

**Hylbo Gård AB**  
**Org nr 556656-9967**


**Faställelseintyg**

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/9-2023 -- 31/8-2024  
har den 27 februari 2025 fastställts på ordinarie bolagsstämma.  
Beslöts disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Vinstutdelning skall ske med SEK 150.000 Kr.

Datum: Svedala den 27 februari 2025



Otto Persson  
Styrelseledamot

# **HYLBO GÅRD AB**

Org nr 556656-9967

## **ÅRSREDOVISNING**

**2023-09-01 -- 2024-08-31**

### **Innehåll**

- Sid 1 Förvaltningsberättelse
- Sid 5 Resultaträkning
- Sid 6 Balansräkning
- Sid 8 Tilläggsupplysningar / Noter

Styrelsen för HYLBO GÅRD AB (556656-9967), får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-09-01 -- 2024-08-31. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FORVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Information om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet och bland annat växtodlingsproduktion på 320 hektar förstklassig odlingsmark varav 243 hektar innehar klass 10 mark och resterande klass 8, (fg år totalt 328 hektar). Odlingsbar mark har bolaget på långtidsarrende 25 år och bolaget arrenderar i sin tur ut växtodlingen på femåriga driftsarrende. Stödrätter och annat innehas av arrendatorema och bolaget erhåller ett jordbruksarrende som för året i snitt uppgått till 7.605 kr / hektar (fg år 6.850 kr / hektar) och detta exkluderat den del av arrendet som utgörs av rörlig ersättning baserat på skörderesultat.

Arrendeformen är gårdsarrende som innebär att bolaget har ett starkare skydd av besittning för sin verksamhet men också att bolaget har rådighet och disposition av ekonomibyggnader, lagerhus, magasin, uppställingsytor och renodlade spannmålshanterings- och förvaringsanläggningar som samtliga uthyres för nyttjande av annans verksamhet. I gårdsarrendena finns för bolaget inga fastigheter för bostadsändamål. Delar av verksamheterna bedrivs både direkt och indirekt via koncern- och intressebolag eller övriga långfristiga värdepappersinnehav innebärande att verksamheterna i vissa fall är delägda med andra. Intäkter i form av vinstdelning eller utdelning eller annan del av intäkt som bolaget har resultatandel i och kommer från rörelsedrivande bolag med lantbruksverksamhet redovisar bolaget som en del av "Summa rörelseintäkter", se närmare not 2.

Lantbruksfastigheterna ligger som säkerhet med pantbrev i grundegendomen för de kreditfaciliteter som bolaget har gentemot "Skulder till kreditinstitut". Lantbruksfastigheterna ägs formellt inte av bolaget med hänsyn tagen till de regelverk som gäller för jordförvärv och jordförvärvslagen. Dock har bolaget speciellt säkerställt rådigheten över lantbruksfastigheterna med rullande långsiktiga arrendeförskottserläggande på 25 år och redovisas i balansräkningen som materiell anläggningstillgång "Pågående nyanläggning och förskott för materiella anläggningstillgångar". Vidare har gården en frukt och grönsaksodling som ligger i träda. Det bedrivs också gårdsförsäljning av ägg från ekologisk produktion och frigående höns, och levererar ut drygt 4000 tjog per år. I gårdsförsäljningen säljes också det Hylltarps-ursprungna kaffet -Österlins blandning- som fram till 1968 tillverkades och såldes i den då aktiva lanthandeln i Hyllarp. Bolaget var också delägare i två utländska verksamheter för produktion av avokado och vin och dessa båda verksamheter avyttrades under räkenskapsåret 2023-08, likaså den ekologiska flytande guanogödselagenturen från Afrika avyttrades 2023-08. Bolaget bedriver vidare också indirekt djurförädling med uppfödning, träning och förädling av djur för tävling och nyttjande i behandling för psykisk ohälsa. Faciliteter som inte används i verksamheten såsom lagermagasin, logar, spannmålsanläggningar, lagerytor och andra anläggningar hyrs ut till andra verksamheter och det finns inga faciliteter för bostadsändamål.

Lantbrukets resultat efter finansiella poster för året uppgick till 3.616 KSEK (fg år 3.699 KSEK).

Vidare har bolaget en överlikviditet som placerats i räntebärande papper, både noterade och onoterade för att nå en högre avkastning.

*forts.*

forts.

