

Årsredovisning

för

svärdsjöhus AB

559363-9049

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Hansols, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för svärdsjöhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	251	230	160
Resultat efter finansiella poster	-22	-11	-11
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	25 000	18 951	-11 164	32 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 164	11 164	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-21 622	-21 622
Belopp vid årets utgång	25 000	37 787	-21 622	41 165

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (30 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 787
årets förlust	-21 622
	16 165
disponeras så att i ny räkning överföres	16 165
	16 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	251 335	230 151
Övriga rörelseintäkter	9 370	7 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 705	238 069

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-13 940	0
Övriga externa kostnader	-122 607	-105 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 590	-44 373
Summa rörelsekostnader	-183 137	-150 226
Rörelseresultat	77 568	87 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 202	-99 009
Summa finansiella poster	-99 190	-99 007
Resultat efter finansiella poster	-21 622	-11 164

Resultat före skatt

-21 622 **-11 164**

Årets resultat

-21 622 **-11 164**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 488 577	2 531 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 617	36 417
Summa materiella anläggningstillgångar		2 521 194	2 567 784
Summa anläggningstillgångar		2 521 194	2 567 784
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		559	609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 960	5 912
Summa kortfristiga fordringar		37 519	6 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 952	166 470
Summa kassa och bank		203 952	166 470
Summa omsättningstillgångar		241 471	172 991
SUMMA TILLGÅNGAR		2 762 665	2 740 775

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 787	18 951
Årets resultat		-21 622	-11 164
Summa fritt eget kapital		16 165	7 787
Summa eget kapital		41 165	32 787
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 000	1 258 400
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		2 532 000	2 558 400
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Skatteskulder		30 600	1 589
Övriga skulder		61 911	51 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 589	69 855
Summa kortfristiga skulder		189 500	149 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 762 665	2 740 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 606 250	2 606 250
Ingående avskrivningar	-74 883	-32 093
Årets avskrivningar	-42 790	-42 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 673	-74 883
Utgående redovisat värde	2 488 577	2 531 367

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	0
Inköp	0	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-1 583	0
Årets avskrivningar	-3 800	-1 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 383	-1 583
Utgående redovisat värde	32 617	36 417

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 258 400 (1 284 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 000	1 258 400
	1 232 000	1 258 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	26 400
	26 400	26 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 320 000	1 320 000
	1 320 000	1 320 000

Falun

Björn Hansols
Björn Hansols
Ordförande
2025-06-29

Anton Hansols
Anton Hansols

2025-06-28