

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vammar

556367-1634

Räkenskapsåret

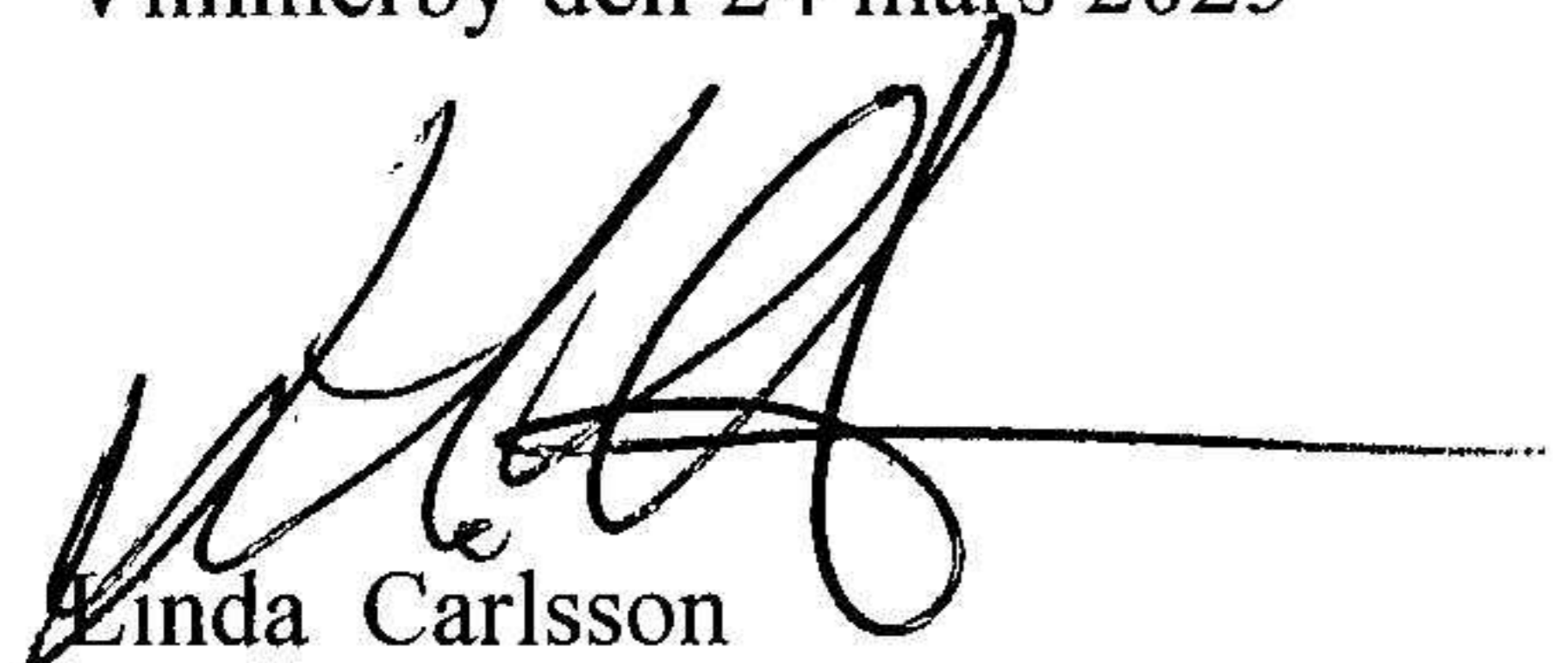
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Vammar intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 24 mars 2025


Linda Carlsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Vammar

556367-1634

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Vammar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företag äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsaktiebolaget Vammar ingår i en koncern. Moderbolaget är Materialmännen AB, 556190-2510 med säte i Vimmerby.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 695	1 672	1 480	1 421
Resultat efter finansiella poster	1 002	820	625	640
Balansomslutning	2 580	2 699	2 787	2 829

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	499 818	59 929	679 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 929	-59 929	0
Årets resultat				-37 440	-37 440
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	559 747	-37 440	642 307

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 746
årets förlust	-37 440
	522 306
disponeras så att i ny räkning överföres	522 306
	522 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	1	1 694 925 1 694 925	1 672 484 1 672 484
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-494 287	-636 553
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 773	-169 773
		-664 060	-806 326
Rörelseresultat		1 030 865	866 158
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	61 150	48 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 256	-94 549
		-29 106	-45 759
Resultat efter finansiella poster		1 001 759	820 399
Koncernbidrag		-1 049 000	-745 000
Resultat före skatt		-47 241	75 399
Skatt på årets resultat	2	9 801	-15 470
Årets resultat		-37 440	59 929

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 755 175	1 924 948
		1 755 175	1 924 948
Summa anläggningstillgångar		1 755 175	1 924 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 779
Fordringar hos koncernföretag		815 438	659 519
Aktuella skattefordringar		890	845
Övriga fordringar		146	187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 709	8 184
		825 183	774 514
Summa omsättningstillgångar		825 183	774 514
SUMMA TILLGÅNGAR		2 580 358	2 699 462