Totalt på bokslutsdagen ligger ränteplacerat 21,9 MSEK (fg år 9,5 MSEK) och snittavkastningen vägd till säkring av nominellt belopp uppgick till 5,65% (fg år 3,02%) och för året gett bolaget del av ett resultat efter finansiella poster på 1.239 KSEK (fg år 696 KSEK). Dessa ränteplaceringar är likvida inom 90 dagar och redovisas som "kortfristig placering". Den kraftigt förbättrade snitträntan är hänförligt till det nya högre ränteläge som uppstått under räkenskapsåret och kan vara svår att uppnå till nästa räkenskapsår. och bolaget bedömer att snittränta för utlåning näskommande år beräknas ligga runt 2% och detta på grund av att bolaget vill ha likviditeten tillgänglig inom 3 månader för ytterligare lantbruksförvärv.

Vidare investerar bolaget i verksamheter som förväntas ge tillväxt och under tiden en löpande avkastning genom utdelning. Dessa investeringar redovisas under finansiella anläggningstillgångar som "andra långfristiga värdepappersinnehav" eller "andelar i intressebolag".

Investeringsbeloppet på bokslutsdagen uppgår till 57,7 MSEK (fg år 61,9 MSEK) utöver den utlåning som också sker till dessa innehav och som är icke räntebärande.

Under året har en utdelning på dessa innehav avkastat 24,3% (fg år 21,1%) och gav bolaget ett resultat efter finansiella poster på 14.933 KSEK (fg år 13.354 KSEK).

Bolaget investerar vidare i uppstartsbolag. Också dessa redovisas under finansiella anläggningstillgångar "andra långfristiga värdepappersinnehav" eller "andelar i intressebolag". Historiskt har för bolaget denna typ av investering inte varit speciellt lyckosam. Denna typ av investering ger löpande ingen avkastning och nominellt belopp är också en högrisk. Enda möjligheten till avkastning är förädlingen fram till exit. Bolaget värdeprövar dessa innehav årligen och gör reservering för bedömda förluster. Bolaget har självvalt att ta ned exponeringen för bolagets balansräkning för denna typ av investeringar. I de fall avyttring varit möjlig, har så företagits och detta har gett bolaget för året ett resultat efter finansiella poster om 159 KSEK (fg år 1.768 KSEK). Det positiva resultatet beror delvis på att tidigare försiktig värdering och nedskrivning av innehaven gjorts sedan tidigare.

Bolaget har också intäkter på ren tjänsteutövning och leverans av kompetens och erfarenhet kring affärsutveckling av verksamheter. Dessa intäkter bestod tidigare av styrelsearvode som debiterades för de styrelseuppdrag som innehades på grund av bolagets innehav. Efter ett lagförtydligande är dessa uppdrag ej längre möjliga att fakturera från bolaget. Bolaget har alltså ändå intäkter kopplat till detta som har med punktinsatser för vissa innehav att göra men som dock ej är att betrakta som styrelseuppdrag. Det finns också intäkter för utförda körslor och levererade tjänster i lantbruket samt uthyrningsintäkter för utlånade maskiner och inventarier. Under året uppgick dessa intäkter, debiteringar och arvoden till belopp som inte är väsentliga.

Bolaget har också rena likvida medel med ytterst låg avkastning på grund av det rådande lågränteläget som var ett faktum stora delar av början på räkenskapsåret. Dessa likvida medel är en reservkassa och bör och enligt bolagets likviditetspolicy aldrig understiga 10% av balansomslutningen. Per bokslutsdagen uppgår likvida medel till 27.138 KSEK och balansomslutningen till 286.962 KSEK och därmed efterlevs bolagets önskan att reservkapital uppgår till 10% av omslutningen någorlunda. Reservkapitalets funktion medger därför att bolaget inte ställer krav på högavkastning på dessa medel utan tillgängligheten och dess nominella värde viktigare än avkastningen.

*forts.*

**Måttal, ambitions och relationstalsredovisning.**

Bolaget följer verksamhetens utfall och mål kopplat till det inflationssäkrade måttet Prisbasbelopp i sin ursprungsform och det som kallats "basbeloppet" före att det lanserades alternativa basbelopp.

