

Årsredovisning för
Lisö Fastigheter AB

556292-0834

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Holm
Verkställande direktör

2023-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisö Fastigheter AB, 556292-0834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 1987 och bedriver sedan 2008/2009 uthyrning av lokaler och fastighetsförvaltning. Bolaget är sedan 2014-11-28 helägt dotterbolag till Lisö Invest AB, 556981-0863.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	314 700	309 200	300 000	293 000
Resultat efter finansiella poster	199 466	190 769	190 896	180 472
Soliditet %	44	50	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 091	4 460
Balanseras i ny räkning			4 460	-4 460
Årets resultat				2 808
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 551	2 808

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	21 551
Årets resultat	2 808
Summa	24 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	24 539
Summa	24 539

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		314 700	309 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 700	309 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 209	-53 192
Personalkostnader	2	-63 072	-63 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 878	-1 878
Summa rörelsekostnader		-115 159	-118 341
Rörelseresultat		199 541	190 859
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-90
Summa finansiella poster		-75	-90
Resultat efter finansiella poster		199 466	190 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-249 000	-185 000
Förändring av periodiseringsfonder		54 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-185 000
Resultat före skatt		4 466	5 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 658	-1 309
Årets resultat		2 808	4 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	107 816	109 694
Summa materiella anläggningstillgångar		107 816	109 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	135 935	168 935
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 935	168 935
Summa anläggningstillgångar		243 751	278 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 200	51 200
Övriga fordringar		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		56 199	51 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 934	40 171
Summa kassa och bank		25 934	40 171
Summa omsättningstillgångar		82 133	91 371
SUMMA TILLGÅNGAR		325 884	370 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 551	17 091
Årets resultat		2 808	4 460
Summa fritt eget kapital		24 359	21 551
Summa eget kapital		144 359	141 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	54 000
Summa obeskattade reserver		0	54 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 687	12 687
Skatteskulder		13 067	12 740
Övriga skulder		52 346	52 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 425	96 675
Summa kortfristiga skulder		181 525	174 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		325 884	370 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	380 684	380 684
Utgående anskaffningsvärden	380 684	380 684
Ingående avskrivningar	-270 990	-269 112
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 878	-1 878
Utgående avskrivningar	-272 868	-270 990
Redovisat värde	107 816	109 694

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 935	173 935
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	216 000	
Årets amorteringar	-249 000	-5 000
Utgående anskaffningsvärden	135 935	168 935
Redovisat värde	135 935	168 935

Underskrifter

Ösmo

Jens Holm
Jens Holm
Verkställande direktör

2023-01-16
Datum