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5, 6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		559 746	499 818
Årets resultat		-37 440	59 929
		522 306	559 747
Summa eget kapital		642 306	679 747
Avsättningar	7		
Uppskjuten skattskuld		138 364	148 307
Summa avsättningar		138 364	148 307
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		1 503 000	1 603 000
Summa långfristiga skulder		1 503 000	1 603 000
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		3 060	23 763
Övriga skulder		79 836	60 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 792	84 622
Summa kortfristiga skulder		296 688	268 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 358	2 699 462

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

För byggnader och markanläggningar har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader och markanläggningar består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande nyttjande perioder ligger till grund för avskrivningen:

Byggnader	4-15%
Markanläggningar	5-10%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets övriga externa kostnader som skett från andra företag i koncernen	52 %	37 %
Andel av åretshyresintäkter som skett till andra företag i koncernen	31 %	32 %
Andel av årets ränteintäkter som skett till andra företag i koncernen	99 %	99 %

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-142	-187
Uppskjuten skatt	9 943	-15 283
Skatt på årets resultat	9 801	-15 470

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 243 367	12 243 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 243 367	12 243 367
Ingående avskrivningar	-10 318 419	-10 148 646
Årets avskrivningar	-169 773	-169 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 488 192	-10 318 419
Utgående redovisat värde	1 755 175	1 924 948
Taxeringsvärden byggnader	4 521 000	4 521 000
Taxeringsvärden mark	1 230 000	1 230 000
	5 751 000	5 751 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
	1 000	100
	1 000	

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	559 746
årets förlust	-37 440
	522 306

disponeras så att i ny räkning överföres	522 306
	522 306

Not 7 Avsättningar

2024-12-31

2023-12-31

Uppskjuten skatteskuld

Belopp vid årets ingång	148 307	133 024
Årets avsättningar		15 283
Under året återförda belopp	-9 943	
	138 364	148 307

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

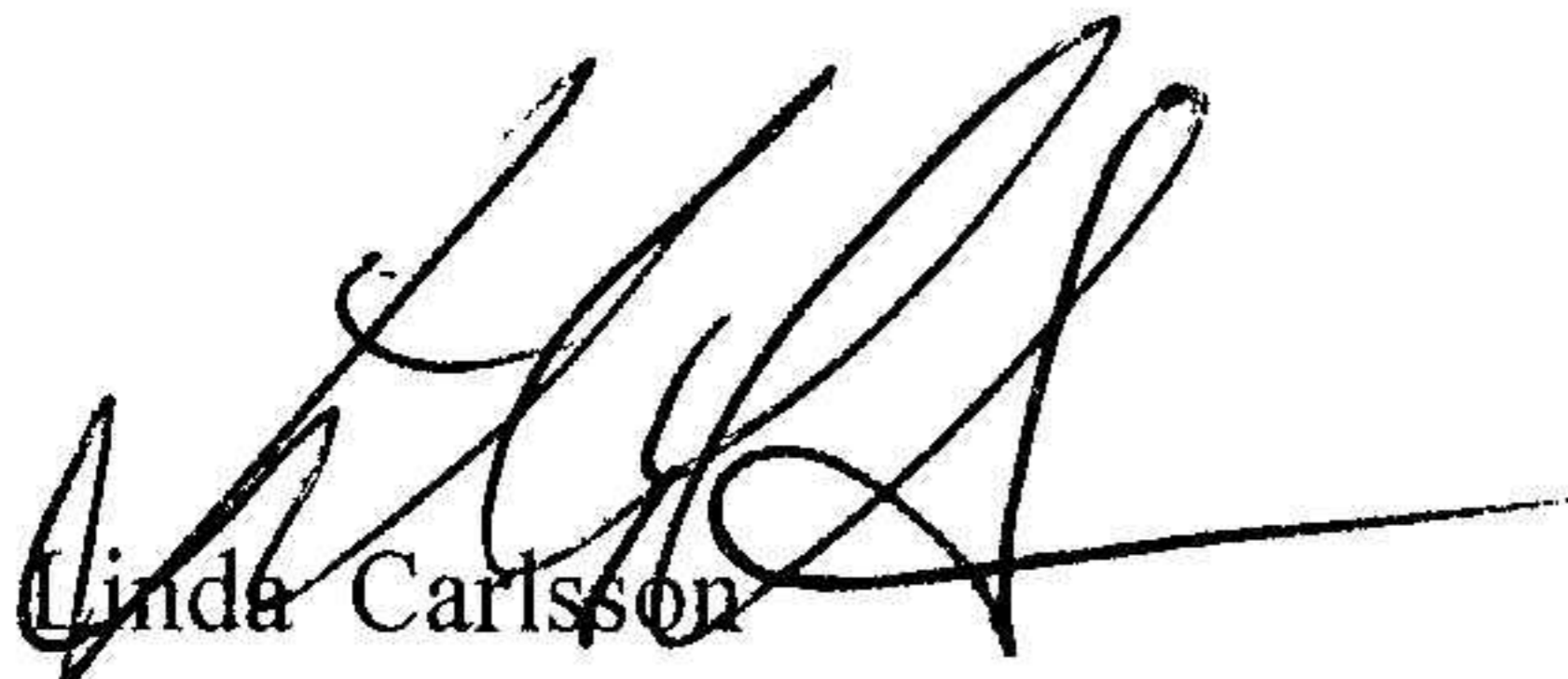
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 103 000	1 203 000
	1 103 000	1 203 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 603 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 503 000	1 603 000
	1 503 000	1 603 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