Historskt har prisbasbeloppet varit enligt följande:

2017	44 800 kr
2018	45 500 kr
2019	46 500 kr
2020	47 300 kr
2021	47 600 kr
2022	48 300 kr
2023	52 500 kr
2024	57 300 kr <i>prel</i>

Källa SCB.se

Bolaget följer Basbeloppet för att mäta sin ekonomiska effektivitet och exempelvis så har bolaget som målsättning att driftsresultat per hektar före finansiella kostnader skall uppgå till minst 10% av ett basbelopp.

Omsättningsmässigt skall bolaget nå en omsättning kopplad till den areal på 135 Basbelopp vilket ett produktionsresultat för exempelvis höstvetete till att uppgå till minst 8,5 ton per hektar.

Inkomstmässigt skall varje hektar inbringa en inkomst på 0,25 Basbelopp.

Ovanstående bedömda utfall är förstås inte enbart kopplade till utkomsten av skörderesultatet utan också invägt av valutaeffekter euro på de inkomster och utgifter som regleras i denna valuta och därmed växlingskursen på denna. Samt att se till att bolaget får bästa möjliga betalning för den produktion som levereras och då mätt i kr / kg.

Synligt eget kapital i bolaget skall alltid uppgå till minst 1000 Basbelopp.

Måttal, ambitions och relationstalsredovisning är ingen lagpliktig redovisning utan en frivillig balanced scorecard vilken bolagets styrelse väljer att mäta sin ekonomiska effektivitet och kunna redogöra denna effektivitet för exempelvis kreditinstitut eller andra intressenter av bolagets balans och utfall.

**Koncernförhållande**

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så har konsolidering av bolagets innehav i såväl koncernföretag som intresseföretag ej skett.

Bolaget är moderbolag för utlandsbolaget Lars-Otto Hylbo ApS (DK) cvr34456755 samt för svenska bolaget Lirap Group AB 556688-5686.

Som en del i koncernen räknas även bolagets enda ägare Otto Persson 711217-3997 och dennes enskilda rörelse lantbruksverksamhet med hänsyn till de skuld och fordringsförhållande som råder mellan verksamheterna och jordförvärvslagens regler om växtodlingsmarks verkliga huvudman, se närmare not 4.

förs.

**Flerårsjämförelse (Tkr)**

	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	8 084	7 873	7 297	7 814	2 961
Res. efter finansiella poster	20 659	18 863	5 430	7 051	10 078
Soliditet (%) *1)	31,5%	52,1%	29,9%	32,7%	52,7%

\*1) Soliditet omräknad efter en eliminering av koncernmellanhavanden och inräknat långfristigt ägarlån till förmån för eget kapital så framkommer ett mer rättvisande soliditetstal på 54,8% (jg år 58,7%)

**Förändring eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. vinst	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 339 096	17 485 269	71 944 365
Disposition enligt stämman	-	-	17 485 269	-17 485 269	0
Utdelning ordinarie stämman	-	-	-800 000	-	-800 000
Krondifferans	-	-	1	-	1
Årets resultat	-	-	-	19 255 570	19 255 570
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	71 024 366	19 255 570	90 399 936

**Förslag till vinstdisposition**

*Till bolagsstämmans förfogande stående medel*

Balanserade vinstmedel	71 024 366
Årets resultat	19 255 570
	<u>90 279 936</u>

*Styrelsen föreslår att ovanstående disponeras:*

Utdelas till aktieägarna	150 000
Överförs i ny räkning	90 129 936
	<u>90 279 936</u>

