

Årsredovisning

Kartåsen Fastigheter Aktiebolag

Org.nr 556465-2138

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 5 juni 2025



Erik Collin

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kartåsen Fastigheter Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). *h*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighets- och värdepappersförvaltning. Bolagets säte är i Lidköping.

Bolaget äger till 100% Hasslum Industrifastighet AB, org.nr 559036-3288, Skövde Alfhem 3 AB, org.nr. 556977-8672, Gunalv AB, org.nr 559146-6015, Karteld AB, org.nr 559332-5391. Gunalv AB äger till 100% dotterföretaget Skogsstigen fastigheter AB, org .nr 559149-3886.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten löpt på normalt.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	5 415	5 082	5 505	8 190
Resultat efter finansiella poster (tkr)	389	-1 263	37 790	2 911
Soliditet (%)	60	58	69	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	52 576 228	-44 007
Omföring av föregående års resultat			-44 007	44 007
Lämnad utdelning				
Årets resultat				198 119
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	52 532 221	198 119

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	52 532 221
Årets resultat	198 119
	52 730 339

disponeras så att

I ny räkning överföres	52 730 339
	52 730 339

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 415 244	5 082 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 415 244	5 082 840
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drifts- och underhållskostnader		-1 931 096	-2 993 647
Övriga externa kostnader		-974 340	-913 483
Personalkostnader	2	-1 611 063	-2 150 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-733 128	-637 328
Summa rörelsekostnader		-5 249 627	-6 695 036
Rörelseresultat		165 617	-1 612 196
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 291 890	1 400 694
Utdelning på andelar i dotterföretag (Anteciperad utdelning)		1 600 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 068 852	-1 051 192
Nedskrivning av värdepapper		-1 600 000	0
Summa finansiella poster		223 038	349 502
Resultat efter finansiella poster		388 655	-1 262 694
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 000	1 250 000
Summa bokslutsdispositioner		-115 000	1 250 000
Resultat före skatt		273 655	-12 694
Skatt på årets resultat		-75 536	-31 313
Årets resultat		198 119	-44 007

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 356 558	19 725 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	798 107	683 010
		20 154 665	20 408 793
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 432 521	3 432 521
Fordringar hos koncernföretag	7	23 562 892	23 525 654
Andra långfristiga värdepappersinnehav		39 989 345	41 760 335
		66 984 758	68 718 510
Summa anläggningstillgångar		87 139 423	89 127 303
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 060	146 830
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		691	3 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 951	102 552
Summa kortfristiga fordringar		2 230 702	2 253 106
<i>Kassa och bank</i>		3 330 140	1 909 105
Summa omsättningstillgångar		5 560 842	4 162 211
SUMMA TILLGÅNGAR		92 700 265	93 289 514

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 532 221	52 576 228
Årets resultat		198 119	-44 007
		52 730 339	52 532 221
Summa eget kapital		52 850 339	52 652 221
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	2 214 000	2 099 000
Summa obeskattade reserver		2 214 000	2 099 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 311 947	22 630 843
Skulder till koncernföretag		12 484 981	13 543 743
Summa långfristiga skulder		35 796 928	36 174 586
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		237 268	237 268
Leverantörsskulder		33 362	450 791
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Skatteskulder		37 104	0
Övriga skulder		127 313	120 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		903 951	1 055 467
Summa kortfristiga skulder		1 838 998	2 363 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 700 265	93 289 514

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3
	2	3

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 305 489	30 305 489
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 305 489	30 305 489
Ingående avskrivningar	-10 579 706	-10 210 481
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-369 225	-369 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 948 931	-10 579 706
Utgående redovisat värde	19 356 558	19 725 783

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 513	1 063 500
Årets anskaffningar	479 000	277 013
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 513	1 340 513
Ingående avskrivningar	-657 503	-389 400
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-363 903	-268 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 406	-657 503
Utgående redovisat värde	798 107	683 010

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 432 521	3 432 521
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 432 521	3 432 521
Utgående redovisat värde	3 432 521	3 432 521

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hasslum Industrifastighet AB	100%	100%	500	3 257 521
Skövde Alfhem 3 AB	100%	100%	1 000	100 000
Gunalv AB	100%	100%	500	50 000
Karteld AB	100%	100%	250	25 000
Summa				3 432 521

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Hasslum Industrifastighet AB	559036-3288	Lidköping	3 115 795	702 926
Skövde Alfhem 3 AB	556977-8672	Lidköping	7 294 736	454 782
Gunalv AB	559146-6015	Lidköping	46 630	-1 100
Karteld AB	559332-5391	Lidköping	63 998	-1 250

