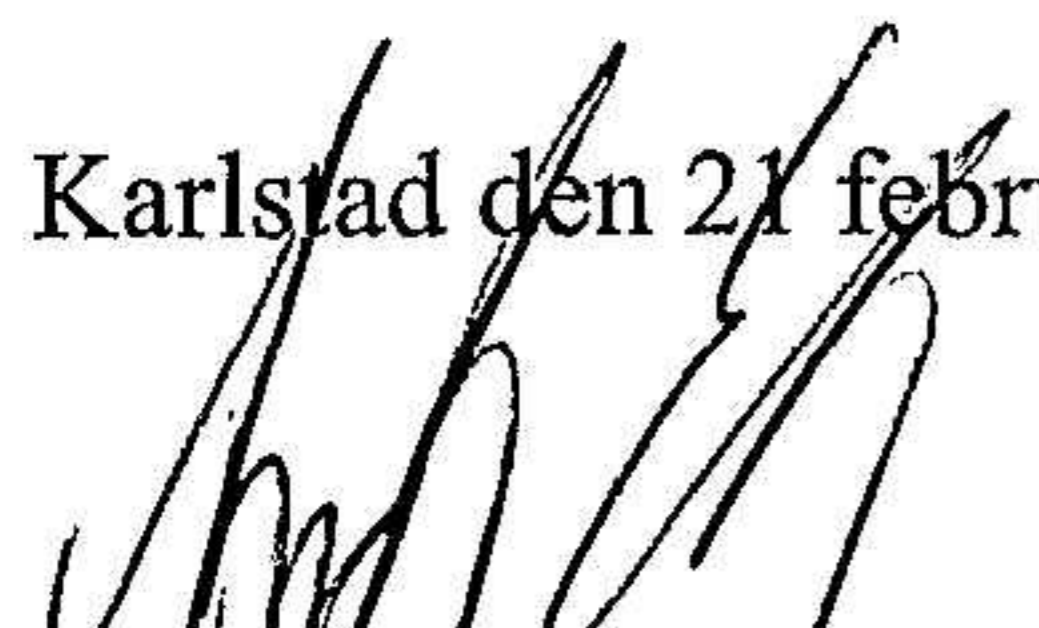
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

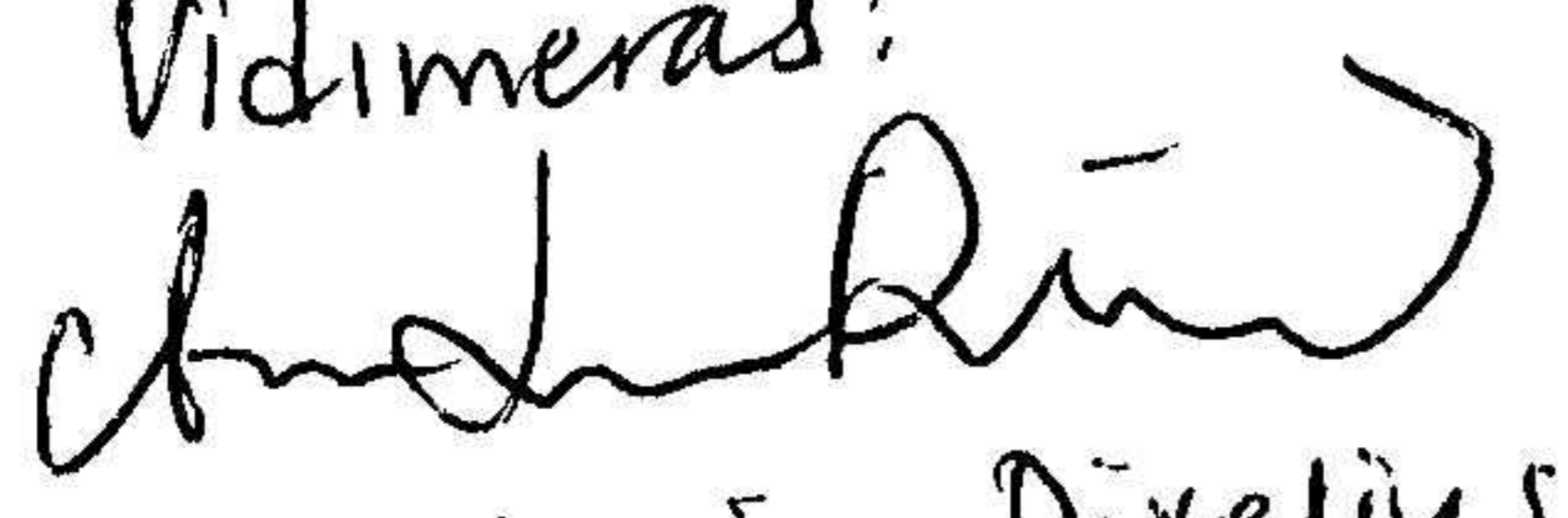
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AA

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 21 februari 2023


Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius