

Årsredovisning

för

Fyrvägskorset Fastighets AB

556733-3462

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lagerman , Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Fyrvägskorset Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet omfattar att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fyrvägskorset Fastighets AB har under året erhållit ett koncernbidrag från Fyrvägskorset Lännersta AB på 1 765 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 293	1 014	7 690	-192
Soliditet (%)	60	38	34	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 480	16 239 584	1 014 085	17 354 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 014 085	-1 014 085	0
Årets resultat			5 058 048	5 058 048
Belopp vid årets utgång	100 480	17 253 669	5 058 048	22 412 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 253 669
årets vinst	5 058 048
	22 311 717
disponeras så att i ny räkning överföres	22 311 717
	22 311 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 038

-612 874

Personalkostnader

-5 000

-5 000

Summa rörelsekostnader

-102 038

-617 874

Rörelseresultat

-102 038

-617 874

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

3 600 798

2 250 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

14 385

17 273

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

175 235

14 384

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395 332

-649 698

Summa finansiella poster

3 395 086

1 631 959

Resultat efter finansiella poster

3 293 048

1 014 085

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 765 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 765 000

0

Resultat före skatt

5 058 048

1 014 085

Årets resultat

5 058 048

1 014 085

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	9 994 161	9 969 161
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	14 071 674	14 071 674
Andra långfristiga fordringar		850 802	1 013 309
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 916 637	25 054 144
Summa anläggningstillgångar		24 916 637	25 054 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 365 185	2 303 600
Fordringar hos intresseföretag och gem styrda företag		4 760 600	5 675 000
Övriga fordringar		51 370	30 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 249	31 138
Summa kortfristiga fordringar		11 197 404	8 040 600
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	10 000 000
Summa kortfristiga placeringar		0	10 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 547 876	2 139 537
Summa kassa och bank		1 547 876	2 139 537
Summa omsättningstillgångar		12 745 280	20 180 137
SUMMA TILLGÅNGAR		37 661 917	45 234 281

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 480

100 480

Summa bundet eget kapital

100 480

100 480

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 253 669

16 239 584

Årets resultat

5 058 048

1 014 085

Summa fritt eget kapital

22 311 717

17 253 669

Summa eget kapital

22 412 197

17 354 149

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 971 875

5 074 375

Skulder till koncernföretag

9 535 838

9 535 089

Övriga skulder

563 881

12 605 300

Summa långfristiga skulder

15 071 594

27 214 764

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 047

98 444

Skulder till koncernföretag

12 994

12 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 085

553 930

Summa kortfristiga skulder

178 126

665 368

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 661 917

45 234 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
varav till förmån till koncernföretag	40 062 063	41 400 000
	40 062 063	41 400 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 969 161	33 969 161
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 994 161	33 969 161
Ingående nedskrivningar	-24 000 000	-24 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 000 000	-24 000 000
Utgående redovisat värde	9 994 161	9 969 161

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel i %	Antal andelar	Redovisat värde
Fyrvägskorset Lännersta AB	100	100	8 092 361
Sjöhult Fastighets AB	100	100	1 876 800
JL Solar Energy AB	100	25 000	25 000
			9 994 161

	Org.nr	Säte
Fyrvägskorset Lännersta AB	556791-3818	Stockholm
Sjöhult Fastighets AB	556417-3507	Stockholm
JL Solar Energy AB	559439-9510	Stockholm

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 071 674	14 071 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 071 674	14 071 674
Utgående redovisat värde	14 071 674	14 071 674

Underskrifter

Stockholm 2024-04-16

Johan Lagerman
Johan Lagerman
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16

Mikael Östblom
Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrvägskorset Fastighets AB, Org.nr. 556733-3462

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrvägskorset Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrvägskorset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyrvägskorset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrvägskorset Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyrvägskorset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 april 2024

Mikael Östblom
Mikael Östblom

Auktoriserad revisor