

Ola Nybell Fastighetsmäklari AB  
Org nr 556825-8106

Undertecknad styrelseledamot i Ola Nybell Fastighetsmäklari AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämma den 10 december 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 10 december 2024.



Ola Nybell

2025013006834

# Årsredovisning

*Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB*

556825-8106

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet har tidigare bestått av att bedriva fastighetsmäklari genom ägt dotterbolag Bostadsmäklarna i Karlstad AB (tidigare T Mattsson Fastighetsförmedling AB) samt förvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget avyttrade under räkenskapsåret 2015 samtliga aktier i Bostadsmäklarna i Karlstad AB och är sedan dess i stort sett vilande.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	-1	-1	-1
Soliditet %	79	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	447 896	-809	497 087
Aktieutdelning		-288 000		-288 000
Balanseras i ny räkning		-809	809	0
Årets resultat			-127 671	-127 671
Belopp vid årets utgång	50 000	159 087	-127 671	81 416

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	159 087
Årets resultat	-127 671
Summa	31 416

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	31 416
Summa	31 416

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 975	-949
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 975</b>	<b>-949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-34 975</b>	<b>-949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-94 500	-
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	1 804	142
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 696</b>	<b>140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-127 671</b>	<b>-809</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-127 671</b>	<b>-809</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-127 671</b>	<b>-809</b>

2025011708278

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

–

337 500

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

–

337 500

**Summa anläggningstillgångar**

–

**337 500**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

102 916

161 087

*Summa kassa och bank*

102 916

161 087

**Summa omsättningstillgångar**

**102 916**

**161 087**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**102 916**

**498 587**

2025011708280

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	159 087	447 896
Årets resultat	-127 671	-809
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 416	447 087
<b>Summa eget kapital</b>	<b>81 416</b>	<b>497 087</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 500</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>102 916</b>	<b>498 587</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

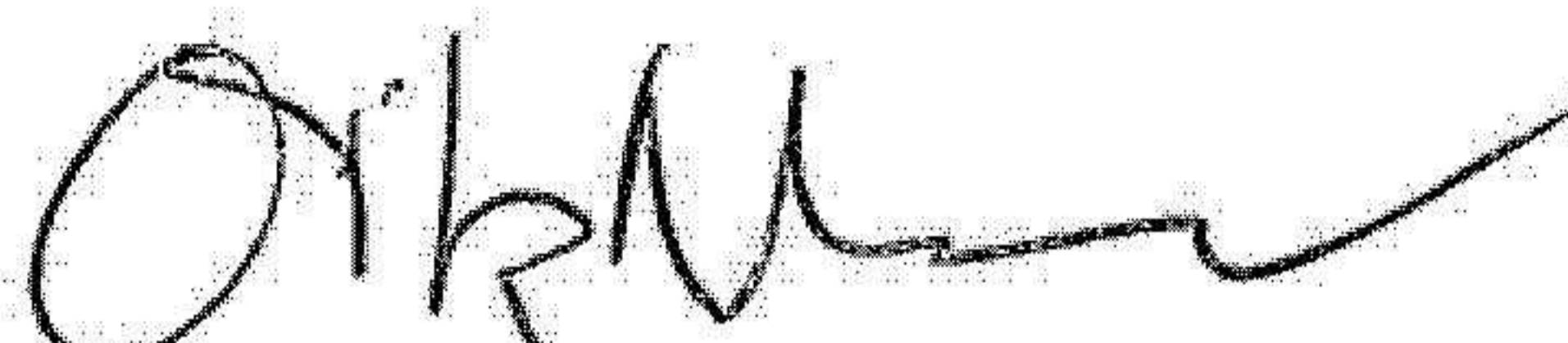
Not 2	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	337 500	337 500
	Reglerade fordringar	-337 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	337 500