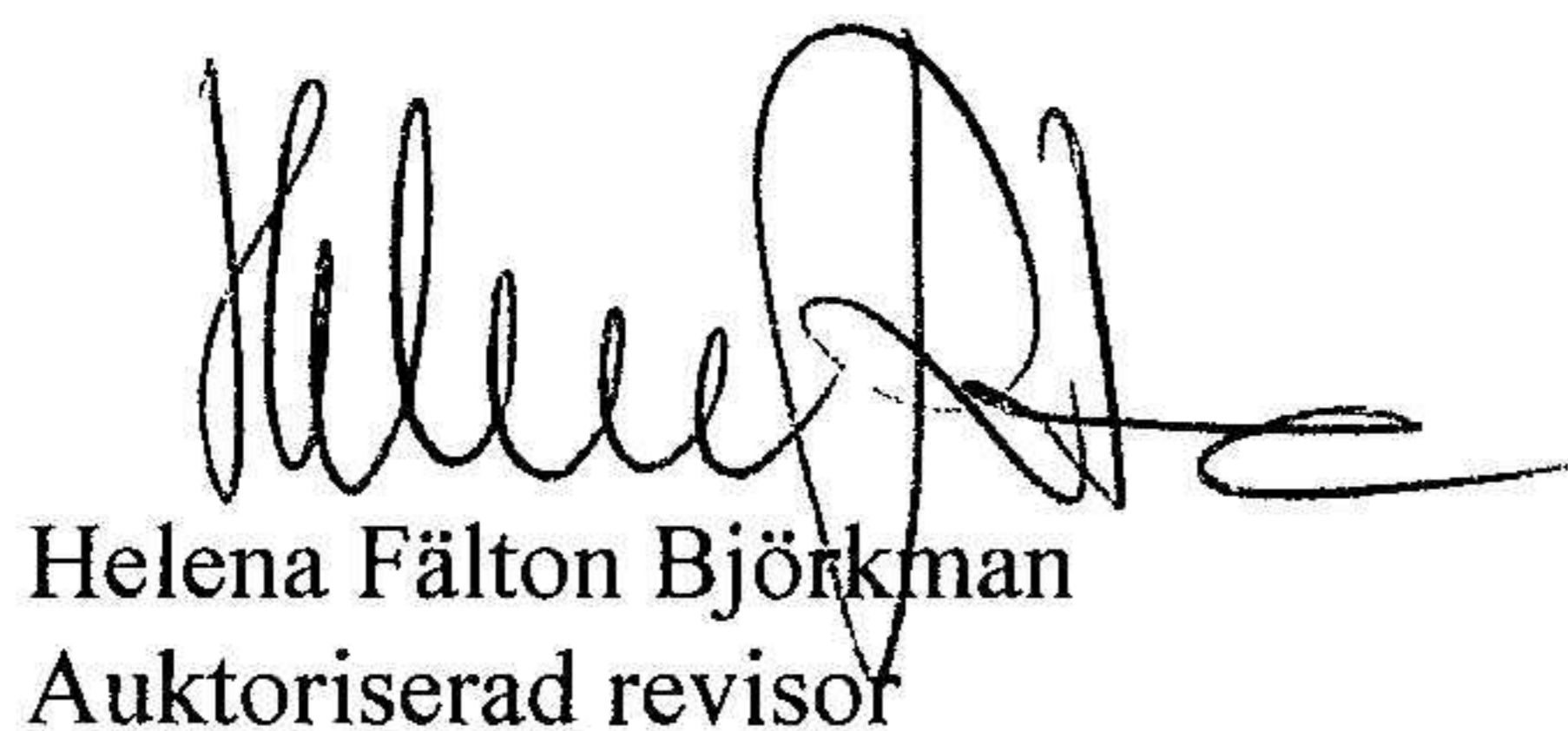
Vimmerby den 24 mars 2025



Linda Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Vammar

Org.nr 556367-1634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Vammar för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Vammars finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vammar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Vammar för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Vammar enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 mars 2025


 Helena Fälton Björkmån
 Auktoriserad revisor