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden (lång- och kortfristig del)	25 525 654	52 988 392
Tillkommande fordringar	696 000	1 878 762
Amorteringar, avgående fordringar	-658 762	-29 341 500
Kortfristig del koncernföretag	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 562 892	23 525 654
Utgående redovisat värde	23 562 892	23 525 654

Not 8. Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	750 000	750 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	299 000	299 000
Periodiseringsfond 2023	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2024	115 000	0
	2 214 000	2 099 000

Not 9. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 444 503	21 681 771
	21 444 503	21 681 771

Not 10. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Fastighetsinteckningar	32 988 000	32 988 000
	32 988 000	32 988 000

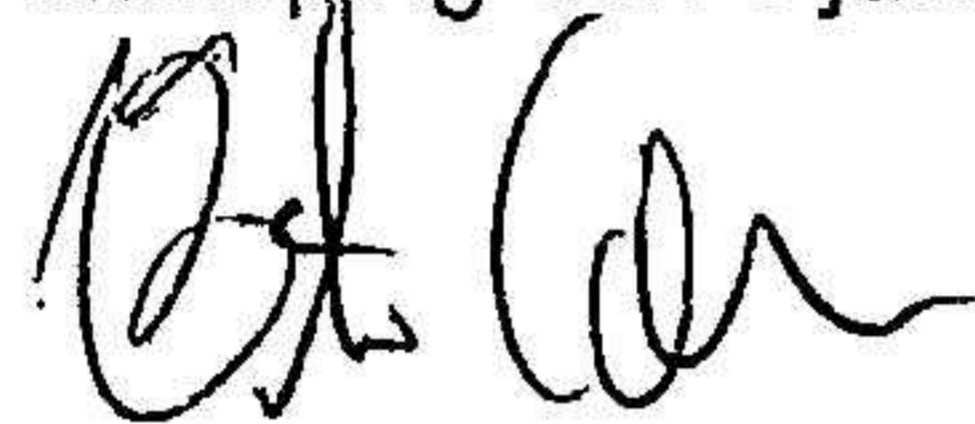
Not 11. Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	20 885 105	21 796 002
	20 885 105	21 796 002

Not 12. Väsentliga händelser efter balansdagen.

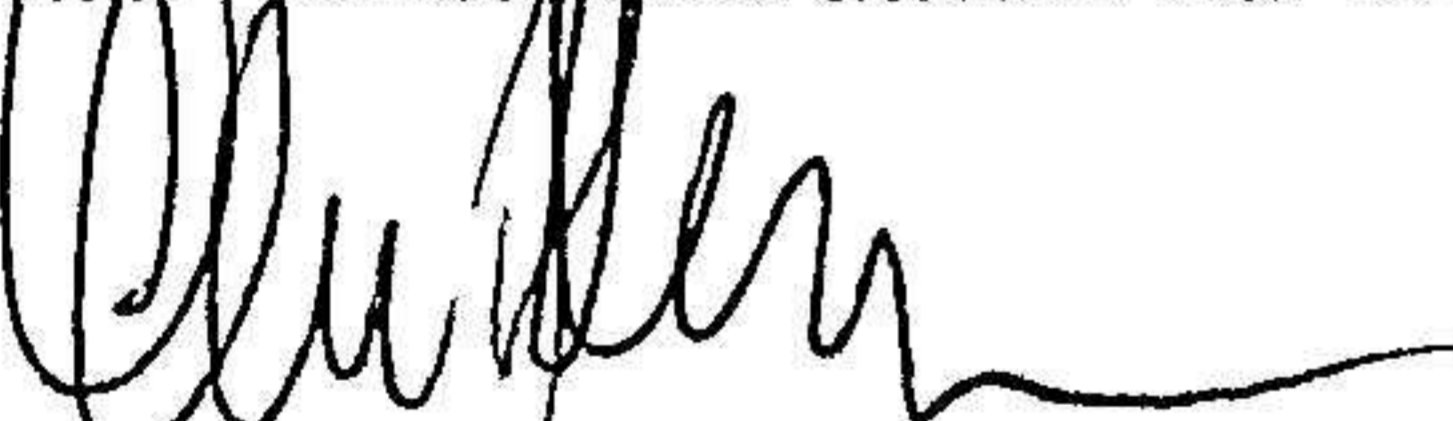
Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Lidköping den 5 juni 2025



Erik Collin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025



Christer Lärsson
Auktoriserad Revisor



2025061223467

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kartåsen Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556465-2138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kartåsen Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kartåsen Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kartåsen Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kartåsen Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kartåsen Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 05 juni 2025



Christer Larsson
Auktoriserad revisor