

# Årsredovisning

för

## Karlabostaden 2 AB

559060-9466

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lisa Eckerström, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för Karlabostaden 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålts till Nipigon Invest Svenska AB, 556885-9002, med säte i Stockholm. Under andra halvåret påbörjades arbetet med att göra om Musketören 8 1103 och Musketören 8 1101 till en och samma lägenhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	249	347	312	300
Resultat efter finansiella poster	-596	-223	161	183
Soliditet (%)	96,5	-0,2	0,5	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	127 217	-222 720	<b>-45 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222 720	222 720	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		32 840 668		<b>32 840 668</b>
Årets resultat			-596 363	<b>-596 363</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 745 165</b>	<b>-596 363</b>	<b>32 198 802</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 745 165
årets förlust	-596 363
	<b>32 148 802</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 148 802
	<b>32 148 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 000

347 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**249 000**

**347 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 451

-144 938

**Summa rörelsekostnader**

**-165 451**

**-144 938**

**Rörelseresultat**

**83 549**

**202 062**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-385 825

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 051

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-296 138

-424 782

**Summa finansiella poster**

**-679 912**

**-424 782**

**Resultat efter finansiella poster**

**-596 363**

**-222 720**

**Resultat före skatt**

**-596 363**

**-222 720**

**Årets resultat**

**-596 363**

**-222 720**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 085 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 989 511	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 511</b>	<b>2 085 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i bostadsrättsförening	4	22 196 752	22 196 752
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 196 752</b>	<b>22 196 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 186 263</b>	<b>24 282 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	186 200
Övriga fordringar		5 249 300	2 150 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 252	28 252
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 277 552</b>	<b>2 364 954</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 895 615	67 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 895 615</b>	<b>67 498</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 173 167</b>	<b>2 432 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 359 430</b>	<b>26 715 029</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 745 165

127 217

Årets resultat

-596 363

-222 720

**Summa fritt eget kapital**

**32 148 802**

**-95 503**

**Summa eget kapital**

**32 198 802**

**-45 503**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

4 638 795

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 400 000

Skulder till koncernföretag

0

5 721 736

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**26 760 532**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 160 628

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 160 628**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 359 430**

**26 715 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Värmdö Eknö 1:223, Sandhamn

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 085 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 085 825</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Ombyggnad om Musketören 8 1101 och Musketören 8 1103

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 989 511	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 989 511</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 989 511</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	13 562 857	13 562 857
BRF Musketören 8, 769601-5416, säte i Stockholm	8 633 894	8 633 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 196 751</b>	<b>22 196 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 196 751</b>	<b>22 196 751</b>

Stockholm 2023-06-29

*Lisa Eckerström*  
Lisa Eckerström  
Styrelseledamot