

Årsredovisning

för

Bullandö Marina Aktiefbolag

Org.nr. 556161-4008

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustaf Fredrik Broms, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Bullandö Marina Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1972 och bedriver sedan dess uthyrning av båtplatser i sjön (1 400 stycken) och på land (1 350 stycken) samt båtlyft, uthyrning och försäljning av båtpallning, båtbottentvättning, gästhamnsverksamhet, fastighetsförvaltning och är huvudman för Bullandö VA-anläggning. Vi hänvisar även till bolagets hemsida www.bullandomarina.se

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I början av året totalrenoverades det gamla avloppsreningsverket som avvecklades i samband med att det kommunala Va-systemet driftsattes 2022. 34 varmförråd iordningställdes för uthyrning till kunder, företrädesvis de med båtplats på marinan, och samtliga förråd blev uthyrda. I samma byggnad iordningställdes också en efterfrågad värmestuga, som alla kunder har tillgång till under september till maj.

Vidare byttes P- och N-bryggorna ut mot nya bryggor från Svenska Pontonhamnar. Bryggorna är 127 meter långa i helgjutna betongblock och har en uppskattad livslängd på ca 80 år. Nya och fler elstolpar med vattenutkastare som står tätare i sin placering installerades. De nya bryggorna är betydligt mer hållfasta och ger en mycket bättre upplevelse för kunden. De gamla bryggorna såldes och bogserades i väg mot nya destinationer.

I mars lanserades bolagets nya hemsida där kunderna kan logga in på ett nytt "Mina sidor" som ska vara enklare och mer informativt än det förra. Bland annat kan kunderna se instruerande sjösättning- och upptagningsfilmer för att underlätta att göra rätt åtgärder inför respektive skede.

Under sommaren totalrenoverades asfaltsvägen som går över till västra sidan av marinan från grunden. Vägen är nu mycket mer stabil vilket gör åkningen betydligt bekvämare och säkrare för våra truckförare, som kör våra 25-tonstruckar över till den delen av marinan.

Antal totala besökare i gästhamnen minskade marginellt under högsommaren och sommaren hade således relativt bra beläggning. Gällande utländska besökare så var totala gästhamnsnätter ungefär samma med den förändringen att de tyska besöken minskade till förmån för de finska. Vi kunde också se en ökning av bokningar av gästplatser via den digitala bokningsplattformen Dockspot.

Under kvartal 1 2025 planeras renovering av Bullandö krog's bardel samt ventilationssystem från köksdelarna. Vidare ska en större restaurering av servicekajen göras under senare delen av hösten som fortsätter under första delen av 2026. Bedömd kostnad ca 2,5 MSEK.

Båtplatskön var vid årets slut ca 800 båtar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 818 348	25 772 641	25 540 859	24 034 008	22 522 198
Resultat efter finansiella poster	12 101 092	8 787 381	10 641 193	10 676 851	9 430 852
Soliditet (%)	82	80	80	79	79

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	170 000	27 626 227	6 987 753	35 583 980
Utdelning	0	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	6 987 753	-6 987 753	0
Årets resultat	0	0	0	9 594 027	9 594 027
Belopp vid årets utgång	800 000	170 000	29 613 980	9 594 027	40 178 007

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 613 980
Årets resultat	9 594 027
Summa	39 208 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	34 208 007
Summa	39 208 007

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 818 348	25 772 641
Övriga rörelseintäkter		6 909 032	5 884 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 727 380	31 657 559
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-70 552	-93 646
Övriga externa kostnader		-9 214 440	-10 739 328
Personalkostnader	2	-7 673 982	-7 200 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 963 104	-5 012 235
Övriga rörelsekostnader		-681	-158
Summa rörelsekostnader		-21 922 759	-23 045 508
Rörelseresultat		11 804 621	8 612 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296 486	175 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-357
Summa finansiella poster		296 471	175 330
Resultat efter finansiella poster		12 101 092	8 787 381
Resultat före skatt		12 101 092	8 787 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 507 065	-1 799 628
Årets resultat		9 594 027	6 987 753

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 506 107	26 656 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 386 998	9 473 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	300 780	2 008 222
Summa materiella anläggningstillgångar		41 193 885	38 138 127
Summa anläggningstillgångar		41 193 885	38 138 127
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Handelsvaror		19 998	20 168
Summa varulager m.m.		19 998	20 168
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		662 653	761 768
Övriga fordringar		133 058	1 790 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 098	106 011
Summa kortfristiga fordringar		960 809	2 658 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 551 698	3 445 148
Summa kassa och bank		6 551 698	3 445 148
Summa omsättningstillgångar		7 532 505	6 124 001
SUMMA TILLGÅNGAR		48 726 389	44 262 128

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		970 000	970 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 613 980	27 626 227
Årets resultat		9 594 027	6 987 753
Summa fritt eget kapital		39 208 007	34 613 980
Summa eget kapital		40 178 007	35 583 980
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 560	0
Leverantörsskulder		567 551	752 083
Skatteskulder		312 742	0
Övriga skulder		294 530	395 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	7 365 998	7 530 971
Summa kortfristiga skulder		8 548 382	8 678 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 726 389	44 262 128

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Bostadsbyggnader	2	50
Restaurangbyggnader	3	33
Industribyggnader	5	20
Markanläggningar	5	20
Byggnadsinventarier	5-10	10-20
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	9,00	10,00

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 386 781	55 364 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 367 674	2 021 979
Försäljningar/utrangeringar	-4 039 401	
Omklassificeringar	4 633 263	
Utgående anskaffningsvärden	63 348 317	57 386 781
Ingående avskrivningar	-30 730 099	-29 385 657
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	4 039 120	
Omklassificeringar	-4 633 273	
Årets avskrivningar	-1 517 958	-1 344 442
Utgående avskrivningar	-32 842 210	-30 730 099
Redovisat värde	30 506 107	26 656 682

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 968 550	34 417 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 403 684	4 049 743
Försäljningar/utrangeringar	-319 706	-1 498 983
Utgående anskaffningsvärden	41 052 528	36 968 550
Ingående avskrivningar	-27 495 327	-25 326 517
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	274 943	1 498 983
Årets avskrivningar	-3 445 146	-3 667 793
Utgående avskrivningar	-30 665 530	-27 495 327
Redovisat värde	10 386 998	9 473 223

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 008 222	77 974
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	300 780	2 001 022
Omklassificeringar	-2 008 222	-70 774
Utgående anskaffningsvärden	300 780	2 008 222
Redovisat värde	300 780	2 008 222

Not 6 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda vinterplatshyror	5 370 830	5 109 661
Övriga poster	1 995 168	2 421 309
Summa	7 365 998	7 530 970

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Värmdö

Carl-Johan Gustaf Lars Broms

2025-05-15

Extern Verkställande Direktör

Gustaf Johan Broms

2025-05-15

Styrelseledamot

M C Jacqueline Broms Grip

2025-05-15

Styrelseledamot

Johan Erik Ivar Hessius

2025-05-15

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Louise Ylva Birgitta Broms

2025-05-15

Styrelseledamot

Gustaf Fredrik Broms

2025-05-15

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-15

Krister Holmgren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Bullandö Marina Aktiebolag Org.nr. 556161-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bullandö Marina Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bullandö Marina Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bullandö Marina Aktiebolag för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bullandö Marina Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stig Krister Holmgren

Undertecknare

Serienummer: 97a55c51d20dd8[...]d3e640c9b3eb8

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-05-15 06:52:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.