Styrelsen har gjort bedömningen att föreslagen utdelning inte äventyrar bolagets konsolideringsbehov och att bolagets finansiella förmåga kommer att vara alltjämt god även efter föreslagen utdelning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023.09.01 - 2024.08.31	2022.09.01 - 2023.08.31
<b>Intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 084 377	7 873 399
Övriga rörelseintäkter		3 699 795	9 916 375
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2</b>	<b>11 784 172</b>	<b>17 789 774</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta kostnader		-3 935 644	-9 242 596
Övriga externa kostnader		-2 094 643	-2 411 977
Personalkostnader	11	0	-31 109
Av- och nedskrivningar enligt plan	3	-807 617	-347 995
		<u>-6 837 904</u>	<u>-12 033 677</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 946 268</b>	<b>5 756 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	176 044
Resultat från andelar i intresseföretag	5	158 557	-1 230 955
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	6	14 774 997	14 584 487
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 239 033	1 393 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-460 000</u>	<u>-1 815 989</u>
		<b>15 712 587</b>	<b>13 106 707</b>
<b>Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>		<b>20 658 855</b>	<b>18 862 804</b>
Avsättning till periodiseringsfond	12	-865 000	-850 000
Skatt på årets resultat		-538 285	-527 535
<b>Årets resultat</b>		<b>19 255 570</b>	<b>17 485 269</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Maskiner och inventarier		2 021 167	687 230
Pågående nyanläggning och förskott till materiella anläggningstillgångar			
Förutbetalda förskott lantbruksarrende		10 828 125	10 277 501
		<u>12 849 292</u>	<u>10 964 731</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 971 683	2 971 683
Fordringar hos koncernföretag	4	155 192 069	3 342 265
Andelar i intresseföretag	5	12 500	50 000
Fordringar hos intresseföretag		0	19 791
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	57 680 712	61 829 468
Övriga långfristiga fordringar		7 087 880	23 876 510
		<u>222 944 844</u>	<u>92 089 717</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>235 794 136</b>	<b>103 054 448</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 837 569	342 988
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 399	318 272
		<u>2 115 968</u>	<u>661 260</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		<b>21 914 040</b>	<b>9 538 192</b>
<b>Likvida medel</b>		<b>27 137 830</b>	<b>26 090 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>286 961 974</b>	<b>139 344 579</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		71 024 366	54 339 096
Årets resultat		19 255 570	17 485 269
		<u>90 279 936</u>	<u>71 824 365</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>90 399 936</b>	<b>71 944 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	12	1 715 000	850 000
<b>Avsättningar</b>			
Åtagande och fullgörande förpliktelser	7	1 850 000	1 850 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	0
Skulder till koncernföretag	4	68 850 000	0
Lån från aktieägare		19 430 569	8 101 099
Övriga räntebärande långfristiga skulder		100 500 000	40 000 000
		<u>188 780 569</u>	<u>48 101 099</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	120 580
Aktuella skatteskulder		848 675	433 122
Skulder till intresseföretag		0	0
Skulder till koncernföretag	4	0	0
Övriga skulder		132 794	242 913
Interimsskulder		3 235 000	15 802 500
		<u>4 216 469</u>	<u>16 599 115</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>286 961 974</b>	<b>139 344 579</b>

## Tilläggsupplysningar

### Noter 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning av maskiner och inventarier görs på 3 - 5 år med 20-33% avskrivning årligen.

#### *Inkomstskatter*

##### *Fordringar*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, Justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolagsskatt.

Skatteskulder-/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Summa rörelseintäkter

Intäkter i form av vinstdelning eller utdelning eller annan del av intäkt som bolaget har resultatandel i och kommer från rörelsedrivande bolag med lantbruksverksamhet redovisar bolaget som en del av "Summa rörelseintäkter".

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

<u>Maskiner och inventarier</u>	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde vid årets början	1 449 901	1 308 447
Akkumulerad planerlig avskrivning	-762 671	-414 676
Årets anskaffningar	2 226 555	291 454
Avskrivning enligt plan	-663 336	-347 995
<u>Omklassificeringar / utrangeringar / försäljning</u>	<u>-229 282</u>	<u>-150 000</u>
<b>Bokfört värde:</b>	<b>2 021 167</b>	<b>687 230</b>

*Förskottsarrende på lantbruk löses upp på förskottsperioden som på utgående värde är 25 år.*

2025032510068

Not 4 Andelar i koncernföretag	Säte	Aktiekapital	Andel i EK	Bokf värde
100% i Lars-Otto Hylbo ApS (DK)	Köpenhamn	80.000 Dkr	100%	2 971 682
100% i Lirap Group AB	Svedala	100.000 SEK	100%	1
				2 971 683

Utdelning från koncernbolag, har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 176.044:-)

Återbetalning av ägartillskott från koncernbolag har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)

Årets resultat från andelar i koncernföretag är för bolag och verksamheter som köpts in och sålts samma räkenskapsår och realisationsresultat härom uppgår till SEK 0:- (fg år 0:-)

**Övrig relation till koncernföretagsliknande verksamhet**

Som en del i skuld och fordringsförhållande till koncernföretag räknas även bolagets enda ägare Otto Persson p nr 711217-3997 och dennes (NE redovisade) enskilda rörelse lanbruksverksamhet med hänsyn till de skuld och fordringsförhållande som råder mellan verksamheterna och jordförvärvslagens regler om växtodlingsmarks verkliga huvudman. Transaktioner mellan koncernbolag har skett under räkenskapsåret och dessa poster har inte eliminerats och ej heller nettats i balansräkningen och återfinnes i balansräkningen under posterna skuld och fordran koncernföretag.

