

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lyddevägen AB

559179-4101

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Hålldén, Styrelseledamot

2024-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyddevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	369	361	349	331
Resultat efter finansiella poster	150	59	170	168
Soliditet (%)	26	16	11	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 769	47 043	131 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 043	-47 043	0
Årets resultat			118 874	118 874
Belopp vid årets utgång	50 000	81 812	118 874	250 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 812
årets vinst	118 874
	200 686
disponeras så att i ny räkning överföres	200 686
	200 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		368 715	361 262
		368 715	361 262
Rörelsekostnader			
	2		
Övriga externa kostnader		-213 073	-297 685
Personalkostnader		-284	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 831	-5 831
Summa rörelsekostnader		-219 188	-303 516
Rörelseresultat		149 527	57 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	1 088
Summa finansiella poster		148	1 088
Resultat efter finansiella poster		149 675	58 834
Resultat före skatt		149 675	58 834
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 801	-11 791
Årets resultat		118 874	47 043

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	404 766	410 597
Summa materiella anläggningstillgångar		404 766	410 597
Summa anläggningstillgångar		404 766	410 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 492
Övriga fordringar		9 749	12 519
Summa kortfristiga fordringar		9 749	26 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		547 347	370 861
Summa kassa och bank		547 347	370 861
Summa omsättningstillgångar		557 096	396 872
SUMMA TILLGÅNGAR		961 862	807 469

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 812	34 769
Årets resultat		118 874	47 043
Summa fritt eget kapital		200 686	81 812
Summa eget kapital		250 686	131 812
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 968	819
Skulder till koncernföretag		655 741	655 741
Skatteskulder		24 205	3 468
Övriga skulder		5 262	5 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		711 176	675 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		961 862	807 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång förekommer ej.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	428 090	428 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	428 090	428 090
Ingående avskrivningar	-17 493	-11 662
Årets avskrivningar	-5 831	-5 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 324	-17 493
Utgående redovisat värde	404 766	410 597

Not 4 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs till 100 % av Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-08-29

Dick Hålldén
Dick Hålldén