

# Årsredovisning

## Arlövs Fastighets AB

Org.nr 556661-1389

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Radomski, Styrelseledamot

2024-06-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Arlövs Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Malmö Spillepengsmarken 3. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 752	1 463	1 272	1 152
Resultat efter finansiella poster	1 211	948	632	577
Balansomslutning	7 174	5 965	5 116	5 307
Soliditet (%)	30	33	36	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 522 607	116 904	<b>1 739 511</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 904	-116 904	<b>0</b>
Årets resultat			280 995	<b>280 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 639 511</b>	<b>280 995</b>	<b>2 020 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 639 511
årets vinst	280 995
	<b>1 920 506</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 920 506
	<b>1 920 506</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 752 163	1 463 305
Övriga rörelseintäkter		69 237	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 821 400</b>	<b>1 463 305</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-308 954	-185 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 269	-296 536
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-590 223</b>	<b>-481 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 231 177</b>	<b>981 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 729	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 100	-33 786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 371</b>	<b>-33 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 210 806</b>	<b>947 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	-800 000
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-853 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 806</b>	<b>147 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 811	-30 962
<b>Årets resultat</b>		<b>280 995</b>	<b>116 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 373 192	3 632 524
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 596	37 218
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 788</b>	<b>3 669 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 418 788</b>	<b>3 669 742</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 004	63 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 082	15 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 086</b>	<b>79 668</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 706 752	2 215 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 706 752</b>	<b>2 215 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 754 838</b>	<b>2 295 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 173 626</b>	<b>5 965 097</b>

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 639 511	1 522 607
Årets resultat		280 995	116 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 920 506</b>	<b>1 639 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 020 506</b>	<b>1 739 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		210 000	307 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>210 000</b>	<b>307 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 820 000	1 870 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 820 000</b>	<b>1 870 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 724	39 299
Övriga skulder		1 680 814	1 658 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 582	350 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 123 120</b>	<b>2 048 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 173 626</b>	<b>5 965 097</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 916 805	7 916 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 916 805</b>	<b>7 916 805</b>
Ingående avskrivningar	-4 284 281	-4 024 949
Årets avskrivningar	-259 332	-259 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 543 613</b>	<b>-4 284 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 373 192</b>	<b>3 632 524</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 022	186 022
Inköp	30 315	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>216 337</b>	<b>186 022</b>
Ingående avskrivningar	-148 804	-111 600
Årets avskrivningar	-21 937	-37 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 741</b>	<b>-148 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 596</b>	<b>37 218</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	97 000
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	140 000	140 000
	<b>210 000</b>	<b>307 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Radomski Fastigheter AB, 559127-8394, med säte i Malmö. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Malmö 2024-06-25

*Anders Radomski*  
Anders Radomski