Not 3	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

## UNDERSKRIFTER

Karlstad 2024-04-26



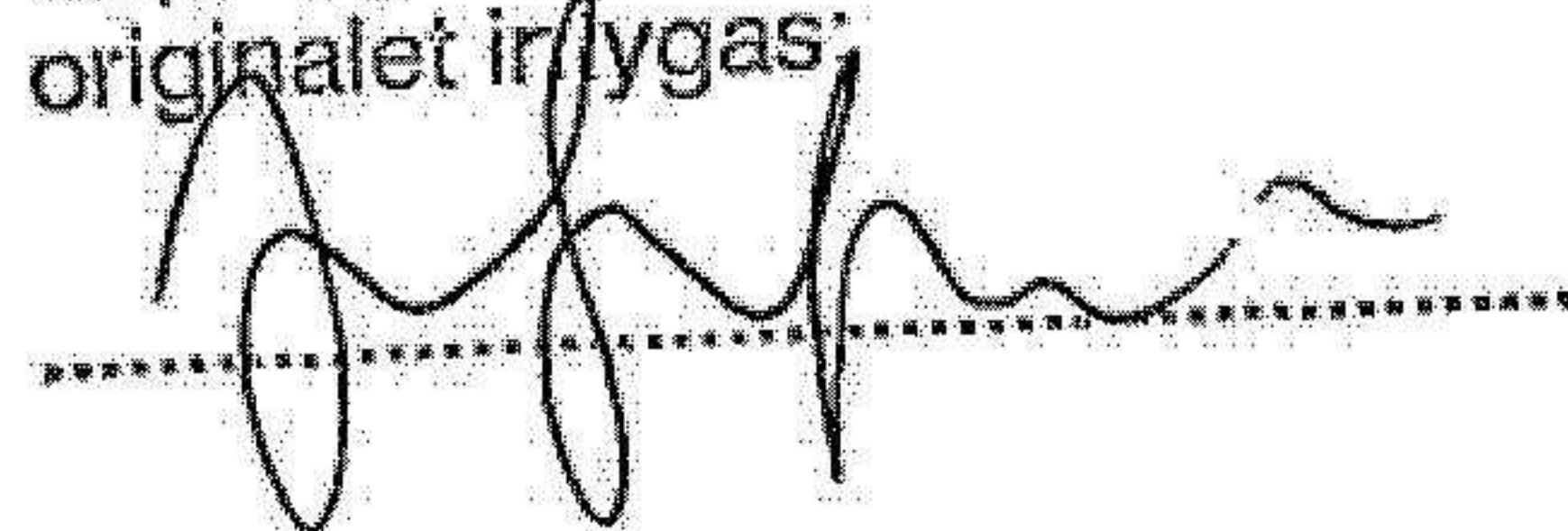
Ola Nybell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-11



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet irlygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB, org.nr 556825-8106

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ola Nybell Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ola Nybell Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

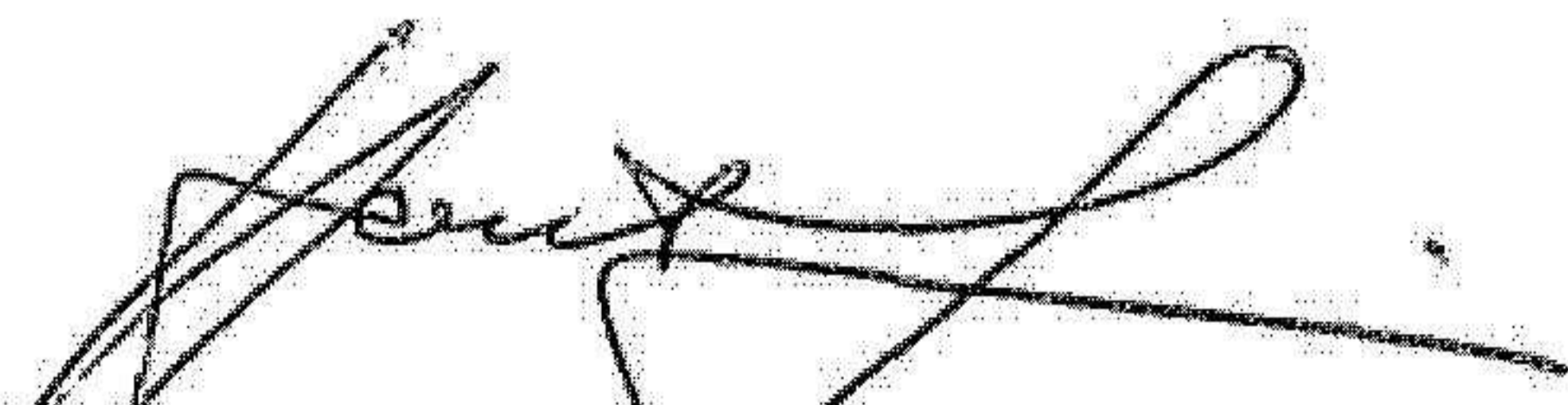
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den 11 juli 2024



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