Not 5 Andelar i intresseföretag	Säte	Aktiekapital	Andel i EK	Bokf värde
50% i SIP, 556592-5301	Malmö	25.000	50%	12 500
				12 500

Utdelning / återbet-ägartillskott från SIP, har under räkenskapsåret skett med SEK 158.557:- (fg år Kr 0:-)

Under räkenskapsåret har SIP gjort en nedstämpling av sitt aktiekapital från 100.000 Kr till 25.000 Kr

Bolaget har därmed gjort en bokfört värde jusering på -37.500 Kr till 12.500 Kr.

Resultat från andelar i intresseföretag	2024-08-31	2023-08-31
Utdelningar från intressebolag	158 557	0
Utdelningar från intressebolag som sålts under året	37 500	0
Nedskrivningar av innehav intresseföretag	-37 500	-1 230 955
Resultat från avyttringar intresseföretag	0	0
	158 557	-1 230 955

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Innehav vid årets början	61 829 468	62 091 067
Årets förändringar i innehav	-4 148 756	-261 599
Summa finansiella anläggningstillgångar	57 680 712	61 829 468

Resultat från övriga långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
Utdelningar, återbet-ägartillskott, liknande mm	16 748 471	19 400 000
Resultat från avyttringar	-1 814 917	-4 815 513
Nedskrivningar av värde	0	0
Övrigt omklassificering mm	-158 557	0
	14 774 997	14 584 487

2025032510069

<b>Not 7 Avsättningar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Bolaget redovisar som en avsättning ett beräknat belopp för åtagande och fullgörande av förpliktelser, såsom borgensåtagande och fullgörande för liknande åtagande.	1 850 000	1 850 000
<i>Avser borgensåtagande för annans lån.</i>		

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagshypotek	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Övrigt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Lån som förfaller till betalning 2 - 5 år	19 430 569	8 101 099
Lån som förfaller längre än 5 år men inom 25 år från bokslutsdagen	100 500 000	40 000 000
Lån som förfaller längre än 25 år från bokslutsdagen	68 850 000	0
	<b>188 780 569</b>	<b>48 101 099</b>

*Ränta på lån från bolagets ägare har med hänsyn till det gällande ränteläget uppgått till statslåneräntan (fg år samma).*

**Not 10 Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser rapporteras annat än vad som framgår i förvaltningsberättelsen och ej heller efter bokslutsdagen men innan påskriftsdatum av årsredovisningen.

<b>Not 11 Medeltalet anställda</b>	<b>2023.09.01- 2024.08.31</b>	<b>2022.09.01- 2023.08.31</b>
Män	1	1
Kvinnor	0	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Not 12 Periodiseringsfonder</b>	<b>2024.08.31</b>	<b>2023.08.31</b>
Ingående avsättning till periodiseringsfond	0	0
Årets avsättning, periodiseringsfond tax24	850 000	850 000
Årets avsättning, periodiseringsfond tax25	865 000	0
Återföring och upplösning av periodiseringsfond	0	0
<b>Utgående värde periodiseringsfond</b>	<b>1 715 000</b>	<b>850 000</b>

Hylbo gård AB  
556 656-9967

11(VI)

PÅSKRIFTER


Svedala 27/2 2025

~~Otto Persson  
Ledamot~~

~~Ann Christina Malmros  
Ledamot~~

~~Mitt revisionsberättelse har avgivits den 27/2 2025~~

~~Magnus Hahnström  
Auktoriserad revisor~~

Vidingros  
  
OTTO PERSSON

0733-734474

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HYLBO GÅRD AB, org.nr 556656-9967

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HYLBO GÅRD AB, för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HYLBO GÅRD AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HYLBO GÅRD AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HYLBO GÅRD AB, för räkenskapsår 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Atumne Förvaltnings AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

HYLBO GÅRD AB, org.nr 556656-9967

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kävlinge den 27 februari 2025

Magnus Hahnsjö  
Auktoriserad revisor

... överensstämmelse  
... godkännt uttryckt

