

Årsredovisning

för

Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB

559315-9725

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Strömberg, Styrelsesuppleant

2025-10-12

Styrelsen och verkställande direktören för Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan starten i maj 2021 verksamhet inom infrastruktursektorn med förhyrt kontor på Norra Källgatan 29 i centrala Västerås.

Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB ingår som ett dotterbolag inom Lektuskoncernen med moderbolaget Lektus Sweden AB, org. nr 5592018195 samt koncernens högsta moderbolag Lektus Holding AB, org. nr 559174-2258.

Beskrivning av Lektuskoncernen

Våra medarbetare och värdegrund

Vår värdegrund är vår långsiktiga strategi. Värdegrunden baseras på medarbetarna och utveckling av individen. Det är medarbetarna hos Lektus som skapar värde och samtliga medarbetare är med och påverkar vår framtida färdriktning. Inom Lektus är det nära till beslut och handling. Lektus kännetecknas av hög grad av samarbete mellan medarbetare och våra olika dotterbolag. För att skapa högsta möjliga värde till våra kunder utför Lektus tjänster med ett prestigelöst samarbete med varandra.

Rekryteringen har huvudsakligen skett via det egna nätverket. Vår ursprungliga idé är att bli ett alternativ till de större aktörerna på marknaden med ett tydligt fokus på medarbetaren, en platt organisation med snabbt till beslut. Vi upplever dagligen att vår affärsidé attraherar ett flertal av branschens främsta medarbetare. Idag utgörs Lektus av högkompetenta och erfarna ingenjörer och bygg- och projektledare som attraheras av den drivkraft som finns inom Lektus.

Den ekonomiska utvecklingen

Från bolagets start i september 2019 gick utvecklingen snabbt. Under våra sex första verksamhetsår kan vi tydligt se att Lektus affärsmodell attraherar de mest kompetenta ledare och medarbetare. I en världsomspännande verklighet med både pandemi och lågkonjunktur har verksamheten fortsatt att uppleva en tillväxt. Efter att under de första åren fokuserat på tillväxt och att komma in som en aktör på marknaden har en konsolidering skett med långsammare tillväxt och i stället ett större fokus på lönsamhet. Efter uppbyggnadsåren har vi genom fantastiskt engagerade medarbetare kraftigt förbättrat lönsamheten till en koncern med god ekonomisk stabilitet.

Marknad

Lektus marknadsandelar ökar inom samtliga verksamhetssegment inom den del av infrastruktursektorn man verkar inom på den inhemska marknaden. Under året har vi vunnit flera strategiska affärer och ingått nära samarbete med flera stora entreprenörer och kraftigt växt på den internationella marknaden.

Framtiden

Lektus har skapat en organisation som möjliggör en fortsatt hög tillväxt. Varje dotterbolag har möjlighet att utifrån sina egna unika förutsättningar utveckla dess egna organisation och affärer. Lektus är idag den stora utmanaren inom infrastrukturektorn. Utvecklingen under innevarande år har kännetecknats av en tillväxt av erfarna och kompetenta medarbetare och en förbättrad lönsamhet som möjliggör fortsatt utveckling av vår tillväxt och affärer.

Bolaget har haft en mycket positiv utveckling under året och ledningen bedömer att denna positiva utveckling kommer att fortsätta.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 14 890 | 13 846 | 16 073 | 8 653 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 | 169 | 1 392 | -2 593 |
| Antal anställda | 11 | 12 | 10 | 7 |
| Balansomslutning | 3 283 | 4 567 | 5 144 | 3 630 |
| Soliditet (%) | 8,6 | 25,5 | 29,1 | 2,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 898 170 | 168 505 | 1 166 675 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -850 000 | | -850 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 168 505 | -168 505 | 0 |
| Årets resultat | | | -34 736 | -34 736 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 216 675 | -34 736 | 281 939 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 600 000 (2 600 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 216 675 |
| årets förlust | -34 736 |
| | 181 939 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 |
| | 181 939 |
| | 181 939 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsens intäkter

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 14 889 521 | 13 845 575 |
| Förändring pågående arbete för annans räkning | | 39 436 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 576 | 0 |
| | | 14 943 533 | 13 845 575 |

Rörelsens kostnader

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror, förnödenheter och inköpta tjänster | | -2 504 588 | -915 069 |
| Övriga externa kostnader | | -2 427 771 | -2 551 920 |
| Personalkostnader | 2 | -9 979 484 | -10 173 005 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -29 918 | -22 389 |
| | | -14 941 761 | -13 662 383 |

Rörelseresultat

1 772 **183 192**

Resultat från finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 170 | -100 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 678 | -14 587 |
| | | -36 508 | -14 687 |

Resultat efter finansiella poster

-34 736 **168 505**

Resultat före skatt

-34 736 **168 505**

Årets resultat

-34 736 **168 505**

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 87 460 | 76 227 |
| | | 87 460 | 76 227 |
| Summa anläggningstillgångar | | 87 460 | 76 227 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 39 436 | 0 |
| | | 39 436 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 872 983 | 4 154 056 |
| Övriga fordringar | | 1 000 | 295 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 223 604 | 316 803 |
| | | 3 097 587 | 4 471 154 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 58 559 | 19 603 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 195 582 | 4 490 757 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 283 042 | 4 566 984 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 216 675 | 898 170 |
| Årets resultat | | -34 736 | 168 505 |
| | | 181 939 | 1 066 675 |
| Summa eget kapital | | 281 939 | 1 166 675 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 122 855 | 252 282 |
| Skulder till koncernföretag | | 457 017 | 413 413 |
| Aktuella skatteskulder | | 28 211 | 167 583 |
| Övriga skulder | | 1 117 669 | 1 459 576 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 275 351 | 1 107 455 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 001 103 | 3 400 309 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 283 042 | 4 566 984 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 11 | 12 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 119 891 | 70 969 |
| Inköp | 41 151 | 48 922 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 161 042 | 119 891 |
| Ingående avskrivningar | -43 664 | -21 275 |
| Årets avskrivningar | -29 918 | -22 389 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -73 582 | -43 664 |
| Utgående redovisat värde | 87 460 | 76 227 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-01

Martin Deleryd
Martin Deleryd
Verkställande direktör
2025-10-07

Jörgen Strömberg
Jörgen Strömberg
2025-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

Thomas Nielsen
Thomas Nielsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB, org.nr 559315-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lektus Samhällsbyggnad i Västerås ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lektus Samhällsbyggnad i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Falun 2025-10-07

Thomas Nielsen

Thomas Nielsen

Auktoriserad revisor