

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 35 AB

559318-3154

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 35 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Under räkenskapsåret har dotterbolaget OBOS Lignum Mark 19 AB avyttrats.

Vid räkenskapsårets slut ägde bolaget dotterbolagen:

OBOS Lignum Mark 16 AB

OBOS Lignum Mark 17 AB

OBOS Lignum Mark 18 AB

OBOS Lignum Mark 20 AB

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	1	26
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			11 630	11 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>11 630</b>	<b>11 656</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	936
årets vinst	11 630 464
	<b>11 631 400</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	11 631 400
i ny räkning överföres	0
	<b>11 631 400</b>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	11 627	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11 630</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>11 630</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 630</b>	<b>1</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>11 630</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

100

125

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100**

**125**

**Summa anläggningstillgångar**

**100**

**125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

556

26

**Summa kassa och bank**

**556**

**26**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 556**

**26**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 656**

**151**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1

0

Årets resultat

11 630

1

**Summa fritt eget kapital**

**11 631**

**1**

**Summa eget kapital**

**11 656**

**26**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

125

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**125**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 656**

**151**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### **Andelar i dotterföretag**

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	125	0
Inköp	0	125
Försäljningar	-25	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>125</b>

Vid räkenskapets utgång ägde bolaget dotterbolagen; OBOS Lignum Mark 16 AB (25), OBOS Lignum Mark 17 AB (25), OBOS Lignum Mark 18 AB (25) och OBOS Lignum Mark 20 AB (25).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2025-03-23

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt